

# Libéria

Dr. Youssouf Keita



## Vue d'ensemble

Le 1er juillet 2020, les Nations Unies ont estimé la population totale du Libéria à 5 057 681 habitants.<sup>1</sup> Après de nombreuses années de guerre civile, le pays est confronté à une grave pénurie de logements. Plus de 60 pour cent de la population libérienne vit dans des bidonvilles. Le 9 juillet 2020, la population urbaine était estimée à 51.52 pour cent de la population totale. Pour changer les conditions de logement au Libéria, la National Housing Authority (NHA) estime que 500 000 logements seront nécessaires d'ici 2030.<sup>2</sup> Le taux de croissance démographique annuel du Libéria est estimé à 2.44 pour cent.<sup>3</sup>

Au cours des deux dernières années, l'économie libérienne a été frappée par un ralentissement économique dû à une baisse des exportations minières, à une hausse du taux d'inflation et à une dépréciation de la devise. Selon une prévision de la Banque africaine de développement,<sup>4</sup> le produit intérieur brut (PIB) avant la COVID-19 devrait se redresser de 1.6 pour cent en 2020 après une baisse de 0.4 pour cent en 2019. Cependant, l'épidémie de COVID-19 risque de compromettre cette perspective de croissance attendue pour le Libéria en 2020.

La pandémie de COVID-19 frappe le Libéria à un moment où l'activité économique était déjà en baisse, où la confiance du secteur privé est faible et où le taux d'inflation est estimé à 22.5 pour cent.<sup>5</sup> L'ampleur de l'impact de la COVID-19 est méconnu, mais la croissance du PIB est maintenant prévue à -2.5 pour cent pour 2020,<sup>6</sup> en grande partie en raison des dispositions de confinement au pays et à l'étranger, qui ont eu une incidence négative sur la demande intérieure, les envois de fonds nets, les entrées de capitaux et le secteur bancaire. En l'absence de soutien, ce sont les pauvres qui en ressentiront le plus les effets, car les mécanismes de protection sociale en place sont minimes.<sup>7</sup>

La Banque centrale du Libéria (CBL) a mis en œuvre plusieurs mesures pour contenir la pandémie. Ceux-ci incluent des frais réduits sur les transactions financières, des frais d'argent mobile suspendus et des règles de crédit assouplies pour offrir de la flexibilité aux entreprises en difficulté en raison de la pandémie de COVID-19. La Banque mondiale a engagé 2 990 millions L\$ (15 millions US\$) en soutien supplémentaire au Libéria pour répondre à la COVID-19, dont 299 millions L\$ (1.5 million US\$) ont déjà été mis à disposition en avril 2020.<sup>8</sup>

## CHIFFRES CLÉS

Principaux centres urbains		Monrovia
Taux de change (1er juillet 2020): 1 USD = [a]		199.29 Liberian Dollar (LRD)
1 PPP\$ = [b]		0.52 Liberian Dollar (LRD)
Population totale [b]   Population urbaine [b]		4 937 374   2 548 426
Taux de croissance démographique [b]   Taux d'urbanisation [b]		2.43%   3.33%
PIB par habitant (en US\$) [b]		US\$622
Pourcentage de la population sous le seuil de pauvreté national (2017) [b]		57.1%
Taux de chômage (% de la population active totale, estimation nationale (2017) [b])		2.4%
Proportion de la population adulte ayant emprunté formellement (2017) [b]		7.5%
Coefficient de Gini (2017) [b]		35.3
Classement des pays de l'IDH (2018) [c]   Score par pays de l'IDH (2018) [c]		176   0.47
PIB (USD courants) [b]		US\$3 071 million
Taux de croissance du PIB [b]		-2.28%
Taux d'inflation [b]		22.30%
Rendement des obligations d'État à 10 ans		n/a
Taux d'intérêt sur les prêts (2016) [b]		13.60%
Nombre de prêts hypothécaires en cours [d]		100
Valeur des prêts hypothécaires résidentiels (\$ US courants) (2019) [d]		US\$2.5 million
Taux hypothécaire typique   Terme   Dépôt (2019) [d]		8%   10 années   20%
Ratio des prêts hypothécaires au PIB (2019)		0.08%
Nombre de prêteurs hypothécaires [d]		1
Nombre de prêts de microfinance en cours (2017) [e]		30 000
Valeur des prêts de microfinance en unités de monnaie locale		n/a
Nombre de prestataires de microfinance (2019) [d]		18
Nombre total de logements résidentiels formels dans le pays		n/a
Nombre total de propriétés résidentielles avec titre de propriété		n/a
Nombre de logements formels construits cette année (2019) [f]		36
Prix de la maison nouvellement construite la moins chère par un promoteur officiel ou Entrepreneur dans une zone urbaine en unités monétaires locales [g]		3 985 334 LRD
Taille de la maison nouvellement construite la moins chère par un développeur ou un entrepreneur officiel en zone urbaine		n/a
Location mensuelle typique pour la maison nouvellement construite la moins chère [g]		54 798 LRD
Coût d'un sac standard de 50 kg de ciment en unités de monnaie locale [h]		1 365 LRD (US\$6.85)
Type de registre des actes : numérique, numérisé ou papier [i]		Papier
Classement de l'indice de la facilité de faire des affaires de la Banque mondiale [j]		175
Nombre de procédures d'enregistrement des biens [i]		10
Temps d'enregistrement de la propriété [i]		44
Coût d'enregistrement de la propriété en tant que part du prix de la propriété [i]		13.3%
Score de l'indice DBI de la qualité de l'administration foncière de la Banque mondiale (0-30) [i]		3.5
Pourcentage de femmes propriétaires seules : Total   Urbain (2016) [j]		n/a   n/a
Pourcentage de ménages disposant de services d'assainissement de base : Total   Urbain (2016) [j]		16.5%   25.9%
Pourcentage de ménages sans électricité : Total   Urbain (2016) [j]		45.8%   66.0%
Pourcentage de ménages de 3 personnes et plus par chambre à coucher : Total   Urbain (2016) [j]		42.7%   48.2%
Pourcentage de la population urbaine vivant dans des bidonvilles (2018) [k]		70.3%

NB : Les chiffres sont pour 2020 sauf indication contraire.

[a] Xe.com	[g] Kaikana Real Estate
[b] World Bank World Development Indicators	[h] Cemenco
[c] Human Development Reports, United Nations Development Programme	[i] World Bank Ease of Doing Business Indicators
[d] Central Bank of Liberia	[j] Demographic and Health Surveys, USAID
[e] Cities Alliance	[k] United Nations Human Settlements Programme (UN-HABITAT)

## Accès au financement

Le secteur financier libérien comprend 10 banques commerciales enregistrées, bureaux de change,<sup>9</sup> institutions de financement des communautés rurales, 18 institutions de microfinance,<sup>10</sup> une société de financement du développement, des services monétaires mobiles, des compagnies d'assurance et des coopératives de crédit enregistrées.<sup>11</sup> Certaines banques accordent des crédits commerciaux aux petites et moyennes entreprises et aux entreprises de blocs de béton à Monrovia. Dans certaines situations, les détaillants locaux accorderont des crédits à des clients de confiance, de grands propriétaires et des professionnels de la construction locaux qui comptent sur le crédit Susu informel, l'épargne et les envois de fonds pour le capital.<sup>12</sup>

Le taux d'intérêt moyen sur les produits de prêts hypothécaires offerts par les banques commerciales au Libéria était de 13,69 pour cent entre le deuxième trimestre 2015 et le premier trimestre 2020.<sup>13</sup> Les taux hypothécaires moyens ont été maintenus dans une fourchette à 13,22 pour cent en avril 2020, bien qu'il s'agisse d'une réduction par rapport au 14,88 pour cent en fin année 2019.<sup>14</sup> La CBL a noté en fin mai 2020 que la croissance du crédit était restée faible au cours de l'année écoulée au Libéria et que les prêts non performants avaient augmenté de 2,3 pour cent pour atteindre 19,7 pour cent de la valeur totale des prêts.<sup>15</sup>

La CBL supervise les pratiques bancaires visant à promouvoir les prêts au logement au Libéria. L'Initiative de relance hypothécaire CBL a accordé un prêt de 1,99 milliard L\$ (10 millions US\$) à la Banque libérienne pour le développement et l'investissement (LBDI) en 2014 afin de faciliter un meilleur accès au financement.<sup>16</sup>

En raison des conditions de prêt sévères de la LBDI, comme un revenu mensuel minimum de 89 679 L\$ (450 US\$), et le taux d'intérêt hypothécaire élevé de huit pour cent facturés, bien que sensiblement inférieur aux taux hypothécaires moyens en vigueur, la population libérienne a emprunté moins d'argent de la LBDI.<sup>17</sup> Le financement global des prêts hypothécaires au Libéria ne répond pas aux besoins du marché du logement. Par conséquent, moins de 100 prêts hypothécaires sont offerts en moyenne par an.<sup>18</sup>

Au cours de la dernière année, le marché du financement de la construction de propriétés résidentielles a également connu une baisse importante, l'encours total des prêts hypothécaires liés à la construction est passé de 695,4 millions L\$ (3,5 millions US\$) en février 2019 à 122,8 millions L\$ (617 000 US\$) en février 2020.<sup>19</sup>

Les banques commerciales offrent des prêts aux travailleurs salariés, et les responsables de la banque ont estimé que 60 à 70 pour cent de ces prêts sont utilisés pour la construction de logements.<sup>20</sup> Cependant, les travailleurs salariés ne représentent qu'une petite partie de la population libérienne. Les banques et les institutions de microfinance offrent des prêts aux petites et moyennes entreprises, mais ces prêts ne touchent généralement que les "plus grandes" entreprises de ce segment de marché. Les institutions de microfinancement et les coopératives de crédit ont des activités relativement petites à Monrovia. Une grande partie de la population reste en dehors du secteur bancaire formel.<sup>21</sup> En conséquence, la plupart des Libériens financent des projets de construction personnelle par le biais d'intrants en espèce pour une construction progressive. Le financement informel du logement Susu n'est pas adapté en mesure de prêts de logement à long terme.<sup>22</sup>

La NHA a proposé un Fonds National d'affectation pour le Logement, qui imposerait une taxe de 2,5 pour cent du salaire de chaque travailleur du secteur formel, qui, après une cotisation minimale de six mois, permettrait à un travailleur d'être admissible à un fonds hypothécaire jusqu'à trois fois leur revenu annuel respectif. Le processus est le suivant : un travailleur gagnant 199 286 L\$ (1 000 US\$) par mois pourrait emprunter 7 174 322 L\$ (36 000 US\$), absorbant l'épargne de six mois de 119 autres bénéficiaires.<sup>23</sup> Le microcrédit est disponible pour les associations et les coopératives qui souhaitent obtenir un logement.

Le manque de financement dans le secteur du logement demeure une contrainte majeure entravant l'accès à des logements décentes au Libéria. Les grandes banques, dont LBDI et Guaranty Trust Bank (GTBank), demandent 29 millions US\$ à Shelter Afrique pour la construction et les prêts hypothécaires.<sup>24</sup>

### Faisabilité budgétaire

Selon une étude de marché réalisée en 2016 par Cities Alliance dans le Grand Monrovia, plus de 80 pour cent de la population tire ses revenus du secteur informel et 67 pour cent des Libériens vivent en dessous du seuil de pauvreté.<sup>25</sup> Pour cette raison, la plupart des décisions de construction prises par les ménages Libériens typiques sont basées sur le prix et non sur la qualité. Le manque de revenus décentes est aggravé par le coût des matériaux de construction et par d'autres facteurs tels que le chômage élevé de nombreux Libériens. En moyenne, il faut sept ans à un Libérien pour construire une maison.<sup>26</sup> La relation entre les dépenses de logement (prix, paiements hypothécaires ou loyer) et le revenu des ménages au Libéria a toujours été un problème sérieux pour les différents

### Réponse à la COVID-19

Le 12 avril 2020, le gouvernement du Libéria a mis en place un confinement national de 14 jours lors de la pandémie de COVID-19. En raison de l'augmentation spectaculaire des cas de COVID-19 dans le pays, les autorités libériennes ont prolongé l'état d'urgence décrété par le président jusqu'au 22 juillet 2020 et le gouvernement continue de prolonger la période de confinement alors que les cas de COVID-19 continuent d'augmenter considérablement à Monrovia et dans la région.

La pandémie a gravement affecté le secteur du logement au Libéria. Le gouvernement libérien a pris certaines mesures pour atténuer les conséquences sur les personnes défavorisées, à savoir un moratoire sur les expulsions avec l'aide des organisations de la société civile libériennes. La CBL, dans le cadre de son initiative de relance hypothécaire, a fourni 1,9 milliards L\$ (10 millions US\$) à LBDI pour prêter de l'argent aux personnes, y compris les personnes défavorisées et les personnes vulnérables, afin de maintenir les taux d'intérêt aussi bas que possible.<sup>47</sup>

Le FMI a également approuvé un décaissement de 10 milliards L\$ (50 millions US\$) au gouvernement du Libéria pour atténuer l'impact négatif sur les personnes défavorisées au Libéria.<sup>48</sup>

Dans le paquet économique inclusif, UAF-Afrique a appelé le gouvernement du Libéria à répondre stratégiquement à la pandémie de COVID-19 en concevant des mesures politiques en faveur des pauvres. Ces mesures comprennent le gel des loyers de maisons, l'arrêt des expulsions pendant la pandémie et l'arrêt des démolitions de maisons.<sup>49</sup>

Il n'existe à ce jour aucune information accessible sur la réponse du gouvernement aux implantations informelles au Libéria.

gouvernements. Le coût élevé du logement fait partie des débats sur l'abordabilité du logement social au Libéria.

Le taux d'inflation annuel pour le logement et les services publics, jusqu'en avril 2020, était nominalement de 10,71 pour cent, ce qui, contrairement à une augmentation de l'indice des prix à la consommation (CPI) de 22,51 pour cent sur la même période, reflète une réduction réelle des coûts du logement et des services publics de 11,8 pour cent pour l'année.<sup>27</sup> Cela aurait eu une incidence positive sur l'abordabilité au cours de la période.

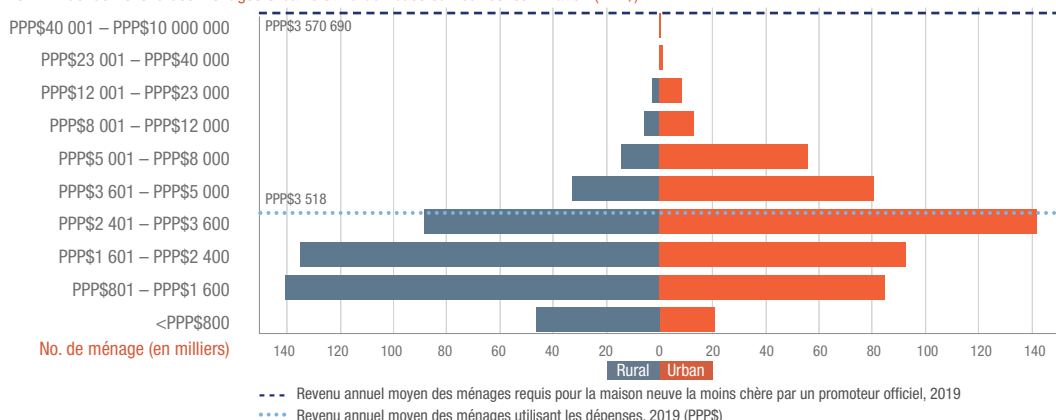
### Offre de logement

Il n'existe pas de statistiques actualisées sur le parc de logements au Libéria, car le recensement national de la population et du logement de 2018 n'a pas eu lieu. Dans les zones urbaines, les logements occupés par les propriétaires représentaient 29,3 pour cent, les logements subventionnés par l'employeur deux pour cent, les logements fournis par l'employeur 1,4 pour cent, les logements loués 46,3 pour cent et les logements sans loyer 21,0 pour cent.<sup>28</sup> Dans les zones rurales du Libéria, les logements occupés par le propriétaire représentent 61,1 pour cent, les logements subventionnés par l'employeur 0,8 pour cent, les logements fournis par l'employeur (sans loyer) 3,0 pour cent, les logements loués 6,9 pour cent et les logements sans loyer 28,3 pour cent.<sup>29</sup> Selon la Directrice Générale de la NHA, Celia Cuffy-Brown, de nombreuses études évaluent la pénurie annuelle de logements au Libéria à 512 000 unités.

Le 22 juillet 2019, Shelter Afrique, le financier panafricain du logement, a signé un protocole d'accord (MoU) avec le gouvernement du Libéria (GoL) par l'intermédiaire de la NHA pour le développement de logements abordables au coût de 5 979 000 L\$ (30 000 US\$) Par unité. En septembre 2020, Celia Cuffy-Brown a déclaré que la construction de logements pour les personnes à faible revenu avait débuté dans le pays<sup>30</sup> et en outre, la société de partenariat public-privé qui est contractée pour construire 60 000 unités avait déjà construit 300 unités de logement dans la communauté de Towel Hall et 500 à Schefflin dans le cadre du protocole d'accord.<sup>31</sup>

## LIBÉRIA

Profil Annuel de Revenu des Ménages Urbains et Ruraux basé sur leur consommation (PPPS)



Population:	4 937 374
Taux d'urbanisation:	3.33%
Coût de la maison nouvellement construite:	3 985 334 LRD
Nombre de Ménages Urbains pouvant s'offrir cette maison sur financement:	PPP\$7 664 104
1 PPP\$:	0.02%
1 PPP\$:	0.52 Liberian dollar

Source: <https://www.cgidd.com/> (2020)

En août 2019, la NHA a reçu l'aide d'une équipe technique D'AXHIS, une entreprise de construction du Burkina Faso, pour la construction de 50 000 maisons abordables dans le pays. Cependant, dans la première phase du projet, l'entreprise devrait en construire 5 000.<sup>32</sup>

### Marché immobilier

Selon ONU-Habitat en 2014, 70.26 pour cent des logements au Libéria sont détenus par leurs propriétaires, 21.21 pour cent sont des logements locatifs et 8.53 pour cent sont soit des squatteurs, soit catégorisés comme autres.<sup>33</sup>

Le marché immobilier est moins développé et peu concurrentiel, sans réglementation du marché au Libéria par rapport à d'autres pays D'Afrique. La NHA est le plus grand fournisseur formel de logements et est actuellement en train de fournir 5 000 logements dans le cadre de son programme de logements abordables.<sup>34</sup> Bien que prévu pour être vendu à un prix aussi bas que 2 989 300 L\$ à 3 985 734 L\$ (15 000 US\$ – 20 000 US\$), en particulier dans les zones urbaines et périurbaines de Monrovia, ces maisons s'avèrent parfois être très coûteuse, en particulier celles mise en vente par Ecohomes à 7 772 182 L\$ (39 000 US\$) pour une maison d'une chambre à coucher et 12 754 350 L\$ (64 000 US\$) pour une maison de trois chambres.<sup>35</sup> Les logements achevés dans le projet SINLIB à Fendell coûtent entre 7 772 182 L\$ (39 000 US\$) et 8 370 042 L\$ (42 000 US\$) selon la taille des parcelles.<sup>36</sup> Malgré leur faible coût, ces unités de logement sont bien au-delà de la portée du Libérien moyen.

Le prix moyen de location pour un appartement de deux chambres est de 199 286 L\$ (1 000 US\$) et pour une maison de trois chambres, le prix est supérieur à 398 573 L\$ (2 000 US\$). Ces frais de location sont hors de portée des familles à faible revenu au Libéria.

Selon les indicateurs de la facilité de faire des Affaires 2020 de la Banque mondiale, Le Libéria est classé 104e sur 190 pays par l'indicateur « obtenir un crédit ». <sup>37</sup> Pour enregistrer un bien, il faut 44 jours et 10 procédures au Libéria, alors qu'il faut en moyenne 51.6 jours et 6.1 procédures pour enregistrer un bien en Afrique subsaharienne (SSA).<sup>38</sup> Enregistré en pourcentage la valeur des biens ; le coût de l'enregistrement des biens est de 13.3 pour cent au Libéria, ce qui est bien inférieur à la moyenne des pays d'Afrique subsaharienne. Dans l'ensemble cependant, le Libéria s'est légèrement amélioré selon l'indice Doing Business. Par exemple, le nombre de biens enregistrés au Libéria a augmenté de 0.8, passant de 31.1 à 31.9.

En ce qui concerne les permis de construire, Le Libéria se classe au 185e rang sur 190 pays, avec 25 procédures requises pour construire un entrepôt, ce qui est plus élevé que le nombre standard de procédures de La SSA.<sup>39</sup> En ce qui concerne les permis de construire, l'indice du Libéria est resté stable à 28.9 de 2019 à 2020.

Il existe plusieurs agences immobilières au Libéria. Celles-ci comprennent, entre autres, Priceless Real Estate (Monrovia), Apartment Liberia (Paynesville), Kaikana (Sinkor), Barnesville Estate (Samie Town), Barnesville Townhall à Samie Town, Leone Investment, Johnson Compound, Gobeh Gayflor intestat Estate, Francis Real Estate et Waves.

Le confinement a eu un impact sans précédent sur le marché immobilier du pays, car les ventes se sont arrêtées et le marché a stagné pendant le confinement. Pendant la pandémie, le fonds D'action urgente Afrique (UAF-Afrique) s'est engagé avec le secteur immobilier privé sur les questions de gel des loyers pour le segment pauvre de la population.<sup>40</sup>

### Politique et réglementation

L'Agence des États-Unis pour le développement International (USAID) est l'une des institutions qui a fourni une assistance technique au gouvernement du Libéria. Les activités actuelles de L'USAID au Libéria ont consisté à élaborer des procédures opérationnelles et des règlements normalisés pour améliorer la mise en œuvre de la loi sur les droits fonciers de 2018 et de la loi sur l'Autorité foncière de 2016.

La Liberia Land Authority (LLA) a le pouvoir de mettre en œuvre les réglementations nécessaires pour l'application de la loi sur les droits fonciers. La LLA régit les droits fonciers et la propriété foncière au Libéria. Selon cette loi, promulguée en septembre 2018, la propriété foncière se compose des droits fonciers suivants : le droit de posséder, le droit d'utilisation, le droit d'inclure et le droit de transférer individuellement ou conjointement par vente, création de don ou autrement. Cette loi couvre les propriétés suivantes au Libéria:

- Terrains privés, appartenant ou autrement détenus par une ou plusieurs personnes privées ;
- Terrains appartenant au gouvernement, y compris les terrains utilisés pour les bâtiments du gouvernement, tels que les bureaux du gouvernement, les écoles du gouvernement et les hôpitaux du gouvernement. Les terres sur lesquelles passent les routes du gouvernement sont également des terres du gouvernement;
- Les terres coutumières appartiennent à la communauté et sont utilisées ou gérées selon les coutumes et les traditions. Les terres coutumières comprennent, sans s'y limiter, les terres résidentielles, les terres agricoles, les forêts communales et les terres en jachère;
- Terres publiques, ce sont des terres qui ne sont pas des terres privées, des terres coutumières ou des terres du gouvernement.

Le 6 septembre 2019, le groupe de travail des Organisations de la société civile (CSO) a indiqué que l'adoption du Land Rights Bill (ou projet de loi sur les droits fonciers) par le Parlement marque le début de la correction d'une injustice vieille de plus d'un siècle dans le système foncier du Libéria.<sup>41</sup>

Malgré les difficultés rencontrées en raison de la pandémie de COVID-19 et du conflit civil qui a paralysé l'économie libérienne pendant une décennie, le gouvernement s'associe aux donateurs financiers et aux institutions étrangères pour réduire l'impact du secteur du logement sur les pauvres et les personnes vulnérables.

### Opportunités

Il existe une forte demande et d'importantes possibilités d'investissement dans les secteurs de la construction et de l'immobilier au Libéria en raison de la croissance rapide de la population urbaine à Monrovia et dans d'autres villes, conjuguée à l'insuffisance de l'offre de logements existants.<sup>42</sup>

Le coût des matériaux de construction est parmi les moins chers de la région et la main-d'œuvre manuelle est relativement abordable.<sup>43</sup> Depuis 2003, le Libéria a attiré des investissements étrangers directs pour revitaliser l'économie et améliorer les moyens de subsistance des Libériens. La construction de bâtiments civils, industriels et commerciaux a constitué un élément important de cette stratégie. Cependant, le manque de matériaux de construction locaux et un petit secteur manufacturier, avec une seule usine au Libéria, ont eu un impact négatif sur le développement des infrastructures.<sup>44</sup>

Un modèle de construction de logements abordables a été conçu par China Africa Business Council en collaboration avec Hengtong Lux Wood Technology. Ils fournissent la conception architecturale et les matériaux de construction, ainsi que la formation sur place. Ils fournissent également la technologie de construction préfabriquée pour réduire la période de construction et les coûts.<sup>4</sup>

Compte tenu de la pénurie de logements au Libéria, les meilleures perspectives pour les entreprises étrangères comprennent la fourniture de matériaux et d'équipements de construction et la formation de travailleurs de la construction et de professionnels dans l'immobilier.<sup>46</sup>

### Sites Web

Institut Libérien de Statistique et de services de géo-Information [www.lisgis.net](http://www.lisgis.net)  
 Programme des enquêtes démographiques et sanitaires [www.dhsprogram.com](http://www.dhsprogram.com)  
 Economagic [www.economagic.com](http://www.economagic.com)  
 Miyamoto [www.miyamotointernational.com](http://www.miyamotointernational.com)  
 USAID Liberia [www.land-links.org](http://www.land-links.org)  
 Africa Do Business [www.africa-do-business.com](http://www.africa-do-business.com)  
 Landesa [www.landesa.org](http://www.landesa.org)  
 Définir la Transformation économique de L'Afrique [www.set.odi.org](http://www.set.odi.org)  
 Shelter Africa [www.shelterafrique.org](http://www.shelterafrique.org)  
 Kaikana [www.kaikana.com](http://www.kaikana.com)  
 Priceless Real Estate Services [www.pricelessrealestateservices.com](http://www.pricelessrealestateservices.com)  
 Africa Do Business [www.africa-do-business.com](http://www.africa-do-business.com)  
 Export.gov. Libéria-Construction [www.export.gov](http://www.export.gov)  
 Urgent Action Fund-Africa [www.uaf-africa.org](http://www.uaf-africa.org)  
 South-South Galaxy [www.southgate-galaxy.org](http://www.southgate-galaxy.org)  
 Front Page Africa [www.frontpageafricaonline.com](http://www.frontpageafricaonline.com)

### Accès aux données sur le financement du logement

Les principales sources de données sont:

- La Banque centrale du Libéria qui enregistre des données sur la politique monétaire et le financement hypothécaire, y compris le contrôle bancaire, la surveillance du crédit et le contrôle de l'inflation.
- La banque libérienne pour le développement et L'investissement et la GTBank collectent des données sur les taux hypothécaires et de financement hypothécaire dans le secteur du logement au Libéria.
- La Banque africaine de développement enregistre les Données économiques et prévoit les perspectives économiques du pays.
- Le Fonds Monétaire International (FMI) supervise les données sur le développement économique et fournit des décaissements pour faire face au ralentissement économique causé par la pandémie de COVID-19.
- Shelter Afrique et Africa Do Business collectent des données sur le financement du logement et les opportunités d'investissement en Afrique.
- Cities Alliance recueille des données et publie des informations sur la disponibilité des établissements humains pour les populations défavorisées.
- Landesa diffuse des informations sur les réformes foncières et les politiques au Libéria.
- USAID Libéria recueille des données sur la gouvernance foncière au niveau national et local au Libéria.
- La Banque mondiale Doing Business enregistre des données, mais sans s'y limiter; sur les coûts d'enregistrement des biens au Libéria.

- 1 Revue de la population mondiale. Population Du Libéria 2020. <https://worldpopulationreview.com/countries/liberia-population/> (Visité le 2 août 2020).
- 2 Miyamoto. Libéria, de création de logement pour Faible ou à Moyen Revenu. <https://miyamotointernational.com/locations/liberia/> (Visité le 2 août 2020).
- 3 Worldometer. Population Libérienne (2020 et historique). <https://www.worldometers.info/world-population/liberia-population/> (Visité le 2 Septembre 2020).
- 4 Groupe de la Banque africaine de développement. Perspectives économiques du Libéria <https://www.afdb.org/en/countries/west-africa/liberia/liberia-economic-outlook> (Visité le 2 août 2020).
- 5 Trading Economics. Taux d'inflation au Libéria 1968-2020. <https://tradingeconomics.com/liberia/inflation-cpi> (Visité le 2 Septembre 2020).
- 6 Fonds monétaire international (2020). Le Conseil d'administration du FMI approuve un décaissement de 50 000 US\$ au Libéria pour faire face à la pandémie de COVID-19. 5 juin 2020. <https://www.imf.org/en/News/Articles/2020/06/05/pr20237-liberia-imf-executive-board-approves-a-us-50m-disbursement-address-the-covid-19> (Visité le 2 août 2020).
- 7 Fonds monétaire international (2020). Le Conseil d'administration du FMI approuve un décaissement de 50 000 US\$ au Libéria pour faire face à la pandémie de COVID-19. 5 juin 2020. <https://www.imf.org/en/News/Articles/2020/06/05/pr20237-liberia-imf-executive-board-approves-a-us-50m-disbursement-address-the-covid-19> (Visité le 2 août 2020).
- 8 Nordgreen, L et Kumar, M. (2020). Impacts économiques et réponses politiques de la pandémie de coronavirus : premières preuves du Libéria. <https://setodi.org/wp-content/uploads/2020/04/Economic-impacts-of-and-policy-responses-to-the-coronavirus-pandemic-early-evidence-from-liberia-2.pdf> (Visité le 2 août 2020). Pg. 2.
- 9 Banque centrale du Libéria. Banque commerciale du Libéria Information <https://www.cbl.org.lr/2content.php?sub=198&related=28&third=198&pg=sp&pt=Commercial%20Banks%20nformation> (Visité le 16 Septembre 2020).
- 10 Banque centrale du Libéria. Institutions de microfinance. <https://www.cbl.org.lr/2content.php?sub=214&related=32&third=214&pg=sp&pt=Microfinance%20Institutions> (Visité le 16 Septembre 2020).
- 11 Banque centrale du Libéria. Institutions de microfinance. <https://www.cbl.org.lr/2content.php?sub=214&related=32&third=214&pg=sp&pt=Microfinance%20Institutions> (Visité le 16 Septembre 2020).
- 12 Cities Alliance (2017). Habitat for Humanity International / Programme de Pays Libéria. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/Appendix%202020-%20Housing%20Value%20Chain%20Analysis%20-%20final%208-22-2017.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg. 12.
- 13 Le GlobalEconomics.com. Banque centrale du Libéria: taux D'intérêt du crédit hypothécaire. [https://www.theglobaleconomy.com/Liberia/mortgage\\_interest\\_rate/](https://www.theglobaleconomy.com/Liberia/mortgage_interest_rate/) (Visité le 2 Septembre 2020).
- 14 Banque centrale du Libéria, Liberia Financial Statistics, vol. 22, no 2, mars – avril 2020. <https://cbl.org.lr/doc/LFS%202ND%20EDITION%202020%20FOR%20WEBSITE.pdf> (Visité le 13 Septembre 2020). Pg. 21.
- 15 Banque centrale du Libéria (2020). Communiqué de presse: le Conseil d'administration de CBL annonce une réduction du taux de politique monétaire. [https://cbl.org.lr/2press.php?news\\_id=206&related=7&pg=sp](https://cbl.org.lr/2press.php?news_id=206&related=7&pg=sp) (Visité le 14 Septembre 2020).
- 16 ONU-Habitat (2014). Profil de logement du Libéria. <http://www.iutnu/wp-content/uploads/2017/03/Liberian-Housing-Profile.pdf> (Visité le 8 août 2020). Pg. 3.
- 17 ONU-Habitat (2014). Profil de logement du Libéria. <http://www.iutnu/wp-content/uploads/2017/03/Liberian-Housing-Profile.pdf> (Visité le 8 août 2020). Pg. 9.
- 18 Cities Alliance (2017). Habitat for Humanity International/ Programme de Pays Libéria. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/Appendix%202020-%20Housing%20Value%20Chain%20Analysis%20-%20final%208-22-2017.pdf> (Visité le 1er Septembre 2020). Pg. 5.
- 19 Banque centrale du Libéria, Statistiques financières du Libéria, vol. 22, no 2, mars – avril 2020. <https://cbl.org.lr/doc/LFS%202ND%20EDITION%202020%20FOR%20WEBSITE.pdf> (Visité le 13 Septembre 2020). Pg. 20.
- 20 Cities Alliance (2017). Habitat for Humanity International / Programme de Pays Libéria. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/Appendix%202020-%20Housing%20Value%20Chain%20Analysis%20-%20final%208-22-2017.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg.5.
- 21 Cities Alliance (2017). Habitat for Humanity International/ Programme de Pays Libéria. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/Appendix%202020-%20Housing%20Value%20Chain%20Analysis%20-%20final%208-22-2017.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg.6.
- 22 Cities Alliance (2017). Habitat for Humanity International/ Programme de Pays Libéria. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/Appendix%202020-%20Housing%20Value%20Chain%20Analysis%20-%20final%208-22-2017.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg. 12.
- 23 Cities Alliance (2017). Habitat for Humanity International/ Programme de Pays Libéria. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/Appendix%202020-%20Housing%20Value%20Chain%20Analysis%20-%20final%208-22-2017.pdf> (Visité le 4 août t 2020).
- 24 ONU Habitat pour un meilleur établissement humain. Profil de logement au Libéria. 2014. <http://www.iutnu/wp-content/uploads/2017/03/Liberian-Housing-Profile.pdf> (Visité le 16 Septembre 2020). Pg. 88.
- 25 Cities Alliance (2017). Habitat for Humanity International/ Programme de Pays Libéria. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/Appendix%202020-%20Housing%20Value%20Chain%20Analysis%20-%20final%208-22-2017.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg. 5.
- 26 Cities Alliance (2017). Habitat for Humanity International/ Programme de Pays Libéria. <https://www.citiesalliance.org/sites/default/files/Appendix%202020-%20Housing%20Value%20Chain%20Analysis%20-%20final%208-22-2017.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg. 21.
- 27 Institut Libérien de statistiques et de services de géo-Information (2020). Bulletin Indice Des Prix À La Consommation Avril, 2020. [https://www.lisgis.net/pg\\_img/Liberia\\_CPI\\_Apr\\_2020.pdf](https://www.lisgis.net/pg_img/Liberia_CPI_Apr_2020.pdf) (Visité le 13 Septembre 2020). Pg. 3.
- 28 Centre for Affordable Housing Finance (2019). Annuaire Du Financement Du Logement En Afrique 2019. Libéria. <http://housingfinanceafrica.org/countries/liberia/> (Visité le 6 août 2020).
- 29 Centre for Affordable Housing Finance (2019). Annuaire Du Financement Du Logement En Afrique 2019. Libéria. <http://housingfinanceafrica.org/countries/liberia/> (Visité le 6 août 2020).
- 30 Shelter Afrique (2019). Shelter Africa signe un protocole d'accord avec L'Autorité Nationale du logement du Libéria. <https://constructionreviewonline.com/2019/07/liberia-signs-mou-for-construction-of-1000-affordable-housing-units/> (Visité le 8 août t 2020).
- 31 Concrete Trends (2019). La construction de 60 000 logements au Libéria. 7ème Comité Directeur du programme de Cities Alliance. <https://www.concretetrends.co.za/projects/liberia-60000-housing-units-construction-insight/> (Visité le 5 août 2020).
- 32 Revue Africaine (2019). AXHIS construira 50 000 logements abordables pour le Libéria. <http://www.africanreview.com/construction-mining/buildings/axhis-to-build-50-000-affordable-housing-units-for-liberia> (Visité le 5 août 2020).
- 33 USAID Libéria. Activité D'Appui À La Gouvernance Foncière (2020). <https://land-links.org/project/land-governance-support-activity/> (Visité le 6 août 2020).
- 34 ONU-Habitat (2014). Profil de logement du Libéria. <http://www.iutnu/wp-content/uploads/2017/03/Liberian-Housing-Profile.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg. 21.
- 35 ONU-Habitat (2014). Profil de logement du Libéria. <http://www.iutnu/wp-content/uploads/2017/03/Liberian-Housing-Profile.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg. 21.
- 36 ONU-Habitat (2014). Profil de logement du Libéria <http://www.iutnu/wp-content/uploads/2017/03/Liberian-Housing-Profile.pdf> (Visité le 4 août 2020). Pg. 21.
- 37 La Banque Mondiale. Facilité de faire des affaires au Libéria (2020). [https://www.doingbusiness.org/en/data/exploreconomies/liberia#DB\\_gc](https://www.doingbusiness.org/en/data/exploreconomies/liberia#DB_gc) (Visité le 2 août 2020).
- 38 La Banque Mondiale. Facilité de faire des affaires au Libéria (2020). [https://www.doingbusiness.org/en/data/exploreconomies/liberia#DB\\_gc](https://www.doingbusiness.org/en/data/exploreconomies/liberia#DB_gc) (Visité le 2 août 2020).
- 39 La Banque Mondiale. Facilité de faire des affaires au Libéria (2020). [https://www.doingbusiness.org/en/data/exploreconomies/liberia#DB\\_gc](https://www.doingbusiness.org/en/data/exploreconomies/liberia#DB_gc) (Visité le 2 août 2020).
- 40 UAF-Africa. (2020). Le Double Danger de L'inégalité et le confinement COVID-19. <https://www.uaf-africa.org/the-double-jeopardy-of-inequality-and-covid-19-lockdown/> (Visité le 4 août 2020).
- 41 Gerald, C. (2019). La société civile salue la Loi sur le législateur pour les droits fonciers; appelle le Président Weah à approuver Front Page Africa. <https://frontpageafricaonline.com/news/civil-society-lauds-legislature-for-passing-land-rights-act-calls-on-president-weah-to-approve/> (Visité le 7 août 2020).
- 42 Africa Do Business. Investissez au Libéria et démarrez une entreprise dans la Construction et L'immobilier <http://www.africa-do-business.com/liberia-construction-real-estate.html> (Visité le 7 août 2020).
- 43 Africa Do Business. Investissez au Libéria et démarrez une entreprise dans la Construction et L'immobilier <http://www.africa-do-business.com/liberia-construction-real-estate.html> (Visité le 4 août 2020).
- 44 South-South Galaxy (2017). Promotion de logements préfabriqués abordables au Libéria. <https://www.southsouth-galaxy.org/solution/promoting-affordable-prefabricated-housing-in-liberia/> (Visité le 7 août 2020).
- 45 South-South Galaxy (2017). Promotion de logements préfabriqués abordables au Libéria. <https://www.southsouth-galaxy.org/solution/promoting-affordable-prefabricated-housing-in-liberia/> (Visité le 7 août 2020).
- 46 Export.gov. Libéria-Construction (2019). <https://www.export.gov/apex/article?id=Liberia-Construction> (Visité le 10 août 2020).
- 47 Fonds monétaire international (2020). Le Conseil d'administration du FMI approuve un décaissement de 50 millions US\$ au Libéria pour faire face à la pandémie de COVID-19. 5 juin 2020. <https://www.imf.org/en/News/Articles/2020/06/05/pr20237-liberia-imf-executive-board-approves-a-us-50m-disbursement-address-the-covid-19> (Visité le 3 Septembre 2020).
- 48 Fonds monétaire international (2020). Le Conseil d'administration du FMI approuve un décaissement de 50 millions US\$ au Libéria pour faire face à la pandémie de COVID-19. 5 juin 2020. <https://www.imf.org/en/News/Articles/2020/06/05/pr20237-liberia-imf-executive-board-approves-a-us-50m-disbursement-address-the-covid-19> (Visité le 3 Septembre 2020).
- 49 UAF-Africa. Le Double Danger de L'inégalité et le confinement COVID-19. <https://www.uaf-africa.org/fr/the-double-jeopardy-of-inequality-and-covid-19-lockdown/> (Visité le 3 Septembre 2020).