

# Cabo Verde (Cape Verde)

**Kahoba Hermann Kevin Kouadio, Khype Audit & Advice**

Este perfil foi traduzido com o apoio do FSD Moçambique (FSDMoç)



## Visão geral

Independente desde 1975, Cabo Verde é um Estado insular que faz parte de um grupo de ilhas vulcânicas localizadas ao largo da costa noroeste de África. A área total de Cabo Verde é de 4 033 km<sup>2</sup>, albergando uma população de 543 767 habitantes (2018), de acordo com a estimativa do Banco Mundial. Cabo Verde é conhecido pela sua cultura crioula afro-portuguesa e pelas suas muitas praias. A maior ilha, Santiago, é o lar da actual capital, Praia.

Durante os últimos 20 anos, a população cabo-verdiana aumentou, particularmente nas zonas urbanas. Nos municípios da Praia, Sal e Boavista, as repercussões da urbanização são evidentes. Os principais indicadores desta pressão demográfica em Cabo Verde estão relacionados com a história política, demográfica e socio-económica recente do país, os ciclos bioclimáticos ligados à seca regular e ao aumento do turismo, para as ilhas do Sal e da Boavista. Os fluxos migratórios internos e a emigração são também determinantes fundamentais do crescimento e do desenvolvimento urbano. Os desequilíbrios no ambiente urbano são também causados por dificuldades no acesso à água potável e à electricidade.<sup>1</sup>

O governo cabo-verdiano nomeou o ano de 2009 como o “Ano da Habitação” e desenvolveu estratégias para promover a habitação social em todo o país. A população cabo-verdiana sempre defendeu a “habitação adequada”, daí o desafio do governo de criar as condições para a sua progressiva implementação. É com esta perspectiva que o programa “Casa para Todos” foi criado em 2009 para colmatar o défice de habitação estimado em 40 000 unidades habitacionais (de acordo com dados do Ministério da Habitação). No entanto, o governo lutou para implementar um programa de política habitacional pública capaz de levar a cabo a construção de novas habitações (8 500 unidades) e a reabilitação de habitações precárias pré-existentes (aproximadamente 16 000 unidades).

A economia está centrada no comércio, transportes, turismo e serviços públicos. Estes sectores representam três quartos do Produto Interno Bruto (PIB) para o país. Cabo Verde depende também da ajuda ao desenvolvimento, investimento estrangeiro, remessas e turismo.<sup>2</sup> As remessas são uma fonte financeira crescente e estável para o desenvolvimento de Cabo Verde e são principalmente usadas para investir em habitação ou para fins de consumo.

## DADOS-CHAVE

Principais centros urbanos	Praia
Taxa de câmbio (1 de Julho de 2020): 1 USD = [a] 1 PPP\$ = [b]	98.22 Escudo Cabo-Verdiano (CVE) 46.73 Escudo Cabo-Verdiano (CVE)
População total [b]   População urbana [b]	549 935   364 029
Taxa de crescimento da população [b]   Taxa de urbanização [b]	1.13%   1.83%
PIB per capita (Actual US\$) [b]	US\$3 604
Percentagem da população abaixo da linha nacional de pobreza (2017) [b]	27.0%
Taxa de desemprego (% total da população activa, estimativa nacional) (2017) [b]	10.3%
Proporção da população adulta que formalmente contraiu empréstimo (2017) [b]	n/a
Coefficiente Gini (2017) [b]	50.7
Classificação do IDH do país (2018) [c]   Pontuação do IDH do país (2018) [c]	126   0.65
PIB (Actual US\$) [b]	US\$1 982 milhões
Taxa de crescimento do PIB [b]	5.66%
Taxa de inflação [b]	1.11%
Rendimento das obrigações do Estado em 10 anos	n/a
Taxa de juros de empréstimo (2019) [b]	9.14%
Número das hipotecas pendentes	n/a
Valor das hipotecas residenciais (Actual US\$) (2017) [d]	US\$415 milhões
Taxa típica da hipoteca   Prazo   Depósito (2019) [e]	10%   30 anos   20%
Rácio das hipotecas em relação ao PIB	20.94%
Número de provedores das hipotecas [d]	7
Número de empréstimos com micro-finanças pendentes [e]	11 000
Valor de empréstimos com micro-finanças em moeda local [e]	661 731 185 CVE
Número de provedores de micro-finanças [d]	5
Número total de habitações residenciais formais no país	n/a
Número total de propriedades residenciais com título de propriedade	n/a
Número de unidades de habitação formal construídas neste ano	n/a
Preço da casa mais barata, recém-construída por um promotor ou empreiteiro formal numa zona urbana em moeda local [f]	3 088 079 CVE
Dimensão da casa mais barata, recém-construída por um promotor ou empreiteiro formal numa zona urbana [f]	45m <sup>2</sup>
Aluguer normal para a casa mais barata, recém construída [f]	40 000 CVE
Custo do saco de cimento de 50kg em moeda local	801 CVE (US\$8.21)
Tipo de registo de escrituras: digital, digitalizado ou em papel [g]	Computer - Scanner
Classificação do índice de facilidade de Doing Business do Banco Mundial [g]	137
Número de procedimentos de registo de propriedade [g]	6
Tempo de registo de propriedade [g]	19 dias
Custo de registo de propriedade como parte do preço da propriedade [g]	2.2%
Pontuação do índice de Qualidade de Administração da Terra DBI do Banco Mundial (0-30) [g]	12
Percentagem de mulheres proprietárias de casas: Total   Urbanas [h]	n/a   n/a
Percentagem de famílias com serviços de saneamento básico: Total   Urbanas [h]	n/a   n/a
Percentagem de famílias sem electricidade: Total   Urbanas [h]	n/a   n/a
Percentagem de famílias com mais de 3 pessoas por quarto de dormir: Total   Urbanas [h]	n/a   n/a
Percentagem da população urbana que vive em favelas [i]	n/a

NB: Os dados são referentes ao ano de 2020, salvo indicação em contrário.

[a] Xe.com	[e] Banco Comercial Do Atlantico
[b] Indicadores de Desenvolvimento do Banco Mundial	[f] Cap-vert-immo.com
[c] Relatórios de Desenvolvimento Humano, Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento	[g] Indicadores de Facilidade de Doing Business do Banco Mundial
[d] Banco Central de Cabo Verde	[h] Inquéritos Demográfico e de Saúde, USAID
	[i] Programa das Nações Unidas para os Assentamentos (UN-HABITAT)

No início de 2010, o crescimento económico médio anual era de cerca de 5 por cento, a inflação estava sob controlo e o PIB per capita em 2010 era de 282 148 CVE (3 000 dólares), um bom desempenho em comparação com os resultados no resto da África Subsaariana.<sup>3</sup> De acordo com o Instituto Nacional de Estatística, quase 46 por cento dos 40 000 habitantes vivem com menos de 189 CVE (1.90 dólares) por dia na cidade de Santo Antão. Em todo o país, a pobreza afecta 35 por cento dos 550 000 cabo-verdianos (em comparação com 58 por cento em 2001). O turismo está a desenvolver-se, embora o afastamento do país o torne um destino relativamente marginal, apesar das suas reais atracções.



A crise da COVID-19 em 2020, com a suspensão preventiva dos voos, transporte marítimo e restrições de viagem para estas ilhas, suspendeu o turismo em Cabo Verde, que antes da pandemia representava 20 por cento do PIB.

### Acesso ao financiamento

O sector bancário, composto por 7 actores, é fortemente dominado por dois bancos, Banco Comercial do Atlântico (BCA) e Caixa Económica de Cabo Verde. Estes dois actores têm uma quota de mercado combinada de 70 por cento.

Em 2020, o número total de empréstimos de micro-finanças activos no país ascendeu a cerca de 11 000 empréstimos activos (665 106 552 CVE - 7 074 000 dólares em carteira).<sup>4</sup> Com uma carteira de clientes de aproximadamente 50 000 entidades em 2019, o sector das micro-finanças ainda está atrasado devido à sua baixa quota de mercado. Cabo Verde possui cinco instituições de micro-finanças que têm um baixo índice de aceitação porque as suas ofertas de serviços são desconhecidas de todas as diferentes entidades. Os programas de micro-finanças em Cabo Verde são vistos como factores potenciais que podem reduzir a pobreza e aumentar os rendimentos familiares.<sup>5</sup> É por isso que o Apoio ao Desenvolvimento das Micro-finanças (ADA) está a posicionar-se para promover o financiamento inclusivo e impulsionar o sector das micro-finanças em Cabo Verde com vista à sua auto-suficiência e diversificação a longo prazo dos seus produtos, de modo a permitir o acesso de qualidade à população cabo-verdiana excluída do sistema bancário tradicional.

As instituições bancárias em Cabo Verde são confrontadas com uma má qualidade de activos que resulta numa baixa rentabilidade. Embora haja uma melhoria no crescimento global da economia, o stock de empréstimos não lucrativos ou litigiosos aumentou de 12.86 por cento em Dezembro de 2018 para 14.04 por cento em Março de 2019.<sup>6</sup>

Vários bancos, como o BCA e o Banco Interatlântico, concedem hipotecas tanto a particulares como a empresas. A taxa hipotecária normal do BCA é de 9.63 por cento em 2020, disponível nas agências e no website do banco. O BCA concede crédito a médio e longo prazo aos jovens para a aquisição de habitação permanente, construção ou reabilitação de habitação que também é subsidiada pelo Estado. Com um limite de 7 000 000 CVE (75 027 dólares) para a aquisição ou construção de habitação e 2 000 000 CVE (21 436 dólares) para renovações, restauração e expansão de habitação. O prazo máximo do empréstimo é de 30 anos, sendo o limite de idade do requerente de 65 anos na data de vencimento do empréstimo. Quanto ao reembolso do empréstimo, este é feito em prestações mensais e sucessivas de capital em dívida e pagamento de juros. A data de pagamento das prestações deve de preferência coincidir com a data de pagamento dos salários ou rendimentos recebidos pelo mutuário ou mutuários. Além disso, o BCA não concede hipotecas a emigrantes.

Na sequência do decreto-lei 47/2020 de Abril de 2020, e como medida adicional de protecção e segurança em relação à COVID-19, o uso de máscaras torna-se obrigatório em qualquer agência/escritório de bancos, tais como o Banco Interatlântico.

### Acessibilidade

Como Cabo Verde é considerado um estado em desenvolvimento, existem grandes desigualdades com mais de um terço da população a viver abaixo da linha da pobreza. A taxa de desemprego era de 11.29 por cento em Dezembro de 2019, com um salário mínimo mensal de 13 000 CVE (133 dólares).<sup>7</sup>

A pobreza em Cabo Verde diminuiu significativamente ao longo dos anos e este país insular continua no bom caminho para atingir a maioria dos seus Objectivos de Desenvolvimento do Milénio (ODM), e em particular os objectivos relacionados com a erradicação da pobreza, saúde, educação e igualdade de género. Cabo Verde já reduziu quase para metade a proporção de pessoas que vivem em extrema pobreza. O país também fez progressos na redução dos custos dos contributos económicos básicos, transportes e comunicações através da boa governação, boa gestão dos seus recursos internos e externos e através da construção de fortes parcerias.<sup>8</sup>

O custo médio por metro quadrado de um apartamento no centro da cidade é de 83 385 CVE (900 dólares), enquanto fora do centro da cidade custa 55 590 CVE (600 dólares). Estes números aumentaram em comparação com o ano de

### Resposta à COVID-19

O primeiro caso da Covid-19 em Cabo Verde foi registado a 21 de Março de 2020. A 25 de Maio, registaram-se aproximadamente 384 casos, incluindo 60 hospitalizados, 155 curados e 3 mortes.

As medidas do governo consideradas para combater a pandemia são as seguintes:

- Na área da saúde, o orçamento para as infraestruturas médicas e o salário do pessoal médico foram aumentados. A capacidade do Laboratório Nacional foi reforçada para a realização de 500 testes adicionais da COVID-19. No entanto, a falta de reactividade e a capacidade limitada para monitorar e detectar precocemente casos suspeitos continuam a ser uma grande preocupação.
- Relativamente à componente económica, o Estado cabo-verdiano decidiu adiar o pagamento de impostos até Dezembro de 2020 e aprovou também linhas de crédito com garantia do estado no montante de 3 990 639 312 CVE (42 431 039 dólares) destinadas a subsidiar empresas privadas.
- O banco central (Banco de Cabo Verde (BCV)) reduziu a taxa de juro de referência em 125 pontos de base para 0.25 por cento, a taxa de juro da sua facilidade permanente de absorção de liquidez de 250 pontos de base para 0.5 por cento e aprovou uma linha de crédito especial de 3 610 101 CVE (471 600 000 dólares) para bancos comerciais com uma taxa de juro atractiva de 0.75 por cento para consolidar a liquidez.<sup>12</sup>
- Na frente social, o governo aprovou o apoio de 40 871 083 CVE (435 051 dólares) para 8 000 famílias em extrema pobreza, 299 056 710 CVE (3 183 300 dólares) destinados para 30 000 trabalhadores do sector informal, assistência alimentar para 22 500 famílias e protecção social reforçada para os idosos.<sup>13</sup>

2019. O aluguer de um apartamento de um quarto no centro da cidade é de 30 000 CVE (307 dólares) e fora do centro da cidade, 12 000 CVE (130 dólares). No entanto, a relativa acessibilidade de habitação reflecte-se no facto de o rendimento mensal líquido médio ser de 30 197 CVE (327 dólares), uma melhoria em relação aos números do ano passado.<sup>9</sup>

O governo não concede subsídios relacionados com a habitação ou assistência governamental relacionada com o acesso a terra ou serviços. Contudo, notamos um montante significativo de fundos estrangeiros no financiamento da habitação.<sup>10</sup>

### Provisão da habitação

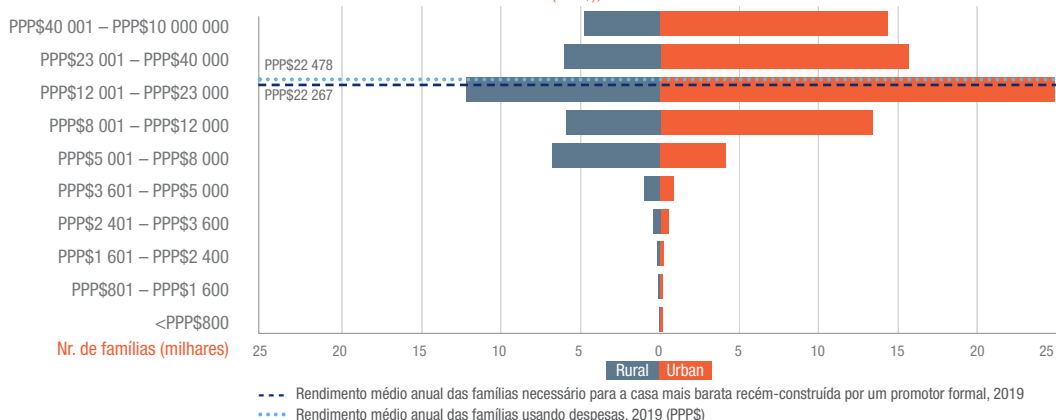
Como beneficiário de várias atracções turísticas, Cabo Verde tem um mercado imobiliário activo. Muitos investimentos privados foram feitos para expandir a oferta de habitação no país e como resultado foram construídos muitos apartamentos e moradias. O alojamento em Cabo Verde é maioritariamente encontrado por boca a boca. Há também agências imobiliárias que colocam propriedades para arrendamento ou para venda.

Na Praia, a capital, o estilo de vida é diferente das pequenas cidades e as propriedades são mais caras. Um apartamento barato custa em média 34 918 CVE (373 dólares). Para este fim, a habitação é um item de despesa que deve ser considerado a médio e longo prazo.

Os preços mensais de aluguer de um apartamento em cidades como a Praia ou Santa Maria variam de 19 953 CVE (213 dólares) a 52 765 CVE (534 dólares), dependendo da escolha da ilha, do número de quartos e do equipamento. Podemos também encontrar apartamentos cujo preço de aluguer pode rondar nos 88 680 CVE (947 dólares). O aluguer mensal para uma habitação mobilada de 45 m<sup>2</sup> no centro da cidade é de 31 038 CVE (332 dólares), o aluguer mensal para uma habitação mobilada de 45 m<sup>2</sup> fora do centro da cidade é de 19 953 CVE (213 dólares), o aluguer mensal de uma habitação mobilada de 85 m<sup>2</sup> no centro da cidade é de 52 765 CVE (534 dólares), o aluguer mensal de uma habitação mobilada de 85 m<sup>2</sup> fora do centro da cidade é de 33 587 CVE (359 dólares), uma noite num hotel da capital é custa 5 875 CVE (63 dólares) e uma noite num hotel de uma cidade média do país é de 4 545 CVE (49 dólares).

## CABO VERDE

Perfil do rendimento anual das famílias rurais e urbanas com base no consumo (PPP\$, 2019)



População:	549 935
Taxa de urbanização:	1.83%
Custo da casa mais barata recém-construída:	3 088 079 CVE
Preço da casa PPP\$:	PPP \$66 076
Famílias urbanas que podem pagar esta casa com o financiamento:	40.38%
1 PPP\$:	46.73 Cape Verdean Escudo

Fonte: <https://www.cgidd.com/> (2020)

No contexto da pandemia do coronavírus (COVID-19), algumas instalações estão actualmente a implementar medidas sanitárias adicionais.

### Mercados imobiliários

O quadro destacado é o mercado imobiliário de Boavista. De facto, a aquisição de uma casa na Boavista é um dos investimentos mais rentáveis em Cabo Verde. Devido à chegada de muitos turistas a esta ilha todos os anos, alugar aqui um apartamento pode proporcionar um rendimento extremamente lucrativo. O aumento do número de turistas corresponde a um aumento no valor dos imóveis.

Os baixos impostos tornam o investimento no mercado imobiliário mais atractivo para investimentos a partir de 5 542 554 CVE (59 353 dólares). Em geral, os alojamentos oferecidos são estúdios e apartamentos com dois quartos. Este mercado também dá aos investidores a oportunidade de adquirir um apartamento, por um lado, e, por outro, de construir a sua própria casa a longo prazo. Para investimentos mais significativos, existe a possibilidade de obter grandes lotes de terreno de frente para o mar ou com vista para o mar e com diferentes usos, dependendo dos objectivos desejados.

O procedimento de compra e venda de imóveis é idêntico ao do mercado imobiliário italiano, com um notário que autentica a escritura e a regista no cartório notarial ligado ao município. Os custos associados aos documentos administrativos deste procedimento não são dispendiosos. A legislação cabo-verdiana prevê prerrogativas para os investidores, tais como a mudança para outro país e a isenção de impostos aduaneiros inerentes à construção para uso turístico.

### Políticas e legislação

Iniciado entre 2010 e 2011, o projecto de Apoio ao Desenvolvimento da Habitação em Cabo Verde baseia-se na perícia da Caixa Económica Federal (CAIXA). Esta entidade bancária pública brasileira realiza muito trabalho nos domínios do desenvolvimento urbano, habitação e programas sociais. Coordenado pela Agência Brasileira de Cooperação (ABC), este projecto visa transferir os conhecimentos da CAIXA e do Ministério das Cidades brasileiro ligados ao programa "Minha Casa Minha Vida", com o objectivo de reproduzi-los em Cabo Verde através do programa "Casa para Todos" do Ministério da Habitação.

A colaboração entre as várias entidades envolveu visitas técnicas lideradas pelo programa habitacional brasileiro, treinamento do pessoal do Ministério da Habitação, aconselhamento técnico e preparação conjunta de ferramentas e documentos de apoio com orientações para a produção de habitação para a população de baixa renda. Com ajuda estrangeira, e apoio técnico, o Governo cabo-verdiano conseguiu construir 1 700 novas habitações. O projecto de apoio ao desenvolvimento da habitação em Cabo Verde tornou-se um modelo e ganhou notoriedade como parte do Programa de Melhores Práticas e Liderança Local da UN-Habitat.<sup>11</sup>

### Oportunidades

Cabo Verde é lar de futuros destinos turísticos, tais como as praias de Santa Mónica na ilha da Boavista. O país oferece várias oportunidades de investimento imobiliário, tais como a compra de um apartamento num complexo hoteleiro luxuoso que apresentaria inúmeras vantagens. Em primeiro lugar, o país goza de estabilidade política, garantindo assim um investimento a longo prazo. Em segundo lugar, o clima é favorável durante quase todo o ano (entre 25 e 28 graus Celsius). A estabilidade dos rendimentos de aluguer é assegurada por uma importante actividade turística de Novembro a Fevereiro. De facto, a actividade turística está a crescer rapidamente. Com um aumento de 13 por cento dos visitantes em 2016, Cabo Verde posiciona-se como o destino número um a visitar no mundo (eleito em 2018 pela CNN Travel).

Mais de 700 000 turistas visitaram Cabo Verde em 2017. O turismo representou 44.5 por cento do PIB nacional em 2016 e espera-se que cresça até 2027 para uma estimativa de 57.3 por cento. Actualmente, as infraestruturas hoteleiras de qualidade são insuficientes para responder a esta crescente demanda. Tem também a vantagem de estar localizado no sul da Europa e beneficiar de um melhor clima, ao mesmo tempo que se encontra no mesmo fuso horário.

Seja para aquisição de uma casa, um terreno ou um apartamento num hotel, Cabo Verde oferece todas as soluções para fazer um investimento rentável e sustentável a longo prazo no sector da habitação. Os últimos anos foram marcados por uma forte propensão do sector imobiliário. A par de um aumento da pressão populacional e do aumento do número de turistas, o sector da habitação pode certamente ser uma alavanca para o desenvolvimento económico. Além disso, esta propensão aumenta a especulação sobre o preço dos terrenos. Os impactos inflacionistas tendem a excluir mais populações de baixa renda das oportunidades de habitação.

### Disponibilidade de dados sobre financiamento da habitação

Cabo Verde precisa de habitação social e de renovar o seu antigo parque habitacional para impulsionar o sector imobiliário e para ser competitivo no mercado do turismo. No entanto, as fontes de informação continuam a ser difíceis de obter tanto em websites como em blogs. Como resultado, temos reservas quanto à fiabilidade de certas informações.

Os dados dos inquéritos do Instituto Nacional de Estatística (INE) estão largamente desactualizados. O recenseamento da população é realizado a cada primeiro ano de uma década, sendo o último realizado em 2010. Não está claro se o censo de 2020 será levado a cabo dada a pandemia da COVID-19. Há informação sobre programas de habitação, mas é difícil verificar esta informação.

A recolha de informação das várias instituições bancárias, de micro-finanças, promotores imobiliários e Institutos Nacionais de Estatística continua a ser difícil.

## Websites

Lands and development <http://www.foncier-developpement.fr/>  
 Cape Verde - Economic Indicators <https://tradingeconomics.com/cape-verde/indicators>  
 Instituto Nacional de Estatística <http://ine.cv/>  
 Banco de Cabo Verde (BCV) <https://www.bcv.cv/>  
 Banco Comercial do Atlântico (BCA) <http://www.bca.cv/>  
 BANCO INTERATLÂNTICO <http://www.bi.cv/>  
 AFRICAN DEVELOPMENT BANK GROUP <https://www.afdb.org/>  
 Numbeo <https://fr.numbeo.com/>  
 Abrastone <https://www.abrastone.com/>  
 Ready to go (housing solutions in Cape Verde) <https://www.readytogo.fr/voyage-etudiant-cap-vert/logement-cap-vert>  
 Travel Generation <https://generationvoyage.fr/loger-praia/>  
 Cape Verde real estate <http://www.capvert-immobilier.com/>  
 CAPVI <http://cap-vert-immo.caboverdeblog.com/pub/accueil.php>

<sup>1</sup> Geo-Eco-Trop (2015). Cities and urban living conditions in Cape Verde. [http://www.geocotrop.be/uploads/publications/pub\\_392\\_07.pdf](http://www.geocotrop.be/uploads/publications/pub_392_07.pdf) (Accessed on 20 September 2020). Pg. 1.  
<sup>2</sup> Central Intelligence Agency. Publication World Factbook archive (2017). Economy-overview. <http://archive.wikiwix.com/cache/index2.php?url=https%3A%2F%2Fwww.cia.gov%2Flibrary%2Fpublications%2Fthe-world-factbook%2Fgeos%2Fcv.html> (Accessed on 20 September 2020).  
<sup>3</sup> Pelissier R. (Date not specified). Cape Verde: From the indigent economy to the development model. <https://www.universalis.fr/encyclopedie/cap-vert/2-de-l-economie-indigente-au-modele-de-developpement/> (Accessed on 20 September 2020).  
<sup>4</sup> This information is confirmed by an e-mail exchange with Bénédicte Godefroid (Head of Unit Capacity Building and Sector).  
<sup>5</sup> Bernardino S., Freitas Santos J. and Vicente Z. (2018). Microcredit: Role of Entrepreneurial Ventures in Development of Cabo Verde. In: Carvalho L., Rego C., Lucas M., Sánchez-Hernández M. and Noronha A. (eds). Entrepreneurship and Structural Change in Dynamic Territories. Studies on Entrepreneurship, Structural Change and Industrial Dynamics. Springer, Cham.  
<sup>6</sup> Banco de Cabo Verde. (2019). Financial and Statistical Information on Banks. <http://www.bcv.cv/EN/supervision/Insurance/Paginas/Insurance.aspx>. (Accessed on 29 September 2019).  
<sup>7</sup> National Directorate of Planning (2018). SDG Cabo Verde: Voluntary National Report on the Implementation of the 2030 Agenda for Sustainable Development. June 2018. [https://sustainabledevelopment.un.org/content/documents/19580Cabo\\_Verde\\_VNR\\_SDG\\_Cabo\\_Verde\\_2018\\_ING\\_final\\_NU\\_280618.pdf](https://sustainabledevelopment.un.org/content/documents/19580Cabo_Verde_VNR_SDG_Cabo_Verde_2018_ING_final_NU_280618.pdf) (Accessed on 30 August 2020). Pg. 8.

<sup>8</sup> UNDP. Elimination of poverty and MDGs: Cape Verde on track 21 September 2010. <https://www.undp.org/content/undp/fr/home/presscenter/articles/2010/09/21/cape-verde-on-track-to-end-poverty-and-meet-most-mdgs.html> (Accessed on 30 August 2020).  
<sup>9</sup> Numbeo. Real estate prices in Cape Verde. (August 2020). <https://fr.numbeo.com/prix-de-l%27immobilier/pays/Cap-Vert> (Accessed on 30 August 2020).  
<sup>10</sup> Source: News Agency Xinhua (2019). Cape Verde: China will finance the construction of 88 social housing units on the island of Sao Vicente. [http://french.china.org.cn/foreign/txt/2019-02/01/content\\_74430782.html](http://french.china.org.cn/foreign/txt/2019-02/01/content_74430782.html) (Accessed on 30 August 2020).  
<sup>11</sup> Beakal South-south (2018). Support for housing development in Cape Verde. <http://www.southsouthworld.org/fr/component/k2/71-solution-fr-fr/1903/apoio-ao-desenvolvimento-habitacional-de-cabo-verde-fr-fr> (Accessed on 17 September 2020).  
<sup>12</sup> BAD (2020). Economic outlook for Africa 2020: In the context of the COVID-19. [https://www.afdb.org/sites/default/files/documents/publications/afdb20-04\\_aeo\\_supplement\\_full\\_report\\_for\\_web\\_french\\_0706.pdf](https://www.afdb.org/sites/default/files/documents/publications/afdb20-04_aeo_supplement_full_report_for_web_french_0706.pdf) (Accessed on 17 September 2020). Pg. 76.  
<sup>13</sup> African Development Bank Group (2020). Economic outlook for Africa 2020: In the context of the COVID-19. [https://www.afdb.org/sites/default/files/documents/publications/afdb20-04\\_aeo\\_supplement\\_full\\_report\\_for\\_web\\_french\\_0706.pdf](https://www.afdb.org/sites/default/files/documents/publications/afdb20-04_aeo_supplement_full_report_for_web_french_0706.pdf) (Accessed on 17 September 2020). Pg. 76.  
 BAD (2020). Economic outlook for Africa 2020. In the context of the COVID-19.