

# Sahara Occidental

H.E Mtemi. Dr. Salum Kihemba<sup>1</sup>



## Vue d'ensemble

La souveraineté du Sahara occidental en tant que nation est toujours une question contestée. Il figure sur la liste des Nations Unies des territoires non autonomes.<sup>2</sup>

Le Sahara occidental est situé en Afrique du Nord et se trouve sur la côte nord-ouest du continent. Il est bordé par l'océan Atlantique à l'ouest, il est entouré par la Mauritanie au sud et à l'est, le Maroc au nord et l'Algérie au nord-est. Avec une superficie d'environ 266 000km<sup>2</sup>, la majeure partie est constituée de terres désertiques arides et la zone bâtie se trouve dans des espaces peu distribués. La population totale du Sahara occidental est d'environ 652 271 personnes et la densité de population est d'environ 2 personnes pour chaque km<sup>2</sup> de terre dans le pays. Cependant, certaines zones sont plus peuplées que d'autres et environ la moitié de la population totale vit dans la plus grande ville, Laâyoune.<sup>3</sup>

Selon le recensement officiel de 2004, la province de Laâyoune comptait 210 023 habitants, soit une augmentation de 3.2% par rapport à 2003. Toutefois, en 2004, le chiffre de la population incluait la province de Tarfaya, désormais distincte, qui a été séparée de Laâyoune en 2009. La population actuelle de Laâyoune est estimée à 199 603 habitants. La majorité de la population de Laâyoune est urbaine, plus de 90% de la population vit dans des zones urbaines alors que les chiffres nationaux montrent qu'un peu plus de 51% de la population vit dans des zones urbaines.<sup>4</sup>

Le différend concernant la souveraineté du territoire découle d'un ensemble de questions relatives à la gouvernance du territoire. Le Sahara occidental est une ancienne colonie de l'Espagne qui a abandonné sa domination sur le territoire en 1975 par un accord tripartite avec le Maroc et la Mauritanie qui allaient annexer les deux tiers nord et le tiers sud du territoire respectivement. Le Maroc et la Mauritanie ont signé un accord bipartite sur la gouvernance partagée du territoire. Cependant, cet accord n'a pas été accepté par le *Front Polisario* qui représentait les indigènes sahraouis, qui avait le soutien de l'Algérie. Il s'ensuit un conflit qui aboutit à ce que la Mauritanie renonce à son contrôle sur le Sahara occidental et que le peuple sahraoui, qui s'est déclaré république souveraine sous le nom de République arabe sahraouie démocratique (RASD), obtienne 20% du territoire.<sup>5</sup> La RASD est membre de l'Union africaine (UA).

## CHIFFRES CLÉS

Principaux centres urbains	Laayoune
Taux de change (1er juillet 2021) : 1 USD = [a] 1 \$ PPA = (2020) [b]	8.93 Dirham Marocain (MAD) 4.20 Dirham Marocain (MAD)
Population totale [c]   Population urbaine [c] Taux de croissance démographique [c]   Taux d'urbanisation GDP per capita (PPPS) (2007) [c] Pourcentage de la population en dessous du seuil de pauvreté national Taux de chômage (% de la population active totale, estimation nationale) Proportion de la population adulte ayant emprunté formellement Coefficient de Gini Classement IDH des pays   Score IDH par pays	652 271   n/a 2.54%   2.61% PPP\$2500 n/a n/a n/a n/a n/a   n/a
GDP (PPPS) (2007) [c] Taux de croissance du PIB Taux d'inflation Taux d'intérêt débiteur	PPP\$906.5 million n/a n/a n/a
Nombre de prêts hypothécaires résidentiels en cours Valeur des prêts hypothécaires résidentiels en cours (USD) Taux hypothécaire résidentiel en vigueur   Terme [d] LTV maximale sur un prêt hypothécaire résidentiel [d] Ratio des prêts hypothécaires au PIB Nombre de fournisseurs de prêts hypothécaires résidentiels Nombre de prêts de microfinance en cours Valeur des prêts de microfinance (USD) Nombre de prestataires de microfinance	n/a n/a n/a   26 années 97% n/a n/a n/a n/a n/a
Nombre total de propriétés résidentielles avec titre de propriété [d] Nombre de logements formels achevés annuellement [d] Prix de la maison nouvellement construite la moins chère par un promoteur officiel ou entrepreneur dans une zone urbaine en unités monétaires locales Taille de la maison nouvellement construite la moins chère par un développeur officiel ou entrepreneur en milieu urbain [d] Location typique pour la maison nouvellement construite la moins chère Coût du sac standard de 50 kg de ciment en unités monétaires locales Type de registre des actes : numérique, scanné ou papier Classement de l'indice Doing Business de la Banque Mondiale Nombre de procédures d'enregistrement de propriété Temps d'enregistrement de la propriété (jours)   Cost to register property Score de l'indice de la qualité de l'administration foncière du DBI de la Banque mondiale (0-30)	n/a n/a n/a n/a n/a 304 MAD (US\$34.02) n/a n/a n/a n/a n/a
Pourcentage de femmes propriétaires d'une maison seules et/ou conjointement Pourcentage de ménages dirigés par une femme Pourcentage de la population urbaine vivant dans des bidonvilles Pourcentage de ménages disposant de services d'assainissement de base Pourcentage de ménages avec électricité	n/a n/a n/a n/a n/a
Nombre cumulé de décès dus au COVID pour 100 000 au 1er octobre Pourcentage de la population entièrement vaccinée contre le COVID-19 au 1er octobre	n/a n/a

NB : Les chiffres sont pour 2021 sauf indication contraire.

[a] Xe.com

NB : Dans les 80% du Sahara Occidental qui est contrôlé par le gouvernement marocain, le Dirham marocain est utilisé comme monnaie. Dans les 20% restants du Sahara occidental, les monnaies en circulation sont le dirham marocain, le dinar algérien et l'ouguiya mauritanien, aux côtés de la peseta sahraouie. Cependant, la peseta sahraouie n'est pas une monnaie officielle et les taux de change ne sont donc pas disponibles.

[b] World Bank World Development Indicators

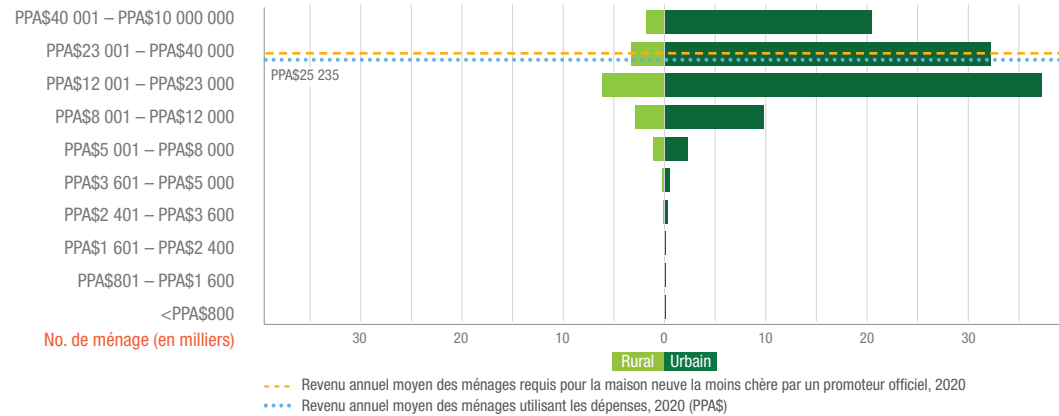
[c] Central Intelligence Agency (CIA) World Factbook

[d] Sahara Press Services

Les conflits armés se sont poursuivis jusqu'à ce qu'un cessez-le-feu négocié par les Nations Unies en 1991 mette fin à la guerre. Cependant, en novembre 2020, le *Front Polisario* a mis fin au cessez-le-feu en prenant les armes contre les troupes marocaines qui avaient pénétré dans une zone tampon contrôlée par l'ONU pour disperser les manifestants anti-marocains dans la région. Le Front Polisario a fait savoir que son problème n'était pas l'entrée du Maroc dans la zone tampon ou la dispersion par le Maroc des manifestants sahraouis, mais qu'il avait pris les armes parce qu'il voulait que le Maroc retire complètement sa présence et renonce à son contrôle sur le Sahara occidental.<sup>6</sup>

## SAHARA OCCIDENTAL

Profil Annuel de Revenu des Ménages Urbains et Ruraux basé sur leur consommation (PPA\$)



Population:	652 271
Taux d'urbanisation:	2.61%
Coût de la maison nouvellement construite la moins chère :	n/a
Prix de la maison PPA\$	n/a
Foyers urbains pouvant acheter cette maison avec financement :	n/a
1 PPA\$	9.71 Dirham Marocain

Source: <https://www.cgidd.com/> (2020)

Le conflit prolongé au Sahara occidental n'est pas de bon augure pour les habitants sahraouis, dont certains ont été gravement touchés par la lutte armée dans la région, ce qui les a amenés à chercher refuge en Algérie. Il y a de multiples camps de réfugiés avec des Sahraouis dans et autour de la région de Tindouf en Algérie. Le Haut Commissariat des Nations unies pour les réfugiés (HCR) a, au fil des ans, travaillé avec des partenaires pour protéger la culture des réfugiés sahraouis et a facilité les visites entre les réfugiés en Algérie et leurs familles au Sahara occidental. Cependant, ces activités ont été interrompues en 2014 en raison de désaccords entre le gouvernement marocain et le Front Polisario. Ce n'est qu'en 2017, avec l'arrivée d'un nouveau chef des opérations au HCR Sahara occidental, que la situation difficile des réfugiés a été portée à nouveau à l'attention de la communauté internationale grâce aux efforts du HCR en partenariat avec des institutions telles que diverses agences de l'ONU, le Feinstein International Centre de l'Université de Tufts, l'Université du Cap et le bureau de l'Envoyé personnel du Secrétaire général (PESG) pour le Sahara occidental. Certaines des activités visant à aider les réfugiés depuis 2017 comprennent le soutien à un centre d'identification pour équiper les réfugiés de documents pertinents et une aide financière aux étudiants sahraouis de l'enseignement supérieur. On craint toutefois de plus en plus qu'avec les récentes retombées entre le Front Polisario et le gouvernement marocain, la situation des réfugiés ne se détériore davantage.<sup>7</sup>

Le conflit en cours a eu un impact majeur sur les relations économiques et commerciales dans la région. L'économie du territoire est principalement basée sur la pêche, le tourisme, l'extraction de phosphate et le nomadisme pastoral. Cependant, ces activités ne suffisent pas à assurer la subsistance de la région, c'est pourquoi le gouvernement marocain intervient et administre l'économie du Sahara occidental. Les déficiences économiques proviennent en grande partie du climat aride de la région qui a un impact négatif sur la production alimentaire. En conséquence, la majeure partie de la nourriture au Sahara occidental est importée et soutenue par des subventions du gouvernement marocain. De plus, le gouvernement marocain subventionne et administre l'économie du Sahara occidental sur de multiples fronts, et joue un rôle majeur dans les dépenses sociales, l'emploi et le développement des infrastructures au Sahara occidental.<sup>8</sup>

L'urbanisme et le logement au Sahara occidental, en particulier dans la ville de Laâyoune, ont connu une croissance remarquable depuis que l'Espagne a renoncé à sa domination sur le territoire. La croissance et le développement sont largement attribués à l'investissement du gouvernement marocain dans le territoire. Le développement comprend des programmes de logement qui ont conduit au développement de multiples complexes résidentiels qui ont intégré les zones urbaines du Sahara occidental. Cependant, il y a un doute sur le fait que le

développement continuera de la même manière avec le récent regain de conflit dans la région.<sup>9</sup> En ce qui concerne le secteur du logement abordable, le Sahara occidental en 2021 n'avait pas de données sur le nombre de prêts hypothécaires résidentiels en cours, la valeur des prêts hypothécaires résidentiels en cours, et les taux hypothécaires minimum et maximum. En outre, il n'y avait pas de données sur le ratio prêt/valeur (LTV) maximum des prêts hypothécaires résidentiels. Le pays n'a pas de politique de saisie et il n'existe pas d'indice des prix de l'immobilier résidentiel diffusé publiquement. En outre, il n'existe pas de données sur les durées maximales des prêts hypothécaires et le gouvernement ne publie aucune donnée sur les prix des terrains dans les principaux centres urbains. Le gouvernement n'accorde pas de subventions sur le plan du financement et des prêts hypothécaires.<sup>10</sup>

Le prix de construction de la maison résidentielle neuve la moins chère de Laâyoune (244m<sup>2</sup>) était de 17 485 571 UM (482 938 US\$). Le prix de location typique d'un logement nouvellement construit en zone urbaine par un promoteur formel était de 21 428 UM (592 US\$) par mois. Le coût de la main-d'œuvre de construction par mètre carré était de 7 143 UM (197 US\$) et le coût total de la construction par mètre carré d'une maison nouvellement construite par un promoteur formel était de 71 429 UM (1 973 US\$). Le coût d'un sac de ciment de 50kg était de 304 UM (8.4 US\$).

### Informalité urbaine

La majeure partie de la population est concentrée à Laâyoune : 86.8% de la population est urbaine (518 663 personnes en 2020). En raison des vastes étendues de terres désertiques arides, la densité de population au Sahara occidental est faible, soit 2 personnes par km<sup>2</sup>. En raison du manque d'informations démographiques disponibles, il n'existe pas de données sur le pourcentage de la population urbaine vivant dans des établissements informels ou des bidonvilles, et il est difficile de quantifier l'informalité dans les zones urbaines.

### Données sur le financement du logement

Le Sahara occidental manque de systèmes solides et durables pour la collecte de données, la gestion et la transparence. Les données sur le financement de logements abordables ainsi que d'autres indicateurs sociaux et économiques ne sont pas disponibles. Les données rapportées pour ce profil proviennent des enquêtes saisonnières internationales menées pour le Sahara occidental ; des données rapportées par les services de presse de l'État du Sahara occidental ainsi que des données collectées lors d'entretiens téléphoniques.

<sup>1</sup> Contenu édité par Luther Jubane.

<sup>2</sup> Wikipedia (2019). United Nations list of Non-Self-Governing Territories. [https://en.wikipedia.org/wiki/United\\_Nations\\_list\\_of\\_Non-Self-Governing\\_Territories](https://en.wikipedia.org/wiki/United_Nations_list_of_Non-Self-Governing_Territories) (Consulté le 13 octobre 2019).

<sup>3</sup> Africacom (2019). Here's What You Need to Know about Western Sahara. 31 March 2019. <https://www.africa.com/heres-what-you-need-to-know-about-western-sahara/> (Consulté le 30 septembre 2019).

<sup>4</sup> Sahara-online (2019). <http://www.sahara-online.net/Western-Sahara/Housing-728.aspx> (Consulté le 30 septembre 2019).

<sup>5</sup> Daily Maverick (2019). Morocco, the Western Sahara and SA's inverted moral compass. 26 February 2019. <https://www.dailymaverick.co.za/article/2019-02-26-morocco-the-western-sahara-and-sas-inverted-moral-compass/> (Consulté le 4 octobre 2019).

<sup>6</sup> Arab Centre Washington DC (2021). The Polisario Front, Morocco, and the Western Sahara Conflict. 21 June 2021. The Polisario Front, Morocco, and the Western Sahara Conflict (arabcenterdc.org) (Consulté le 20 septembre 2021).

<sup>7</sup> Feinstein International Centre (2020). UNHCR Western Sahara Operation Project Update. UNHCR Western Sahara Operation Project Update - Tufts - Feinstein International Center/Tufts - Feinstein International Center (Consulté le 20 septembre 2021).

<sup>8</sup> Moody's Analytics (2019). Western Sahara-Economic Indicators. <https://www.economy.com/western-sahara/indicators> (Consulté le 30 septembre 2019).

<sup>9</sup> Sahara Social (2013). Housing and Urbanisation. [Urbanization \(sahara-social.com\)](http://sahara-social.com) (Consulté le 27 septembre 2021).

<sup>10</sup> Moroccan Sahara (2016). Social Affairs - Housing. [Housing - Moroccan Sahara Portal](http://Moroccan Sahara Portal) (Consulté le 28 septembre 2021).

<sup>11</sup> Entretien téléphonique avec M. Charlie, Sahara Press Services, 17 août 2021, Laâyoune, République arabe sahraouie démocratique.