

Érythrée

Dr. Moses M. Muthinja



Vue d'ensemble

L'Érythrée est un pays d'Afrique de l'Est bordant l'Éthiopie, le Soudan du Sud, Djibouti et la mer Rouge¹ et est considéré comme l'un des pays les moins avancés du monde, avec 65 pour cent de la population vivant dans les zones rurales.² Selon ONU Habitat, tous les centres urbains d'Érythrée ont été gravement touchés par la guerre de 30 ans qui a créé un besoin extrême de logements et d'abris.³ ONU Habitat observe que le problème du logement en Érythrée est exacerbé par l'afflux de réfugiés érythréens rentrant dans le pays après l'accord de paix avec l'Éthiopie. Le Programme des Nations Unies pour le développement (PNUD), en partenariat avec ONU-Habitat, a financé un programme visant à améliorer la capacité institutionnelle du gouvernement à gérer la fourniture de services urbains, à stimuler le développement économique et à favoriser le développement du logement.⁴

Bien que le pays ait connu plus d'une décennie de bras de fer « pas de paix, pas de guerre » avec l'Éthiopie, les deux pays ont signé une déclaration de paix et d'amitié en 2018.⁵ Selon la Heritage Foundation, 80 pour cent de la population rurale dépendent de l'agriculture de subsistance pour leur subsistance, largement tributaire des conditions météorologiques favorables. Dans la corne de l'Afrique, l'Érythrée était l'un des pays ravagés par une invasion acridienne plus tôt cette année.⁶

Toutes les terres érythréennes sont considérées comme appartenant à l'État et les citoyens n'ont aucun droit de propriété. En tant que tel, même dans de rares cas où la propriété privée existe, la propriété peut être expropriée par l'État sans recours à une procédure judiciaire ou à une indemnisation. Le pouvoir judiciaire est considéré comme largement en sous-effectif, militarisé, sous-financé, politisé et non professionnel. En conséquence, l'indice 2020 de la liberté économique classe l'Érythrée à la dernière position sur 47 pays d'Afrique subsaharienne (ASS), le plus bas classement global mondial.⁷ La Banque africaine de développement (BAD) a observé une baisse du produit intérieur brut (PIB) (réel) du pays à 3,1 pour cent en 2019 en raison de la diminution de la demande finale d'investissements et d'exportations.⁸ Le taux de PIB réel en Érythrée peut être expliqué par les activités agricoles et minières, tandis que l'économie la plus visible est dominée par les investissements dans l'énergie, les routes et les infrastructures d'irrigation.

Du côté positif, les prix à la consommation des biens ont constamment baissé pendant trois années consécutives depuis 2017 en raison des importations à

CHIFFRES CLÉS

Principaux centres urbains	Asmara
Taux de change (1er juillet 2020): 1 USD = [a] 1 PPP\$ = [b]	15.00 Nakfa (ERN) 5.93 Nakfa (ERN)
Population totale (2018)[b] Population urbaine [b]	3 213 972 n/a
Taux de croissance démographique Taux d'urbanisation (2018) [b]	n/a 3.0%
PIB par habitant (en US\$) (2017) [b]	US\$514
Pourcentage de la population sous le seuil de pauvreté national (2017) [b]	n/a
Taux de chômage (% de la population active totale, estimation nationale (2017) [b]	6.4%
Proportion de la population adulte ayant emprunté formellement (2017) [b]	n/a
Coefficient de Gini (2017) [b]	n/a
Classement des pays de l'IDH (2018) [c] Score par pays de l'IDH (2018) [c]	182 0.43
PIB (USD courants) (2017) [b]	US\$3 860 million
Taux de croissance du PIB (2017) [b]	8.70%
Taux d'inflation (2019) [b]	9.00%
Rendement des obligations d'État à 10 ans	n/a
Taux d'intérêt sur les prêts	n/a
Nombre de prêts hypothécaires en cours	n/a
Valeur des prêts hypothécaires résidentiels (\$ US courants)	n/a
Taux hypothécaire typique Terme Dépôt (2019) [d]	10% 25 années n/a
Ratio des prêts hypothécaires au PIB	n/a
Nombre de prêteurs hypothécaires [d]	1
Nombre de prêts de microfinance en cours	n/a
Valeur des prêts de microfinance en unités de monnaie locale	n/a
Nombre de prestataires de microfinance [e]	2
Nombre total de logements résidentiels formels dans le pays	n/a
Nombre total de propriétés résidentielles avec titre de propriété	n/a
Nombre de logements formels construits cette année	n/a
Prix de la maison nouvellement construite la moins chère par un promoteur officiel ou Entrepreneur dans une zone urbaine en unités monétaires locales (2019) [d]	296 296 ERN
Taille de la maison nouvellement construite la moins chère par un développeur ou un entrepreneur officiel en zone urbaine (2019) [d]	30m ²
Location mensuelle typique pour la maison nouvellement construite la moins chère (2019) [f]	2 125 ERN
Coût d'un sac standard de 50 kg de ciment en unités de monnaie locale (2019)	489 ERN (US\$32.60)
Type de registre des actes : numérique, numérisé ou papier [g]	Papier
Classement de l'indice de la facilité de faire des affaires de la Banque mondiale [g]	189
Nombre de procédures d'enregistrement des biens [g]	11
Temps d'enregistrement de la propriété [g]	78
Coût d'enregistrement de la propriété en tant que part du prix de la propriété [g]	9.0%
Score de l'indice DBI de la qualité de l'administration foncière de la Banque mondiale (0-30) [g]	6.5
Pourcentage de femmes propriétaires seules : Total Urbain (2002) [h]	n/a n/a
Pourcentage de ménages disposant de services d'assainissement de base : Total Urbain (2002) [h]	n/a n/a
Pourcentage de ménages sans électricité : Total Urbain (2002) [h]	67.8% 21.7%
Pourcentage de ménages de 3 personnes et plus par chambre à coucher : Total Urbain (2002) [h]	n/a n/a

NB : Les chiffres sont pour 2020 sauf indication contraire.

[a] Xe.com

[b] World Bank World Development Indicators

[c] Human Development Reports, United Nations Development Programme

[d] Housing and Commerce Bank of Eritrea

[e] Eritrean Community Development Fund (ECDP)

[f] Expatistan.com

[g] World Bank Ease of Doing Business Indicators

[h] Demographic and Health Surveys, USAID

[i] United Nations Human Settlements Programme (UN-HABITAT)

bas prix et du commerce illicite: de 13.3 pour cent en 2017, 14.4 pour cent en 2018 et 27.6 pour cent en 2019. De plus, le pays a bénéficié d'une don de 1.5 million US\$ de la BAD dans le cadre d'un fonds spécial de secours aux pays de l'Est et de la Corne de l'Afrique, visant en particulier à lutter contre l'infestation de criquets pèlerins.⁹ Sur le plan financier, l'Érythrée possède un petit système financier caractérisé par de petits prêts et un manque notable de titres fondés sur des actifs, ainsi qu'une absence de marchés de capitaux formels.¹⁰ Cependant, la nature non convertible de la monnaie du pays (nakfa) et l'interdiction de la propriété et de l'investissement étrangers dans le pays constituent un obstacle majeur aux investissements étrangers potentiels.

Accès au financement

L'Érythrée a un secteur financier sous-développé qui offre un nombre limité de services financiers, ainsi qu'un secteur bancaire entièrement contrôlé par l'État.¹¹ Par conséquent, le manque de transparence fiscale et juridique entrave l'évaluation et le développement efficaces du secteur financier. Le pays compte trois banques publiques, à savoir la Banque d'Érythrée, la Banque commerciale et la Banque commerciale et du logement. Ceux-ci ne publient pas d'états financiers, ce qui suscite une grande méfiance du public. Alors que les banques commerciales sont contrôlées par l'État, le système de transfert de devises utilisé pour les envois de fonds étrangers (Himbol Financial Services) est géré par le parti politique unique de l'Érythrée. Ainsi, l'accès au financement en Érythrée doit être considéré dans le contexte de la suppression du secteur privé par l'État.

Un nombre limité de grandes entreprises privées opèrent dans le pays, mais dans le cadre de partenariats forcés et restreints avec le gouvernement.¹² En outre, les contrôles de change introduits en 2015 limitent le montant des retraits mensuels en devises fortes des banques commerciales par les déposants. Selon la Central Intelligence Agency (CIA), ces contrôles de change ont entraîné des fluctuations de change et une raréfaction des devises fortes sur le marché. Des réglementations onéreuses sont clairement des obstacles aux investissements étrangers et nationaux sur les marchés du crédit ou le système financier. De plus, les coûts du crédit sont élevés et l'accès au financement très limité.¹³ Même lorsque le crédit peut être disponible, les prêts sont entravés par une qualité médiocre de l'exécution des contrats et un manque de processus judiciaires, un domaine dans lequel le pays fonctionne de manière lamentable. L'Érythrée se classe au 186e rang sur 190 pays dans le monde pour l'obtention de crédit et au 107e rang sur l'exécution des contrats de prêts, qui recueille généralement 490 jours à un coût de 16.6 pour cent de la valeur de la réclamation.¹⁴

Ainsi, le pays a le score de crédit le plus bas de la région ASS et se situe bien en dessous de la moyenne régionale. Notamment, le rapport Doing Business 2020 de la Banque mondiale n'a pas pu obtenir de données pour calculer la cote de crédit de l'Érythrée. Cela met en évidence les défis liés à l'obtention de données de crédit. Bien que la microfinance fonctionne depuis longtemps en Érythrée, elle est en grande partie sous-développée. La microfinance prend principalement la forme de groupes de crédit rotatifs communément appelés « ekubs » et « idirs » ainsi que de prêteurs sur gages (ou shylocks) qui prêtent de l'argent aux résidents ruraux à des taux d'intérêt extrêmement élevés et inabordables. Néanmoins, le pays dispose de deux grandes institutions de microfinance, à savoir le programme d'épargne et de crédit de la zone sud et le programme d'épargne et de microcrédit qui se concentrent sur les prêts aux pauvres.¹⁵ Un certain nombre de programmes de microcrédits sont également gérés conjointement par le gouvernement et des organisations non gouvernementales.

La Banque commerciale d'Érythrée est une banque commerciale appartenant au gouvernement et la seule entité bancaire du pays offrant une banque commerciale de détail complète.¹⁶ La banque dispose d'un vaste réseau à travers le pays. Des études antérieures ont montré que les institutions financières s'appuient principalement sur les garanties de prêt pour réduire le niveau d'asymétrie d'information sur les marchés du crédit.¹⁷ Cependant, la méfiance mutuelle, le conservatisme, les politiques de crédit strictes de la Banque commerciale d'Érythrée, ainsi que le manque de compréhension financière des petites entreprises limitent l'accès au crédit dans le pays.

Faisabilité budgétaire

Étant donné qu'environ 65 pour cent de la population érythréenne vit dans des zones rurales et sont des agriculteurs de subsistance, les taux de chômage formel sont élevés. Le taux de chômage en Érythrée est passé de 5.1 pour cent en 2018 à 5.14 pour cent en 2019. Le salaire moyen après déductions fiscales s'élève à 3 000 Nkf (200 US\$), selon Numbeo. Ces résultats suggèrent qu'un logement décent, bien que souhaitable, n'est peut-être pas la priorité absolue pour de nombreux érythréens. Étant donné que la terre est légalement détenue et contrôlée par l'État, les investissements dans le logement doivent toujours tenir compte du fait que les terres peuvent être expropriées par des agents de l'État.

Selon Numbeo,¹⁸ La location d'un appartement dans le centre-ville d'Asmara coûte 1 500 Nkf (100 US\$) et 1 995 Nkf (133 US\$) par mois pour un appartement d'une et trois chambres respectivement. Numbeo rapporte

Réponse à la COVID-19

Le 10 mai 2020, le Ministre de l'information a tweeté que les propriétaires érythréens avaient accepté de renoncer aux loyers comme confirmation de la « riche culture de compassion et de solidarité » du pays. Le gouvernement a également interdit les licenciements d'employés et les paiements différés des factures de services publics - en plus des confinements physiques et de la cessation de mouvement à l'intérieur du pays.³⁷ S'il semble évident que ces efforts ont profité aux érythréens, les coûts économiques sont en grande partie supportés par les propriétaires sans aucun soutien gouvernemental déclaré. Comme l'a fait valoir un utilisateur de Twitter, la prétendue décision de renoncer au loyer était une décision forcée, similaire au refus de payer les recrues du service national pendant le confinement. Ces mesures ont été appliquées parce que le pays avait « besoin d'argent » pendant la COVID-19.³⁸

Au cours de la COVID 19, l'Érythrée s'est associée à l'Organisation Mondiale de la Santé et aux agences des Nations Unies pour élaborer un plan national de préparation et d'intervention à court terme en réponse à la COVID 19, qui a attiré un soutien financier de 11.9 millions US\$.³⁹ Le financement était destiné à la mise en place d'un système de santé résilient, d'un système de gestion de crise inclusif et intégré, ainsi qu'à une réponse multisectorielle à la pandémie. Le pays n'a enregistré aucun décès lié à la COVID-19⁴⁰ et aurait aplati la courbe COVID-19 en moins de deux mois.⁴¹

également qu'il coûte 1 005 Nkf (67 US\$) par mois pour louer un appartement en dehors de la ville, ce qui est relativement moins cher (ils n'ont pas de données sur le coût d'un appartement de trois chambres à l'extérieur d'Asmara). Le rapport constate qu'il coûte 25 050 Nkf (1 670 US\$) et 14 535 Nkf (969 US\$) le mètre carré pour acheter un appartement dans la ville et à l'extérieur de la ville respectivement.

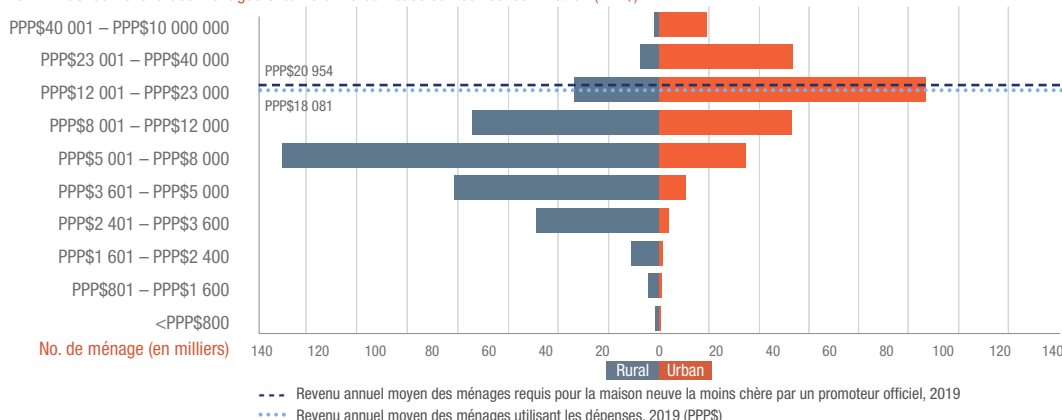
Offre de logement

L'Érythrée est confrontée à des défis de taille en matière de logement et de croissance urbaine, même si son taux d'urbanisation est faible par rapport aux normes mondiales.¹⁹ Selon ONU Habitat (2005), l'accès au logement et aux services d'infrastructure urbains est principalement entravé par la pauvreté et le manque de capacités institutionnelles adéquates pour faciliter le développement urbain. Il y a une pénurie notable de terrains, de services d'urbanisme, de finances, de matériaux de construction ainsi que de main-d'œuvre qualifiée. Alors que les réfugiés érythréens reviennent des pays voisins à la suite de la déclaration de paix avec l'Éthiopie, la demande de logements dans le pays, en particulier dans les centres urbains, continue d'augmenter. Cependant, les menaces documentées d'expulsion forcée par le gouvernement depuis le début de 2015, par lesquelles les autorités détruisent des maisons qui laissent des centaines de familles sans abri, continuent d'aggraver la situation fragile du logement.²⁰

L'Érythrée est l'un des pays les plus pauvres du monde, avec une population rurale largement dépendante du bois et d'autres sources naturelles pour ses besoins énergétiques et de logement.²¹ Selon l'Organisation des Nations Unies pour l'alimentation et l'agriculture (FAO), la majorité des gens vivent dans les hautes terres densément peuplées dans des maisons *hidmo* traditionnelles qui nécessitent des quantités importantes de bois à construire. Ces maisons n'ont pas de marché de revente en raison de leur caractère temporaire et de leur source culturelle. En outre, alors que les riches peuvent vouloir acheter des maisons, les marchés financiers sous-développés de l'Érythrée sont très peu liquides en raison des réglementations gouvernementales limitant les retraits d'espèces à un maximum de 5 000 Nkf (333 US\$) par mois.²² Il faut un certain nombre d'années à l'acheteur pour retirer suffisamment d'argent pour acheter une maison, car le marché ne prend pas en charge les virements bancaires. En 2017, le gouvernement a instauré des contrôles des prix des immeubles locatifs, perturbant ainsi une pratique selon laquelle les tarifs des immeubles locatifs étaient déterminés par les forces du marché.²³ Les frustrations auxquelles les érythréens sont confrontés dans le secteur immobilier sont exprimées dans cet extrait d'Awate (2017).²⁴

ÉRYTHRÉE

Profil Annuel de Revenu des Ménages Urbains et Ruraux basé sur leur consommation (PPPS)



Population:	3 213 972
Taux d'urbanisation:	3.00%
Cout de la maison nouvellement construite:	296 296 ERN
Nombre de Ménages Urbains pouvant s'offrir cette maison sur financement:	PPP\$49 966
1 PPP\$:	25.60%
1 PPP\$:	5.93 ERN

Source: <https://www.cgidd.com/> (2020)

Au fil des ans, en raison de la corruption ou pour appauvrir délibérément les citoyens, le gouvernement semble avoir fermé les yeux sur les bâtiments en construction. Cependant, de temps en temps, il a démolé certaines maisons et laissé ses habitants à l'air libre. Il y a trois ans, le gouvernement a lancé une campagne massive pour démolir des bâtiments « sans permis » et raser des centaines de maisons. Et depuis l'été dernier, en plus d'être le principal propriétaire foncier en Érythrée, le parti au pouvoir s'est assigné deux rôles supplémentaires: propriétaire et courtier immobilier.

Le gouvernement a fait un certain nombre de promesses dans le passé pour construire de nouvelles maisons en Érythrée, mais rien ne permet de penser que de tels projets ont été lancés ou même achevés. Par exemple, en 2013, le gouvernement, par le biais de la Banque du logement et du commerce d'Érythrée, a promis de commencer à construire 1 048 appartements modernes, 376 maisons résidentielles et 256 immeubles pour les entreprises dans le quartier de Sembel à Asmara. Cependant, il n'y a aucune preuve documentée de l'achèvement du projet. Plus récemment, en 2019, le gouvernement a élaboré un plan directeur pour la construction de nouvelles maisons dans la ville d'Asmara, mais les rapports des médias sociaux suggèrent qu'il ne s'agissait que d'une déclaration politique.²⁵

Marché immobilier

Le score (ou indice de notation) de Doing Business 2020²⁶ pour l'enregistrement des biens, l'Érythrée se classe au 178^e rang mondial. Selon le rapport de la Banque mondiale, l'Érythrée a un classement général de propriété de 178 sur 190 pays, ce qui indique une mauvaise performance sur ce paramètre. On estime que 11 procédures sont nécessaires pour enregistrer une propriété, ce qui peut prendre jusqu'à 78 jours pour un coût de neuf pour cent de la valeur de la propriété. L'Érythrée utilise le système cadastral d'enregistrement foncier et l'Office cadastral est généralement responsable de l'enregistrement des biens immobiliers dans le pays, des bases de données liées enregistrées. Cependant, les registres des biens immobiliers ne sont pas accessibles au public. Conformément à la loi d'enregistrement n° 95/1997, tous les biens immobiliers doivent être enregistrés auprès du bureau cadastral pour les rendre opposables par des tiers si nécessaire. Bien que dans les pays développés les maisons résidentielles aient un marché de la revente, ce n'est pas nécessairement toujours le cas en ASS et en Érythrée en particulier. En ASS, les maisons traditionnelles situées sur des terres communales sont considérées comme des actifs utilisables plutôt que comme des actifs de revente en raison des priorités culturelles et du manque de documentation.²⁷

Politique et réglementation

L'Érythrée utilise un système cadastral d'enregistrement foncier et l'Office cadastral est chargé de l'enregistrement des biens immobiliers. Néanmoins, les droits de propriété existent rarement et presque toutes les terres du pays appartiennent à l'État et peuvent être expropriées. La situation est aggravée par l'absence d'une constitution efficace ou de l'État de droit.²⁸ En tant que telle, la discrimination ouverte est enracinée dans le pays pour l'attribution des terres, par laquelle quelques-uns ont obtenu des droits d'usufruit sur la terre avec le soutien du droit coutumier. En outre, les propriétaires sont tenus de signer des contrats de location au bureau gouvernemental le plus proche, tandis que dans d'autres cas, le loyer

de la propriété est perçu par les représentants du gouvernement auprès des locataires et remis après impôt aux propriétaires. Ces pratiques font du commerce immobilier un foyer de corruption principalement perpétué par les acteurs étatiques. L'Érythrée a été répertoriée par l'Assemblée générale des Nations Unies comme un violeur persistant des droits de l'homme, entraînant une émigration massive de réfugiés du pays.²⁹

Opportunités

Les opportunités économiques en Érythrée sont nées des dividendes résultant de la déclaration de paix et d'amitié avec l'Éthiopie en 2018, qui a mis fin aux hostilités entre les deux pays ainsi qu'avec Djibouti voisin. Les Nations Unies (ONU) ont levé les sanctions d'une décennie en 2018,³⁰ qui a ouvert plus de portes à l'engagement avec les partenaires de développement internationaux pour soutenir l'économie naissante. Cela laisse espérer des perspectives macroéconomiques positives et la possibilité de nouvelles réformes financières en Érythrée.³¹ Une étude commandée par le PNUD en 2018 a conclu que l'un des principaux investissements en Érythrée après la guerre, le projet Colluli Potash, avait la capacité de stimuler l'économie locale et d'atteindre les objectifs de développement durable.³² L'Érythrée a également été admise comme 24^e État membre de la Société financière Africaine en 2019, ce qui a permis la création de Colluli Mining Share Company pour développer le projet Colluli Potash.³³

La BAD déclare que:

Les principales opportunités sont dans les mines, le tourisme et l'agriculture. L'augmentation des investissements dans le cuivre, le zinc et la potasse Colluli devrait stimuler la croissance de l'exploitation minière. L'Africa Finance Corporation et l'Africa Exim Bank financeront conjointement la production de potasse. Et des investisseurs italiens et de la diaspora érythréenne ont exprimé leur intérêt pour le développement des îles et des côtes, ce qui stimulerait le tourisme. L'agriculture attire les investissements des partenaires de développement dans l'irrigation, le microcrédit et les moyens d'existence alternatifs. L'initiative Corne de l'Afrique se concentre sur les infrastructures et le développement humain en tant que moteurs de la croissance. Le surendettement pourrait aboutir à une baisse de la note souveraine et à une hausse des écarts d'intérêts, ce qui freine la croissance. Compte tenu de la prédominance des entreprises publiques et de leur dépendance au financement public, les effets d'entraînement de la dette souveraine sur ces entreprises pourraient réduire la production.³⁴

L'Érythrée a également donné la priorité au développement du capital humain en investissant dans les compétences techniques et professionnelles visant à stimuler la croissance économique et la réduction de la pauvreté.³⁵

Sources Additionnelles

Anderson, S. (2016). L'architecture moderne et sa représentation dans l'Érythrée coloniale: une colonie invisible, 1890-1941. Routledge.

Von Eije, H., Fishazion, M. and Lutz, C.H.M. (2002). Accès au crédit bancaire en Érythrée: goulots d'étranglement pour les petites entreprises et la banque commerciale d'Érythrée. Université de Groningen.

Sites web

Banque d'Érythrée <http://www.boe.gov.er/>

Banque commerciale d'Érythrée <http://www.privatebanking.com/directory/africa-eritrea-asmara/banks/commercial-bank-of-eritrea>

Banque du logement et du commerce d'Érythrée <https://erhcb.com/>

Numbeo <https://www.numbeo.com/>

Banque africaine de développement (BAD) <https://www.AFDB.org/>

Awate <http://awate.com/>

Accès aux données sur le financement du logement

Il n'existe pas de source unique et raisonnable de données sur le logement en Érythrée et le pays n'a pas effectué de recensement de la population depuis l'indépendance. Les chiffres démographiques sont largement basés sur des estimations faites par des organisations internationales. Bien que l'Érythrée dispose d'une institution monétaire (la Banque d'Érythrée), le site Web de la banque est inexistant et "en construction". Notamment, la plus grande banque commerciale d'Érythrée (appartenant entièrement au gouvernement) ne dispose d'aucun site Web ni de données accessibles au public sur ses opérations. Il n'y a pas d'institutions publiques ou privées crédibles axées sur la collecte de données en Érythrée, que ce soit à des fins de logement ou à d'autres fins. En tant que telles, les études sur le logement glanent péniblement des données sur plusieurs sites Web et pages de médias sociaux exploités par des individus ou des organisations à l'extérieur du pays. De plus, la plupart des données disponibles sont obsolètes et les sites Web sont rarement mis à jour.

Les chiffres de la population ne sont pas non plus fiables, car ce sont normalement des estimations et donc peu clairs. L'implication est que les paramètres économiques tels que le PIB, le produit national brut (PNB), l'indice de développement humain et d'autres qui dépendent des chiffres de la population ne sont pas fiables. En raison de la censure massive dans le pays, les individus ne veulent pas ou ne peuvent pas fournir de données ou d'informations.

1 Wikipedia (2020). Érythrée. <https://en.wikipedia.org/wiki/Eritrea> (Visité le 18 Septembre 2020).

2 La Heritage Foundation (2020). Indice de liberté économique 2020. <https://www.heritage.org/index/country/eritrea> (Visité le 30 Aout 2020).

3 ONU Habitat (2020). Renforcement des capacités pour le développement durable des établissements humains - Érythrée. <https://mirror.unhabitat.org/categories.asp?catid=194> (Visité le 18 Septembre 2020).

4 PNUD (2020). Soutien à la réponse nationale pour contenir l'impact du COVID-19. <https://www.undp.org/content/dam/rba/docs/COVID-19-CO-Response/undp-rba-covid-eritrea-apr2020.pdf> (Visité le 4 Septembre 2020).

5 CIA (2020). The World Factbook. <https://www.cia.gov/library/publications/the-world-factbook/geos/erhtml> (Visité le 9 Septembre 2020).

6 Comité international de sauvetage (2020). L'autre fléau: les criquets ravagent l'Afrique de l'Est. <https://www.rescue.org/article/other-plague-locusts-are-devastating-east-africa> (Visité le 5 Septembre 2020).

7 La Heritage Foundation (2020). Indice 2020 de la liberté économique. <https://www.heritage.org/index/country/eritrea> (Visité le 30 Aout 2020).

8 BAD (2019). Perspectives économiques de l'Érythrée. <https://www.AFDB.org/en/countries/east-africa/eritrea/eritrea-economic-outlook> (Visité le 6 Septembre 2020).

9 BAD (2020). Fonds spécial de secours - Proposition de crise de criquet pèlerin de l'Est et de la Corne de l'Afrique pour une subvention de 1,5 million US\$ pour une aide d'urgence pour lutter contre l'invasion du criquet pèlerin dans 9 pays membres de la région. <https://www.AFDB.org/en/documents/special-relief-fund-east-and-horn-africa-desert-locust-crisis-proposal-grant-usd-15-million-emergency-assistance-fight-desert-locust-invasion-9-regional-member-countries> (Visité le 5 Septembre 2020).

10 MFW4A (2019). Forum bancaire de la Corne de l'Afrique (22-26 juillet 2019). Faire fonctionner la finance pour l'Afrique. https://www.mfw4a.org/sites/default/files/resources/web_country_financial_sector_profiles_come_de_lafrique.pdf (Visité le 6 Septembre 2020).

11 MFW4A (2019). Forum bancaire de la Corne de l'Afrique (22-26 juillet 2019). Faire fonctionner la finance pour l'Afrique. https://www.mfw4a.org/sites/default/files/resources/web_country_financial_sector_profiles_come_de_lafrique.pdf (Visité le 6 Septembre 2020).

12 CIA (2020). The World Fact Book. <https://www.cia.gov/library/publications/the-world-factbook/geos/erhtml> (Visité le 6 Septembre 2020).

13 La Heritage Foundation (2020). Indice de liberté économique 2020. <https://www.heritage.org/index/country/eritrea> (Visité le 30 Aout 2020).

14 Banque mondiale (2020). Faire des affaires 2020. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/eritrea/ERI.pdf> (Visité le 4 Septembre 2020).

15 Habte, R. (2016). L'impact de la microfinance sur les moyens d'existence des ménages: données probantes de l'Érythrée rurale. Thèse de doctorat, University of Western Cape. http://etd.uwc.ac.za/xmlui/bitstream/11394/4885/1/Habte_at_phd_ems_2016.pdf (Visité le 6 Septembre 2020). Pgs. 30-36.

16 Wikipedia (2020). Banque commerciale d'Érythrée. https://en.wikipedia.org/wiki/Commercial_Bank_of_Eritrea (Visité le 18 Septembre 2020).

17 Von Eije, H., Fishazion, M. and Lutz, C.H.M. (2002). Accès au crédit bancaire en Érythrée: goulots d'étranglement pour les petites entreprises et la banque commerciale d'Érythrée. Université de Groningen.

18 Numbeo (2020). Coût de la vie en Érythrée. https://www.numbeo.com/cost-of-living/country_result.jsp?country=Eritrea (Visité le 30 Aout 2020).

19 ONU Habitat (2005). Érythrée: Rapport sur la politique de logement / développement urbain https://mirror.unhabitat.org/files/6670_FINAL_Consolidated_Policy_Report_Eritrea_July20.pdf (Visité le 20 Septembre 2020). Pg. 9.

20 Keetharuth, S.B. (2015). Rapport du Rapporteur spécial sur la situation des droits de l'homme en Érythrée. https://www.ohchr.org/EN/HRBodies/HRC/RegularSessions/Session29/Documents/A_HRC_29_41_AUJ.doc (Visité le 20 Septembre 2020).

21 FAO (2020). Modifications et pilotes. <http://www.fao.org/3/x6782e/x6782e03.htm> (Visité le 6 Septembre 2020).

22 BBC (2019). Érythrée - où les guichets automatiques sont inconnus et les cartes Sim sont comme de la poussière d'or. <https://www.bbc.com/news/world-africa-49727573> (Visité le 6 Septembre 2020).

23 Awate (2017). L'économie érythréenne a accru le contrôle de l'immobilier. <http://awate.com/eritrea-economy-increased-control-of-real-estate/> (Visité le 6 Septembre 2020).

24 Awate (2017). L'économie érythréenne a accru le contrôle de l'immobilier. <http://awate.com/eritrea-economy-increased-control-of-real-estate/> (Visité le 6 Septembre 2020).

25 Raimoq, R. (2019). Plan directeur pour le nouveau projet de logement Asmara. <http://raimoq.com/master-plan-for-new-asmara-housing-project-eritrea2020/> (Visité le 18 Septembre 2020).

26 Banque mondiale (2020). Faire des affaires 2020. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/eritrea/ERI.pdf> (Visité le 4 Septembre 2020). Pg. 4.

27 Banque mondiale (2015). Bilan du secteur du logement en Afrique subsaharienne - Défis et opportunités. <https://openknowledge.worldbank.org/bitstream/handle/10986/23358/mainreport.pdf?sequence=1> (Visité le 4 Septembre 2020).

28 Awate (2017). Économie érythréenne: contrôle accru de l'immobilier. <http://awate.com/eritrea-economy-increased-control-of-real-estate/> (Visité le 18 Septembre 2020).

29 AGNU (2020). Situation des droits de l'homme en Érythrée. Assemblée générale des Nations Unies. https://reliefweb.int/sites/reliefweb.int/files/resources/A_HRC_44_23_E.pdf (Accesé 4 Septembre 2020).

30 BBC (2018). Percée en Érythrée avec la levée des sanctions de l'ONU. <https://www.bbc.com/news/world-africa-46193273> (Visité le 6 Septembre 2020).

31 BAD (2019). Perspectives économiques de l'Érythrée. <https://www.AFDB.org/en/countries/east-africa/eritrea/eritrea-economic-outlook> (Visité le 6 Septembre 2020).

32 PNUD (2019). Analyse des contributions potentielles du projet de potasse Colluli aux objectifs de développement durable en Érythrée. <https://www.danakai.com.au/images/stories/UNDP-Report-on-Colluli.pdf> (Visité le 6 Septembre 2020).

33 BusinessWire (2019). L'État d'Érythrée devient le 24e État membre de la Société Financière Africaine. <https://www.businesswire.com/news/home/201911203005841/en/State-Eritrea-Africa-Finance-Corporation%E2%80%99s-24th-Member> (Visité le 5 Septembre 2020).

34 BAD (2019). Perspectives économiques de l'Érythrée. <https://www.AFDB.org/en/countries/east-africa/eritrea/eritrea-economic-outlook> (Visité le 6 Septembre 2020).

35 BAD (2020). Érythrée - Appui à l'enseignement et à la formation techniques et professionnels (STVET) - Rapport d'achèvement du projet. <https://www.AFDB.org/en/documents/eritrea-support-technical-and-vocational-education-and-training-stvet-project-completion-report> (Visité le 5 Septembre 2020).

36 La Banque d'Érythrée. <http://www.boe.gov.er/> (Visité le 18 Septembre 2020).

37 Wementory (2020). Verrouillage du virus Érythrée Corona: le gouvernement interdit les licenciements, les factures de services publics reportées. <https://wementoryou14.org/eritrea-coronavirus-lockdown-govt-bans-lay-offs-utility-bills-postponed/>

38 Meronina (2020). <https://twitter.com/meronina/status/1260439811149778946> (Visité le 4 Septembre 2020).

39 PNUD (2020). Soutien à la réponse nationale pour contenir l'impact du COVID-19. <https://www.undp.org/content/dam/rba/docs/COVID-19-CO-Response/undp-rba-covid-eritrea-apr2020.pdf> (Visité le 4 Septembre 2020).

40 Virusncov, I. (2020). Statistiques sur les cas et les décès liés au Covid-19 en Érythrée. <https://virusncov.com/covid-statistics/eritrea> (Visité le 7 Septembre 2020).

41 Nation, G. (2020). Covid-19: l'Érythrée aplatit sa courbe en moins de deux mois <https://nation.africa/kenya/news/africa/covid-19-eritrea-flattens-curve-in-less-than-two-months-295646> (Visité le 4 Septembre 2020).