

Guinée Équatoriale

Christian Lambert Nguena



Vue d'ensemble

La République de Guinée équatoriale est un petit pays à revenu moyen supérieur composé d'une partie continentale, Rio Muni, et de petites îles dont Bioko où se trouve la capitale Malabo. Avec une population estimée à 1.3 millions d'habitants, le pays est membre de la sous-région de la Communauté économique et monétaire d'Afrique centrale (CEMAC). Il est bien doté en ressources naturelles, notamment du pétrole, du gaz et des terres arables, et en ressources minérales, telles que l'or, le pétrole, l'uranium, le diamant et la colombite-tantalite. La CEMAC a une banque centrale et une monnaie commune, le franc CFA, qui est rattaché à l'euro.

En 2018, la Guinée équatoriale a obtenu un score de 1.92 sur 10 sur la base de 60 indicateurs de l'indice de démocratie de « l'Economist Intelligence Unit ». Sur cet indice, le pays est classé 161^e sur 167 pays, ce qui en fait l'un des gouvernements les plus autoritaires du monde.¹ Le pays est également confronté à des problèmes de corruption. Selon l'indice de perception de la corruption 2018 de Transparency Internationale, il n'a obtenu que 16 points sur 100, avec une moyenne de 18.55 points de 2005 à 2018.² Enfin, il se classe 178^e sur 190 économies dans le rapport « Doing Business » 2020 de la Banque Mondiale.³ Le programme « Horizonte » 2020 de la Guinée équatoriale vise depuis 2017 à diversifier l'économie et à introduire une culture innovante pour améliorer la qualité de vie de tous ses citoyens.⁴ Selon le vice-président de « Ge-Proyectos », Alejandro Mitchel, « il n'y avait pas de logements sociaux, mais nous avons maintenant construit environ 20 000 maisons, ainsi que de grands hôpitaux et des centres éducatifs importants ».⁵

En outre, le gouvernement de la Guinée équatoriale a travaillé dur pour attirer les investisseurs. La Guinée équatoriale dispose d'infrastructures modernes, d'un « réseau de transport interconnecté de routes, d'aéroports et de ports maritimes, d'un réseau électrique capable de couvrir 95 pour cent des besoins énergétiques du pays et de programmes qui se concentrent désormais sur le développement du capital humain équato-guinéen et des progrès technologiques. Le pays a un gouvernement entièrement investi dans la création d'un environnement commercial et économique propice.⁶

Cependant, l'économie s'est contractée. À son apogée en 2012, son produit intérieur brut (PIB) était de 12 500 milliards de FCFA (22.39 milliards US\$). Le PIB a diminué de moitié en 2018 pour atteindre 6.1 trillions de FCFA (11.03 milliards US\$).⁷

CHIFFRES CLÉS

Principaux centres urbains	Malabo
Taux de change (1er juillet 2020): 1 USD = [a] 1 PPP\$ = [b]	584.30 CFA Franc (XAF) 299.35 CFA Franc (XAF)
Population totale [b] Population urbaine [b]	1 355 986 984 812
Taux de croissance démographique [b] Taux d'urbanisation [b]	3.52% 4.20%
PIB par habitant (en US\$) [b]	US\$8 131
Pourcentage de la population sous le seuil de pauvreté nationale (2017) [b]	44.0%
Taux de chômage (% de la population active totale, estimation nationale (2017) [b])	6.9%
Proportion de la population adulte ayant emprunté formellement (2017) [b]	n/a
Coefficient de Gini (2017) [b]	n/a
Classement des pays de l'IDH (2018) [c] Score par pays de l'IDH (2018) [c]	144 0.59
PIB (USD courants) [b]	US\$11 026 million
Taux de croissance du PIB [b]	-5.57%
Taux d'inflation [b]	1.24%
Rendement des obligations d'État à 10 ans	n/a
Taux d'intérêt sur les prêts (2018) [b]	15.00%
Nombre de prêts hypothécaires en cours (2014) [d]	500
Valeur des prêts hypothécaires résidentiels (\$ US courants) (2019) [d]	US\$34.23 million
Taux hypothécaire typique Terme Dépôt (2019) [e]	12% 10 années 40%
Ratio des prêts hypothécaires au PIB	0.16%
Nombre de prêteurs hypothécaires [e]	3
Nombre de prêts de microfinance en cours [e]	10
Valeur des prêts de microfinance en unités de monnaie locale [e]	89 000 000 XAF
Nombre de prestataires de microfinance [e]	1
Nombre total de logements résidentiels formels dans le pays	n/a
Nombre total de propriétés résidentielles avec titre de propriété	n/a
Nombre de logements formels construits cette année	n/a
Prix de la maison nouvellement construite la moins chère par un promoteur officiel ou Entrepreneur dans une zone urbaine en unités monétaires locales [e]	30 000 000 XAF
Taille de la maison nouvellement construite la moins chère par un développeur ou un entrepreneur officiel en zone urbaine [e]	120m ²
Location mensuelle typique pour la maison nouvellement construite la moins chère [e]	90 000 XAF
Coût d'un sac standard de 50 kg de ciment en unités de monnaie locale [e]	6 000 XAF (US\$10.27)
Type de registre des actes : numérique, numérisé ou papier [f]	Papier
Classement de l'indice de la facilité de faire des affaires de la Banque mondiale [f]	178
Nombre de procédures d'enregistrement des biens [f]	6
Temps d'enregistrement de la propriété [f]	23
Coût d'enregistrement de la propriété en tant que part du prix de la propriété [f]	12.5%
Score de l'indice DBI de la qualité de l'administration foncière de la Banque mondiale (0-30) [f]	4.0
Pourcentage de femmes propriétaires seules : Total Urbain [g]	n/a n/a
Pourcentage de ménages disposant de services d'assainissement de base : Total Urbain [g]	n/a n/a
Pourcentage de ménages sans électricité : Total Urbain [g]	n/a n/a
Pourcentage de ménages de 3 personnes et plus par chambre à coucher : Total Urbain [g]	n/a n/a
Pourcentage de la population urbaine vivant dans des bidonvilles (2018) [h]	64.9%

NB : Les chiffres sont pour 2020 sauf indication contraire.

[a] Xe.com	[e] CCEI Bank Guinée Equatoriale
[b] World Bank World Development Indicators	[f] World Bank Ease of Doing Business Indicators
[c] Human Development Reports, United Nations Development Programme	[g] Demographic and Health Surveys, USAID
[d] World Bank publication: Housing finance across countries : New data and analysis	[h] United Nations Human Settlements Programme (UN-HABITAT)

La croissance projetée du PIB réel pour 2020 est de -5.5 pour cent.⁸ Cette tendance est principalement imputable à la baisse des revenus de l'État tirés du pétrole, une ressource dont le pays dépend fortement. En 2017, par exemple, 75 pour cent des revenus provenaient du pétrole.⁹ La baisse des prix et de la production du pétrole à l'échelle mondiale sont les principales raisons de cette situation. Les dépenses du gouvernement ont par conséquent diminué.¹⁰

Le pays avait des niveaux de dettes publiques élevés, mais gérables, à 44.3 pour cent de son PIB en 2019.¹¹ Un déficit budgétaire public égal à 1.3 pour cent du PIB du pays a été enregistré en 2019.¹² L'inflation devrait être de 1.7 pour cent en 2020 inférieure à l'exigence de trois pour cent de la CMEAC.¹³

Accès au financement

Le secteur bancaire est petit et concentré dans cinq banques : BGFIBank, la Banque Commerciale de Guinée, Caisse Commune d'Épargne et d'Investissement de Guinée Équatoriale, Afriland First Bank et Ecobank.¹⁴ Selon les indicateurs de développement de la Banque mondiale, les succursales de banques commerciales (pour 100 000 adultes) sont passées de moins de trois à 6,4 entre 2006 et 2018.¹⁵

La Banque nationale de Guinée équatoriale (BANGE), créée par une alliance commerciale entre le gouvernement de Guinée équatoriale et la Banque de commerce des Philippines, est la seule banque opérant dans le pays dont la société mère est locale. À l'instar de petits pays similaires, qui dépendent de banques situées à l'étranger, cela peut être un défi si ces banques transfèrent leurs investissements à l'étranger; compte tenu des rares opportunités d'investissement nationales ou de faible rentabilité.¹⁶

Le secteur de la microfinance de la CEMAC a connu une croissance importante ces dernières années. Entre autres choses, elle a favorisé les services financiers aux personnes auparavant exclues du secteur bancaire traditionnel. Mais parce qu'il reste limité, l'accès aux services financiers pour les groupes à faible revenu reste aussi restreint.

Selon la Banque des États de l'Afrique centrale (BEAC), « les taux pratiqués par les banques équato-guinéennes au 2^{ème} semestre 2019 sont en hausse par rapport à leur niveau du 1^{er} semestre 2019. La moyenne globale des taux effectifs a augmenté de 3,96 points de base à 12,86 pour cent contre 8,90 pour cent un semestre plus tôt. Dans le même temps, les taux nominaux moyens ont maintenu la tendance haussière observée au 1^{er} semestre 2019, passant de 7,48 pour cent à 10,99 pour cent ».¹⁷

Les prêts non productifs des banques en pourcentage du total des prêts bruts étaient de 27 pour cent en 2018.¹⁸ Le pays comptait 32,9 emprunteurs et 302 déposants pour 1 000 adultes, ce qui rend ses taux par habitant relativement élevés par rapport à de nombreux pays de la région.¹⁹

Le nombre total d'institutions offrant des prêts hypothécaires n'est pas disponible. Cependant, un produit annoncé est fourni par BANGE. Il s'agit d'un produit hypothécaire pour « l'achat de première ou deuxième maison, la construction et l'amélioration d'une maison unifamiliale ».

Le terme est de cinq ans, à un taux d'intérêt de 2,5 pour cent par an. Ce taux d'intérêt est exceptionnellement bas et est nettement inférieur aux taux effectifs actuels étant donné que la même banque a un taux de crédit rural de six pour cent et des micro-prêts de sept pour cent par an.²⁰ Cependant, des informations, notamment sur les modalités d'octroi des prêts, sont encore nécessaires. Le Rapport « Doing Business » de 2020 de la Banque Mondiale²¹ sur la conduite des affaires souligne les défis liés à la pertinence des informations disponibles sur le crédit (score de 2 sur 8, contre une moyenne subsaharienne de 3,9, et une moyenne de l'Organisation de coopération et de développement économiques (OCDE) de 6,8).

Dans ce cas, les cotes de crédit du bureau ou du registre ne sont pas présentées pour aider les banques et les institutions financières à évaluer la solvabilité des emprunteurs ayant contracté un prêt. Les emprunteurs ne peuvent pas non plus accéder à leurs données dans les bureaux de crédit ou dans un registre conformément à la loi.²² Seulement 10,8 pour cent des adultes figurent dans le registre des crédits (ce qui est supérieur à la moyenne de l'Afrique subsaharienne de 8,3 pour cent, mais inférieur au score de l'OCDE de 24,4 pour cent).²³

Faisabilité budgétaire

La Guinée équatoriale a connu historiquement certains des taux de croissance économique les plus élevés d'Afrique, ce qui lui a permis d'atteindre un PIB par habitant en PPA (parité de pouvoir d'achat) de 11 425 millions de FCFA (19 327 US\$) en 2019,²⁴ bien que cela représente un recul significatif par rapport aux sommets de 2012. Le pays pourrait donc être classé comme un pays à revenu moyen.²⁵

Réponse à la COVID-19

En réponse à la pandémie de COVID-19, le pays a mis en œuvre un état d'urgence assorti de restrictions de voyage entre le 17 mars 2020 jusqu'à la dernière prolongation le 15 mai 2020.⁶¹ Avec 5 000 cas de COVID-19 et 83 décès en date du 10 septembre 2020,⁶² et pour lutter contre l'impact négatif potentiel de la crise sanitaire sur le secteur économique, la banque centrale sous-régionale a mis en œuvre plusieurs mesures de relance économique, notamment :⁶³

- Une baisse du taux d'intérêt à 3,25 pour cent et une baisse du taux de la facilité de prêt marginal de 100 points de base à cinq pour cent.
- Une suspension des opérations d'absorption et une augmentation de la provision de liquidité de 240 milliards FCFA à 500 milliards FCFA.
- Un élargissement de la gamme des instruments privés acceptés en garantie dans les opérations monétaires.
- Le Comité de politique monétaire a appuyé l'intention de la direction de la BEAC de proposer de reporter d'un an le remboursement du principal des crédits consolidés des banques centrales aux États membres.
- Le 25 mars 2020, la Commission bancaire de l'Afrique centrale a informé les banques qu'elles pouvaient utiliser leurs réserves de fonds propres de 2,5 pour cent afin d'absorber les pertes liées à la pandémie, mais a demandé aux banques d'adopter une politique restrictive concernant la distribution de dividendes.⁶⁴

Au niveau des institutions financières, des décisions visant à faciliter les transactions à distance et à accorder des moratoires aux clients des secteurs touchés par la COVID-19 ont été mises en œuvre.

Plus précisément pour éviter les foules et limiter les déplacements des clients vers les agences, les canaux de service à distance ont été renforcés et BANGE a éliminé pendant deux mois (avril et mai 2020) les commissions pour l'utilisation de ces services. De plus, les clients de BANGE affectés par le coronavirus peuvent accéder à des installations de paiement par crédit et les clients peuvent demander un moratoire sur leur crédit.

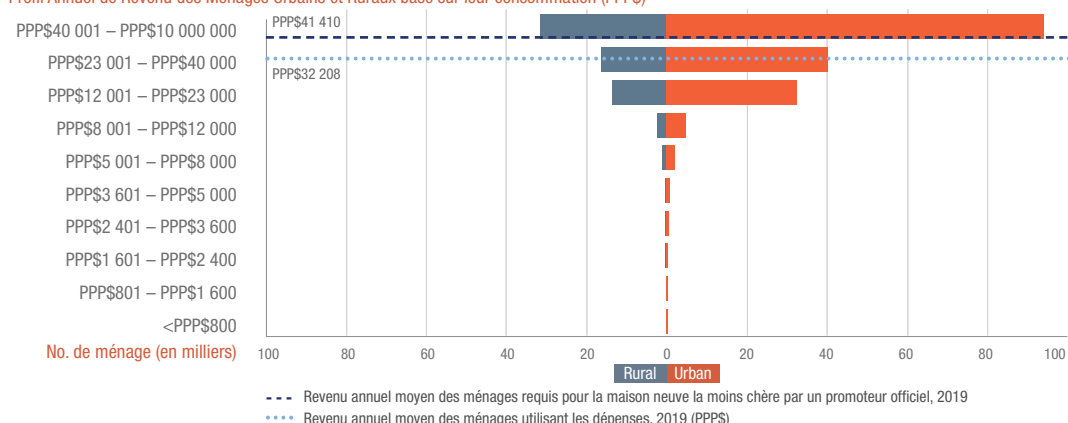
Pourtant, il se classe à la 141^e place sur 188 pays dans l'indice de développement humain, avec actuellement une note de 0,591,²⁶ qui montre la répartition très biaisée de la richesse dans le pays. Par conséquent, les chiffres du revenu moyen doivent être considérés avec prudence. Les niveaux de chômage eux sont relativement modestes par rapport aux autres pays du continent, à 6,9 pour cent en 2018.²⁷ Son économie dominée par le pétrole nécessite une main-d'œuvre peu qualifiée, ce qui rend le pays fortement dépendant des travailleurs étrangers.²⁸ Le secteur pétrolier ne crée pas un nombre d'emplois proportionnel - il n'emploie que quatre pour cent de la main-d'œuvre, mais représente plus de 85 pour cent du PIB.²⁹

La dernière enquête-ménage du pays a été menée en 2006 et il y a eu un recensement du logement et de la population en 2015. En 2006, plus de 79 pour cent de la population rurale et 30 pour cent de la population urbaine vivaient sous le seuil de pauvreté.³⁰ Selon le recensement de 2015, il y avait 262 157 logements d'une taille moyenne de 4,7 personnes par logement.³¹ La région insulaire représente 339 695 (27,8 pour cent) de la population et 882 747 (72,2 pour cent) vivent en Guinée équatoriale continentale.³²

Les données sur les prix moyens des logements ne sont pas disponibles, mais les dépenses moyennes par ménage en matière de logement et de services publics ont représenté 25,3 pour cent des dépenses totales des ménages en 2018, ce qui représente une baisse notable par rapport aux 28,3 pour cent de 2014.³³ Selon une source, le prix moyen par mètre carré pour un appartement dans le centre-ville est de 500 000 FCFA (845 US\$). Un appartement de 50 m² coûterait donc 25 000 000 FCFA (42 226 US\$). Une autre source déclare qu'une maison de cinq chambres coûte 30 000 000 FCFA (51 000 US\$).³⁴ En prenant le chiffre le plus bas et le produit hypothécaire de BANGE, il faudrait un revenu mensuel de

GUINÉE ÉQUATORIALE

Profil Annuel de Revenu des Ménages Urbains et Ruraux basé sur leur consommation (PPPS)



Population:	1 355 986
Taux d'urbanisation:	4.20%
Coût de la maison nouvellement construite:	30 000 000 XAF
Nombre de Ménages Urbains pouvant s'offrir cette maison sur financement:	PPP\$100 219
1 PPP\$:	53.45%
1 PPP\$:	299.35 CFA franc

Source: <https://www.cgidd.com/> (2020)

350 000 FCFA (603 US \$) pour payer une hypothèque.³⁵ Ce qui n'est pas à la portée de la plupart des citoyens, avec un salaire moyen de 250 000 FCFA (431 USD) en 2018.³⁶

Offre de logement

Selon le recensement de l'habitat et de la population de 2015, il y a 1 400 000 habitants en Guinée équatoriale et une densité de population croissante (qui est passée de 36 en 2001 à 45 habitants / km² en 2015).³⁷ À l'heure actuelle, 40,3 pour cent de la population vit dans des établissements urbains, et le taux d'urbanisation est estimé à 4,28 pour cent par année (2015-2020).³⁸ La croissance démographique générale du pays est de 3,6 pour cent.³⁹

Les logements sont principalement construits par les habitants à partir de matériaux naturels tels que des planches de bois, de la chaume de palmier, de la canne à sucre et des murs en terre battue. Le gouvernement élargit les services de base pour améliorer la qualité des logements, avec une première phase de 17 919 logements sociaux lancée en 2007, dont 1 813 logements ont été achevés et 14 282 sont toujours en construction.⁴⁰

Le programme de l'État pour le logement social comprend un meilleur accès aux infrastructures de services,⁴¹ mais de manière peu efficace, car vulnérable à la corruption, à la monopolisation par les élites⁴² et est mal ciblé.⁴³ Le Centre pour le financement de logements abordables (CAHF) a déclaré en 2018 que l'État prévoyait dépenser 492 milliards de FCA (2,6 milliards de US\$) pour le logement social.⁴⁴

À la mi-2014, seulement 388 milliards de FCA (670 milliards US\$) ou 26 pour cent avaient été dépensés. Aucun autre chiffre n'est disponible.⁴⁵ Selon le CAHF, le gouvernement a financé une série de logements sociaux à Bioko Norte, pour les personnes à faible revenu en 2015. Plus de 1 000 maisons ont également été construites à Sampaka, une petite ville au nord de Malabo. Encore une fois, les données sur le type de produit et le marché cible ne sont pas disponibles.⁴⁶ Un autre rapport plus récent indique que plus de 8 600 logements subventionnés par l'État ont été livrés sur l'île de Bioko en 2019.⁴⁷

Marché immobilier

Le gouvernement de la République de Guinée équatoriale applique sélectivement les droits de propriété. Bien que disposant de lois, le système judiciaire lui permet de saisir des terres dans l'intérêt du pays sans aucune procédure.⁴⁸ Les hypothèques existent dans le cadre d'un programme de logement social et les paiements sont faits au gouvernement par l'intermédiaire d'une banque commerciale la « CCEI », la durée varie et peut dépasser 20 ans. Les taux d'intérêt sont élevés, allant de 12 à 18 pour cent. Le non-paiement pendant six mois entraîne la saisie du bien.⁴⁹

Selon le rapport « Doing Business » 2020 de la Banque mondiale, l'enregistrement d'une propriété en Guinée équatoriale nécessite six procédures et prend habituellement 23 jours. Le pays affiche un score de 41,1 sur 100 selon le rapport, ce qui le place 178^e sur 190 au niveau mondial. Une baisse de trois années en

contraste avec le classement précédent qui le classait 162^e. Il enregistre une note relativement faible de quatre sur la qualité de l'indice du système foncier administratif, contre une note moyenne de 9 en Afrique subsaharienne et de 23,2 dans les pays de l'OCDE.⁵⁰

Les systèmes d'administration foncière et cadastrale sont non numérisés, peu transparents, ne disposent pas de statistiques officiellement de suivi des transactions foncières, et l'État ne fournit pas de documentation ou de cartographie foncière.⁵¹ De plus, le système ne couvre pas non plus toute l'étendue du pays, le coût des procédures d'enregistrement des biens immobiliers est élevé à 12,5 pour cent du coût du bien (la moyenne subsaharienne est de 7,3 pour cent et 4,2 pour cent dans les pays de l'OCDE). Le délai d'enregistrement d'un bien immobilier de 23 jours est meilleur que la moyenne de l'Afrique subsaharienne qui est environ de 51,6 jours et est presque égal aux 23,6 jours des pays de l'OCDE.

Politique et réglementation

La ratification de l'Agenda 21 des Objectifs du Millénaire pour le développement en 1992, et de l'Objectif stratégique n° 20 « assurer le logement pour tous » du plan national de développement économique et social a permis à la Guinée équatoriale de réduire le pourcentage de personnes vivant dans les bidonvilles de 66,5 pour cent en 2005 à 56,39 pour cent en 2014. Ce progrès portera à croire que les objectifs nationaux prévus pour 2020 seront atteints.⁵²

Ces mesures ont été adoptées en parallèle avec d'autres initiatives telles que la promulgation d'une loi sur l'urbanisme (2005), la création de la Société nationale de développement immobilier, la planification du développement dans 85 pour cent des villes du pays, l'arrêt gouvernemental du 24 janvier 2011, contribuant à la création d'un système de vente de logements sociaux.⁵³

« Horizon 2020 » a été lancé en 2007 en tant que plan stratégique du pays. Il devrait permettre, « la création de plans urbains locaux pour toutes les villes », le « développement du secteur de l'eau et de l'assainissement » et « la collecte et le traitement des déchets ménagers ». ⁵⁴ Parmi les autres priorités figurent l'élaboration et la mise en œuvre de règlements adéquats pour le marché du logement, ainsi que l'augmentation et la diversification du soutien financier aux projets de construction de logements sociaux.⁵⁵ Le gouvernement a créé le Fonds de développement social doté d'un budget de 5,84 milliards de FCFA (1 milliard US\$).⁵⁶ Peu d'informations sont disponibles sur les succès de ce programme, bien que les défis posés par la baisse significative des recettes pétrolières du gouvernement auraient eu un impact sur ces plans.⁵⁷ L'accès au crédit s'est amélioré grâce à des amendements à l'Organisation pour l'harmonisation du droit des sociétés en Afrique (OHADA).⁵⁸

La loi uniforme sur les transactions sécurisées de 2012 a permis l'utilisation d'un plus large éventail d'actifs et de leurs produits comme garantie, et d'introduire la possibilité d'une exécution extrajudiciaire.⁵⁹ De plus, le registre régional du crédit public (pour l'Union monétaire centrafricaine) offre désormais un accès en ligne aux informations pour les banques.⁶⁰



Opportunités

Les opportunités économiques résident dans la diversification au-delà de l'industrie pétrolière vers d'autres secteurs économiques. Pour ce qui est du secteur du logement, le gouvernement a mis au point des produits qui ciblent le segment le plus abordable.

Le marché financier est limité, ne cible pas les personnes à faible revenu et n'offre pas de produits innovants tels que le microfinancement du logement.

Sites Web

Banque des États d'Afrique centrale www.beac.int
Banque nationale de Guinée équatoriale www.banng.com
Gouvernement de la République de Guinée équatoriale
www.guineaequatorialpress.com
Institut national de la statistique www.inege.gq
Ministère des Finances, de l'Économie et de la Planification
www.minhacienda-gob.com

Accès aux données sur le financement du logement

Cela est important, car l'État fournit généralement peu d'information sur ses activités. Le pays n'a pas non plus les nombreux acteurs multilatéraux et donateurs, dont les activités sont souvent accompagnées de collecte et d'analyse de données, compte tenu de son statut de pays à revenu intermédiaire. L'ouverture de l'État sur l'information s'est améliorée, avec l'adoption, en 2019 du Système amélioré de diffusion des données générales du Fonds monétaire international, qui publie des données macroéconomiques essentielles.⁶⁵ Les données qui s'y trouvent, bien qu'insuffisantes, devraient s'améliorer avec le temps. La BEAC fournit des données sur le crédit au logement, le ministère des Finances, de l'Économie et de la Planification fournit des données limitées sur les coûts du logement et l'inflation, et l'Institut national de la statistique suit les tendances des dépenses des ménages, y compris le logement au fil du temps.

- 1 Burrows, I. (2019). Graphique du jour: L'Europe domine en tête de l'indice de la démocratie, la Corée du Nord est à la traîne en dernier. ABC News. 10 janvier 2019. <https://www.abc.net.au/news/2019-01-10/democracy-index-economist-intelligence-unit-2018/10703184?nw=0> (Visité le 15 Septembre 2020).
- 2 Transparency International (2019). Guinée équatoriale <https://www.transparencymonitoring.org/country/GNQ> (Visité le 18 août 2020).
- 3 Banque mondiale (2020). Doing Business 2020. Profil économique Guinée équatoriale. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/equatorial-guinea/GNQ.pdf> (Visité le 19 août 2020).
- 4 Forbes Afrique. (2018). Ouvrant la voie à la croissance économique et à la durabilité. Édition octobre 2018. Penresa Focus sur la Guinée équatoriale. https://www.forbesafrica.com/wp-content/uploads/2018/09/PENRESA_FORBES-2018-EG_28Pages-v06.pdf Pg. 17.
- 5 Forbes Africa. (2018). Ouvrir la voie à la croissance économique et à la durabilité. Édition octobre 2018. Penresa Focus sur la Guinée équatoriale. https://www.forbesafrica.com/wp-content/uploads/2018/09/PENRESA_FORBES-2018-EG_28Pages-v06.pdf Pg. 17.
- 6 Forbes Africa. (2018). La Jubilé d'or de guinée équatoriale : l'émergence d'une nouvelle nation. Édition octobre 2018. Penresa Focus sur la Guinée équatoriale
- 7 Banque mondiale. PIB (US\$ actuel) – Guinée équatoriale. <https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.MKTP.CD?locations=GQ> (Visité le 18 août 2020).
- 8 FMI (2020). Guinée équatoriale : Promouvoir une croissance inclusive, améliorer la gouvernance et la transparence. <https://www.imf.org/en/Countries/GNQ#> (Visité le 18 août 2020).
- 9 Equatorial Guinea. Data Portal <http://equinea.opendataforafrica.org/zmkylid/central-government-operations> (Visité le 18 août 2020).
- 10 FMI (2019). Communauté économique et monétaire centre africaine. Politiques communes des pays membres et politiques communes à l'appui des programmes de réforme des pays membres. Rapport de pays du FMI no 19, 215. Pg. 29.
- 11 Ministère des Finances, de l'Économie et de la Planification. <https://minhacienda-gob.com/download/deuda-externa-e-interna/#> (Visité le 18 août 2020).
- 12 Banque africaine de développement. (2020). Perspectives économiques africaines 2020. <https://www.afdb.org/en/documents/african-economic-outlook-2020>
- 13 FMI (2020). Guinée équatoriale : Promouvoir une croissance inclusive, améliorer la gouvernance et la transparence. <https://www.imf.org/en/Countries/GNQ#>
- 14 Portail de données de guinée équatoriale (2015). Enquête sur l'accès financier. 18 mai 2015. <http://equinea.opendataforafrica.org/czizryd/financial-access-survey?indicator=Commercialpourcent20banks> (Visité le 18 août 2020).
- 15 Économie commerciale (2018). Guinée équatoriale : Succursales de banques commerciales. <https://tradingeconomics.com/equatorial-guinea/commercial-bank-branches-per-100-000-adults-wb-data.html> (Visité le 18 août 2020).
- 16 Un bon exemple est Sao Tomé et Principe qui a une dépendance similaire. Voir FMI (2016). Rapport de pays République démocratique de São Tomé et Principe. Rapport de pays 16/175 juin 2016. <https://www.imf.org/external/pubs/ft/sr/2016/cr16175.pdf> (Visité le 18 août 2020). Pg. 22.
- 17 Banque des États de L'Afrique centrale (2019). Statistiques mises à jour par la BEAC. https://www.beac.int/wp-content/uploads/2020/08/Rapport_TEG_second_semestre-2019.pdf (Visité le 10 Septembre 2020). Pg. 38.
- 18 Banque mondiale. Données. Prêts non performants des banques au total des prêts bruts (pour cent) – Guinée équatoriale. <https://data.worldbank.org/indicator/FB.AST.NPER.ZS?locations=GQ&view=chart> (Visité le 18 août 2020).
- 19 Banque mondiale. Données. Emprunteurs des banques commerciales (pour 1 000 adultes) – Guinée équatoriale. <https://data.worldbank.org/indicator/FB.CBK.BRVR.P3?locations=GQ> (Visité le 18 Septembre 2020).
- 20 Banque nationale de Guinée équatoriale. Prêt Hypothèques. <http://www.banqe.com/en/mortgages/> (Visité le 19 août 2020).
- 21 Banque mondiale (2020). Doing Business 2020. Profil économique de la Guinée équatoriale. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/equatorial-guinea/GNQ.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 28.
- 22 Banque mondiale (2020). Doing Business 2020. Profil économique de la Guinée équatoriale. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/equatorial-guinea/GNQ.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 28.
- 23 Banque mondiale (2020). Doing Business 2020. Profil économique de la Guinée équatoriale. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/equatorial-guinea/GNQ.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 27.
- 24 Banque mondiale. PIB par habitant, PPP (US\$ actuel) – Guinée équatoriale. <https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.PCAP.CD?locations=GQ> (Visité le 18 Septembre 2020).
- 25 Central Intelligence Agency (2018). Le World Factbook. <https://www.cia.gov/library/publications/the-world-factbook/geos/ek.html> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 26 Banque Mondiale. La Banque mondiale en Guinée équatoriale. <https://www.worldbank.org/en/country/equatorialguinea/overview> (Visité le 19 août 2020).
- 27 La Négociation De L'Économie. Données Sur Le Taux De Chômage En Guinée Équatoriale 1983-2019. <https://tradingeconomics.com/equatorial-guinea/unemployment-rate> (Visité le 19 août 2020).
- 28 Banque mondiale. La Banque mondiale en Guinée équatoriale. <https://www.worldbank.org/en/country/equatorialguinea/overview> (Visité le 19 août 2020).
- 29 Perspectives Économiques En Afrique (2017). Guinée équatoriale : Entrepreneuriat et Industrialisation https://www.afdb.org/fileadmin/uploads/afdb/Documents/Publications/AEO_2017_Report_Full_English.pdf (Visité le 19 août 2020).
- 30 Perspectives Économiques En Afrique (2017). Guinée équatoriale : Entrepreneuriat et Industrialisation. https://www.afdb.org/fileadmin/uploads/afdb/Documents/Publications/AEO_2017_Report_Full_English.pdf (Visité le 19 août 2020).
- 31 Guinée Équatoriale De La Presse (2015). Résultats préliminaires du Recensement de la Population de 2015. <https://www.guineaequatorialpress.com/noticia.php?id=6943&lang=en> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 32 Guinée Équatoriale De La Presse (2015). Résultats préliminaires du Recensement de la Population de 2015 <https://www.guineaequatorialpress.com/noticia.php?id=6943&lang=en> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 33 Institut national de la statistique (2019). Guinée équatoriale dans les chiffres 2019. <https://inegi.gq/index.php/download/60/guinea-en-cifras/2502/guinea-ecuatorial-en-cifras-2019.pdf> Pg. 36.
- 34 Casa Guinea. Inmuebles en venta. <https://www.casaguinea.com/>
- 35 Calculé comme un tiers du revenu est utilisé pour l'hypothèque, et il n'y a pas d'autres coûts hypothécaires connexes en dehors de la tranche mensuelle.
- 36 CAHF (2018). Africa Housing Finance Yearbook 2018. Guinée équatoriale. <http://housingfinanceafrica.org/app/uploads/Eq-Guinea-2018-Final.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 2.
- 37 Guinée Équatoriale De La Presse (2015). Résultats préliminaires du Recensement de la Population de 2015 <https://www.guineaequatorialpress.com/noticia.php?id=6943&lang=en> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 38 Agence Centrale De Renseignement. Le World Factbook. <https://www.cia.gov/library/publications/the-world-factbook/geos/ek.html> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 39 banque mondiale. Données. Croissance démographique (pour cent annuel). <https://data.worldbank.org/indicator/SPPOP.GROW?locations=GQ> (Visité le 19 août 2020).
- 40 Equatorial Guinea Press. EG Plan stratégique « Horizon 2020 ». <http://www.equatorialguineapress.com/2010/09/equatorial-guineas-2020-development.html> (Visité le 9 Septembre 2020).
- 41 Perspectives économiques pour l'Afrique (2017). Guinée équatoriale : Entrepreneuriat et industrialisation. https://www.afdb.org/fileadmin/uploads/afdb/Documents/Publications/AEO_2017_Report_Full_English.pdf (Visité le 19 août 2020).
- 42 AFP (2019). Le logement social en Guinée équatoriale est un mirage pour les plus pauvres. 23 mai 2019. <https://www.france24.com/en/20190523-public-housing-equatorial-guinea-mirage-poorer> (Visité le 19 août 2020).
- 43 IMF (2015). République de Guinée équatoriale 2015 Consultation de l'article IV – Communiqué de presse: Rapport du personnel; et Déclaration du Directeur exécutif de la République de Guinée équatoriale, rapport de pays du FMI 15/260. <https://www.imf.org/external/pubs/ft/sr/2015/cr15260.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 43.
- 44 CAHF (2018). Africa Housing Finance Yearbook 2018. Equatorial Guinea. <http://housingfinanceafrica.org/app/uploads/Eq-Guinea-2018-Final.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 3.
- 45 CAHF (2018). Africa Housing Finance Yearbook 2018. Guinée équatoriale. <http://housingfinanceafrica.org/app/uploads/Eq-Guinea-2018-Final.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 3.
- 46 CAHF (2018). Africa Housing Finance Yearbook 2018. Guinée équatoriale. <http://housingfinanceafrica.org/app/uploads/Eq-Guinea-2018-Final.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 127.
- 47 AFP (2019). Le logement social en Guinée équatoriale, un mirage pour les plus pauvres. <https://www.france24.com/en/20190523-public-housing-equatorial-guinea-mirage-poorer> (Visité le 19 août 2020).
- 48 Département d'État américain (2019). Déclarations sur le climat d'investissement 2019 : Guinée équatoriale. <https://www.state.gov/reports/2019-investment-climate-statements/equatorial-guinea/> (Visité le 19 août 2020).
- 49 Département d'État des États-Unis. 2019 Déclarations sur le climat d'investissement : Guinée équatoriale. <https://www.state.gov/reports/2019-investment-climate-statements/equatorial-guinea/> (Visité le 19 août 2020).
- 50 Banque Mondiale (2020). Doing Business 2020. Profil économique de la Guinée. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/equatorial-guinea/GNQ.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pgs. 22-24.
- 51 Banque Mondiale (2020). Doing Business 2020. Profil économique de la Guinée <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/equatorial-guinea/GNQ.pdf> (Visité le 21 août 2020). Pgs. 22-24.
- 52 UNICEF (2015). Rapport national de la Guinée équatoriale. Sur les objectifs du Millénaire pour le développement, 2015. <https://www.unicef.org/equatorialguinea/media/286/file/millennium-development-goals-gq-2015.pdf> Pg. 79.
- 53 UNICEF (2015). Rapport national de la Guinée équatoriale. Sur les objectifs du Millénaire pour le développement, 2015. <https://www.unicef.org/equatorialguinea/media/286/file/millennium-development-goals-gq-2015.pdf> Pg. 82.
- 54 Equatorial Guinea Press. EG Plan stratégique « Horizon 2020 ». <http://www.equatorialguineapress.com/2010/09/equatorial-guineas-2020-development.html> (Visité le 9 Septembre 2020).
- 55 Banque africaine de développement (2018). Perspectives économiques de la Guinée équatoriale. <https://www.afdb.org/en/countries/central-africa/equatorial-guinea/economic-outlook/> (Accesed 09 September 2019).
- 56 Equatorial Guinea Press. EG Plan stratégique « Horizon 2020 ». <https://borgenproject.org/horizon-2020-in-equatorial-guinea/> (Accesed 09 September 2020).
- 57 Equatorial Guinea Press. EG Plan stratégique « Horizon 2020 ». <https://borgenproject.org/horizon-2020-in-equatorial-guinea/> (Accesed 19 August 2020).
- 58 L'OHADA est un système de droit des sociétés et d'institutions de mise en œuvre adopté par 17 Pays D'Afrique de L'Ouest et du centre en 1993 à Port Louis, Maurice.
- 59 Banque Mondiale (2020). Doing Business 2020. Profil économique de la Guinée. <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/equatorial-guinea/GNQ.pdf> (Visité le 19 août 2020). Pg. 55.
- 60 Banque Mondiale (2020). Doing Business 2020. Profil économique de la Guinée <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/country/e/equatorial-guinea/GNQ.pdf> (Accesed 19 August 2020). Pgs. 55.
- 61 Monde Gardá (2020). Guinée Équatoriale: les autorités prolongent l'état d'urgence et les restrictions liées à la COVID-19 jusqu'au 15 mai. 2 mai 2020. <https://www.garda.com/fr/crisis24/alertes-de-securite/338376/equatorial-guinea-authorities-extend-state-of-emergency-and-associated-covid-19-restrictions-through-may-15-update-2> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 62 Worldometer. Guinée Équatoriale <https://www.worldometers.info/coronavirus/country/equatorial-guinea/> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 63 KPMG. Guinée Équatoriale. Mesures gouvernementales et institutionnelles en réponse à la COVID-19. <https://home.kpmg/xo/en/home/insights/2020/04/equatorial-guinea-government-and-institution-measures-in-response-to-covid.html> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 64 BANGE. <http://www.banqe.com/medias-covid-19/> (Visité le 10 Septembre 2020).
- 65 IMF (2019). La Guinée équatoriale met en œuvre le système amélioré de diffusion générale des données du Fonds Monétaire International <https://www.imf.org/en/Countries/GNQ#> (Visité le 19 août 2020).