

# Guinée

## Wessou Kourouma



### Vue d'ensemble

La république de Guinée est située en Afrique de l'Ouest et s'étend sur une superficie de 246 000 km<sup>2</sup>. Elle est limitée au nord par le Sénégal, au Nord-ouest par la Guinée-Bissau, à l'ouest par l'océan Atlantique, au sud par la Sierra Leone et le Liberia, à l'est par la Côte d'Ivoire et au nord-est par le Mali. Elle est composée de quatre régions naturelles, huit régions administratives, 33 préfectures, et 307 sous-préfectures.

Selon l'institut national de la statistique, la population guinéenne est estimée en 2020 à 12 559 623 habitants dont plus de la moitié vit sous le seuil de la pauvreté. La croissance rapide de la population dans les centres urbains, la baisse de l'indice de développement humain, le manque de politique efficace dans le secteur de la construction et l'habitat constituent les principaux problèmes de logement auxquels le pays est confronté. La Guinée a connu une croissance de son PIB de six pour cent en 2018 et 6.2 pour cent en 2019. Ce rebond a été soutenu grâce à la hausse des investissements directs étrangers (IDE) dans le secteur minier et à une certaine amélioration de la production d'électricité.<sup>1</sup> Cependant, la pandémie actuelle de COVID-19 menace de plonger l'économie mondiale dans une sévère récession. Dans un scénario optimiste qui ignorait les effets néfastes de cette pandémie, la croissance du PIB devrait évoluer autour d'une moyenne de six pour cent sur la période 2020/21.<sup>2</sup>

Elle aurait été portée par les politiques visant, d'une part, à améliorer la qualité de la gestion des finances publiques, l'environnement des affaires, l'efficacité du système bancaire, la gouvernance du secteur de l'électricité, et, d'autre part, à fournir une meilleure captation de valeur dans les secteurs minier et agricole. Avec la pandémie du COVID-19, la croissance du PIB est désormais attendue à des niveaux nettement inférieurs, soit 1.4 pour cent en 2020 et 5.8 pour cent en 2021 dans le scénario de base, et -1.8 pour cent en 2020 et 3.8 pour cent en 2021 dans le scénario pessimiste.<sup>3</sup>

Le taux d'inflation annuel était de 9.7 pour cent en 2019 et était attendu à 9.4 pour cent en 2020 et 6.4 pour cent en 2021 sans la pandémie du COVID-19, dans un contexte de politique monétaire prudente. Les nouvelles projections prenant en compte la COVID-19 prévoient une inflation située dans la fourchette 8.6 pour cent à 8.7 pour cent en 2020 et 7.6 à huit pour cent en 2021. Cependant, ces projections pourraient être remises en cause par des interventions éventuelles du gouvernement et de la Banque centrale

### CHIFFRES CLÉS

Principaux centres urbains	Conakry, Kindia, Kankan, Labé, Boké, Faranah, Mamou, N'Zérékoré
Taux de change (1er juillet 2020): 1 USD = [a]	9 639.44 Guinean Franc (GNF)
1 PPP\$ = [b]	3 704.81 Guinean Franc (GNF)
Population totale [b]   Population urbaine [b]	12 771 246   4 661 505
Taux de croissance démographique [b]   Taux d'urbanisation [b]	2.83%   3.83%
PIB par habitant (en US\$) [b]	US\$1 064
Pourcentage de la population sous le seuil de pauvreté national (2017) [b]	24.2%
Taux de chômage (% de la population active totale, estimation nationale (2017) [b]	4.5%
Proportion de la population adulte ayant emprunté formellement (2017) [b]	4.4%
Coefficient de Gini (2017) [b]	33.7
Classement des pays de l'IDH (2018) [c]   Score par pays de l'IDH (2018) [c]	174   0.47
PIB (USD courants) [b]	US\$13 590 million
Taux de croissance du PIB [b]	5.58%
Taux d'inflation [b]	9.45%
Rendement des obligations d'État à 10 ans	n/a
Taux d'intérêt sur les prêts (2019)	14.50%
Nombre de prêts hypothécaires en cours (2019)	130 000
Valeur des prêts hypothécaires résidentiels (\$ US courants)	n/a
Taux hypothécaire typique   Terme   Dépôt (2019)	26%   12 années   20%
Ratio des prêts hypothécaires au PIB	n/a
Nombre de prêteurs hypothécaires	n/a
Nombre de prêts de microfinance en cours	n/a
Valeur des prêts de microfinance en unités de monnaie locale	n/a
Nombre de prestataires de microfinance (2019)	18
Nombre total de logements résidentiels formels dans le pays	n/a
Nombre total de propriétés résidentielles avec titre de propriété (2019) [d]	210 571
Nombre de logements formels construits cette année (2019)	n/a
Prix de la maison nouvellement construite la moins chère par un promoteur officiel ou un entrepreneur dans une zone urbaine en unités monétaires locales (2019) [e]	364 258 461 GNF
Taille de la maison nouvellement construite la moins chère par un développeur ou un entrepreneur officiel en zone urbaine (2019) [e]	90m <sup>2</sup>
Location mensuelle typique pour la maison nouvellement construite la moins chère [f]	3 500 000 GNF
Coût d'un sac standard de 50 kg de ciment en unités de monnaie locale [g]	75 000 (US\$7.78)
Type de registre des actes : numérique, numérisé ou papier [h]	Papier
Classement de l'indice de la facilité de faire des affaires de la Banque mondiale [h]	156
Nombre de procédures d'enregistrement des biens [h]	6
Temps d'enregistrement de la propriété [h]	44
Coût d'enregistrement de la propriété en tant que part du prix de la propriété [h]	4.8%
Score de l'indice DBI de la qualité de l'administration foncière de la Banque mondiale (0-30) [h]	6.5
Pourcentage de femmes propriétaires seules : Total   Urbain (2013) [i]	6.0%   4.0%
Pourcentage de ménages disposant de services d'assainissement de base : Total   Urbain (2013) [i]	25.1%   41.1%
Pourcentage de ménages sans électricité : Total   Urbain (2013) [i]	56.4%   13.5%
Pourcentage de ménages de 3 personnes et plus par chambre à coucher : Total   Urbain (2013) [i]	32.8%   35.5%
Pourcentage de la population urbaine vivant dans des bidonvilles (2018) [j]	50.1%

NB : Les chiffres sont pour 2020 sauf indication contraire.

[a] Xe.com	[f] BCEIP Group
[b] World Bank World Development Indicators	[g] BAH Cement
[c] Human Development Reports, United Nations Development Programme	[h] World Bank Ease of Doing Business Indicators
[d] Ministry of Land, Housing and Urban Development	[i] Demographic and Health Surveys, USAID
[e] Africa Guinea Real Estate	[j] United Nations Human Settlements Programme (UN-HABITAT)

de Guinée (BCRG) pour soutenir l'économie en réponse aux menaces que fait peser la pandémie du COVID-19.<sup>4</sup>

Le déficit budgétaire s'est détérioré de 1.5 pour cent du PIB en 2018 à 2.9 pour cent en 2019 sous la pression des subventions au secteur de l'électricité. Il devrait se détériorer en 2020 compte tenu de la crise du COVID-19. En effet, elle impose une hausse des dépenses sociales et de santé, des interventions budgétaires pour soutenir l'économie et une baisse des recettes publiques face au ralentissement général de l'activité économique. Le taux de pression fiscale est faible, soit 12.5 pour cent du PIB en 2018. Cette situation s'explique par un faible civisme fiscal, des moyens de contrôle inadéquats et de nombreuses exonérations fiscales.

Le niveau de la dette, qui s'était réduit sensiblement de 58.1 pour cent du PIB en 2011 à 27.2 pour cent en 2012, est remonté à 37.2 pour cent en 2017 et 39 pour cent en 2018. En 2019, l'encours de la dette publique a été évalué à 45 pour cent du PIB par le Fonds Monétaire International (FMI), largement en deçà du seuil maximum de 70 pour cent fixé par la Communauté économique des États de l'Afrique de l'Ouest (CEDEAO).<sup>5</sup> Cependant, le taux d'endettement de la Guinée pourrait augmenter. Cette hausse serait le fait des efforts budgétaires nécessaires pour faire face à la pandémie du COVID-19, mais également des nouveaux prêts souscrits auprès de la Chine destinés au financement d'infrastructures routières et énergétiques.

Au niveau du secteur privé, la société Jobomax Guinée comme tant d'autre promoteur immobilier de la place a continué les constructions des logements dans la préfecture de Coyah et maintient les employés afin de les soutenir pendant cette période de pandémie, malgré la réduction drastique des clients qui fréquente les chantiers. Elle a également appuyé la commune urbaine à travers une ONG EURO-Guinée dans leurs actions sanitaires notamment la construction des latrines et la fourniture des kites sanitaires pour la riposte à la COVID-19.<sup>6</sup>

En réponse à la pandémie, le gouvernement a mis en place un Comité Interministériel présidé par le Premier Ministre. Trois initiatives ont été lancées dans ce cadre : des requêtes d'assistance urgentes ; un programme national prioritaire d'urgence ; une étude d'impact et un programme de relance. Sur ce, la réponse du gouvernement face à la pandémie en matière de logement a été le gel ou la suspension du paiement des loyers pour les bâtiments publics et privés jusqu'en décembre 2020.<sup>7</sup>

Depuis l'apparition du premier cas de la COVID-19 le 12 mars 2020, les orientations dans les dépenses gouvernementales ont été changées en vue de prévenir et de réduire les risques de contaminations. C'est dans cette optique que le gouvernement a présenté un plan de riposte à la crise sanitaire de la COVID-19 estimé à 370 millions de dollars \$ US. Le plan est axé sur les trois aspects : sanitaires, sociaux et économiques dont notamment, l'appui à la relance du secteur privé formel et informel affecté par la crise. La gestion des fonds a été initialement affectée à une commission de gestion financière pour la riposte contre la COVID-19, pour donner suite au compte rendu de la réunion tenue, le 2 avril 2020, à la Primature. L'aide extérieure à mobiliser ne fait pas partie des fonds du plan de riposte du gouvernement.

Le gouvernement guinéen à travers L'Agence de Promotion des Investissements Privés – (APIP- Guinée) a procédé vendredi 17 juillet au lancement d'un nouveau service dénommé "APIP Mobile".<sup>8</sup> A travers ce produit innovant, et dans un contexte marqué par la crise sanitaire liée à la COVID-19, l'Agence de promotion des investissements privés espère ainsi aller à la rencontre des acteurs du secteur informel pour faciliter la formalisation de leurs entreprises.

En se rendant sur le terrain, "APIP Mobile" veut rencontrer des commerçants, porteurs de projets, femmes et hommes de métier pour leur offrir des conseils, leur apporter de l'aide dans la formalisation des entreprises. Elle va également permettre de constituer une base de données solide et fiable et de mettre en relation les promoteurs avec les acteurs d'accompagnement.

### Accès au financement

Le financement de logement est facilité en général au personnel des banques, aux employés avec un contrat garantie et un niveau de salaire largement au-dessus de la norme.

En Guinée, le secteur de la microfinance est un secteur actif qui joue un rôle important dans l'accès aux services financiers, surtout pour les populations à faible revenu. Le crédit rural de Guinée (CRG) est la première et la plus importante institution de microfinance en Guinée avec 178 points de vente offrant des services financiers pérennes à plus de 400.000 clients. Le Crédit Rural de Guinée SA, CRG-SA en abrégé, fait du crédit, du transfert d'argent, de la collecte d'épargne, et de la tontine journalière (sorte d'épargne). Le CRG-SA finance plusieurs types d'activités comme l'agriculture, l'élevage, la pêche, l'artisanat, le petit commerce, etc. Depuis 2016, le CRG-SA finance les petites et moyennes entreprises (PME). Il dispose de 235 employés à plein-temps, des centaines de

### Réponse à la COVID-19

Une période de confinement a été imposée dès l'apparition de la maladie le 12 mars 2020. Cette période a duré 3 mois.

La banque centrale n'a pas réduit les taux d'intérêt.

Il n'y a pas eu de moratoire sur des expulsions en Guinée.

Le gouvernement n'a pas donné de réponse concernant les habitations informelles.

collaborateurs et des milliers d'élus locaux. C'est une entreprise qui, depuis 1989, participe activement au développement du monde rural.<sup>19</sup>

A cause des difficultés liées au niveau de la collecte des données sur les indicateurs des prêts hypothécaires, notamment au niveau de la BCRG, il n'existe pratiquement pas de données fiables à la portée du public sur le nombre de prêts hypothécaires, la croissance du nombre de prêts hypothécaires, les conditions moyennes des prêts, les ratios prêt-valeur et le montant en moyenne du prêt hypothécaire. De même, les données sur le pourcentage de prêts non-performants ne sont pas disponibles.

Toutefois, le taux d'intérêt exigé sur les prêts hypothécaires et le financement de logement non-hypothèque est de 10 pour cent.

Il existe au total 16 banques commerciales dont cinq offrent des prêts hypothécaires ou des crédits immobiliers.<sup>10</sup>

Il n'existe pratiquement pas d'institutions non bancaires qui offrent des formes de financement de logement en Guinée. Il existe des sociétés comme Jobomax Guinée/ American Homebuilders qui offre des modèles financement de logement tel que le financement de la construction des guinéens de la diaspora. Ce modèle permet un endettement relativement souple des acquéreurs immobiliers où le remboursement peut être effectué pendant une période de 10 ans maximum après le paiement d'un acompte de 30 pour cent.

Le Groupe ADDOHA propose également un système de financement des acquéreurs en location-vente. Pour être propriétaire d'un appartement, le locataire devra payer à la souscription, un minimum de 10 pour cent du prix de l'appartement et payer le reste au bout de deux ans maximums. Cette offre s'inscrit dans le cadre de la vision du groupe ADDOHA qui est résumé dans son slogan « Achetez votre Logement au prix d'un loyer ». <sup>11</sup>

A part le paiement des loyers sur les bâtiments publics et privés qui sont bloqués d'avril à décembre 2020, aucune autre mesure officielle n'est prise par le secteur du financement de logement pour contrer l'impact de la COVID-19.

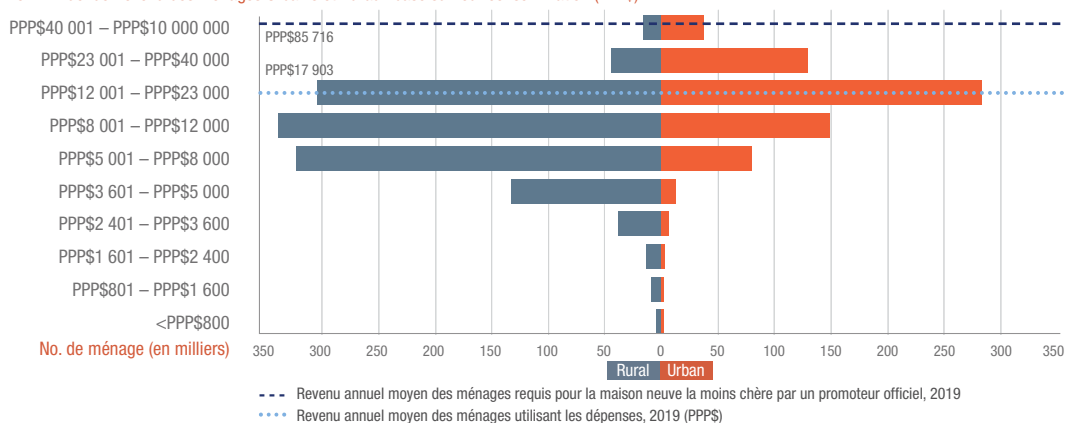
Le microfinancement et le financement de logements non hypothécaire incluant le prêt multi-usages avec des options de remboursement souples et la possibilité d'obtenir des fonds supplémentaires après remboursement n'existe pas.

Les options de crédit qui existent en termes de prêts bancaires et non bancaires sont:

- le crédit Personnel: est un prêt multi-usages, avec des options de
- remboursement souples et la possibilité d'obtenir des fonds supplémentaires
- après remboursement ; le crédit auto/acquisition de bien; le crédit advance; le crédit immobilier.<sup>12</sup>
- Parmi ces options de crédits, le crédit immobilier est disponible pour les personnes physiques qui ont un revenu stable. Le montant est déterminé en fonction du projet, de la capacité de remboursement et du taux d'endettement. La durée du crédit varie de 10 à 12 ans soit 144 mois. Le taux est négociable et varie de 10 à 12 pour cent. En fonction de l'importance du projet, un taux préférentiel peut être offert.

## GUINÉE

Profil Annuel de Revenu des Ménages Urbains et Ruraux basé sur leur consommation (PPPS)



Population:	12 771 246
Taux d'urbanisation:	3.83%
Coût de la maison nouvellement construite:	364 258 461 GNF
Nombre de Ménages Urbains pouvant s'offrir cette maison sur financement:	PPP\$98 320
1 PPP\$:	5.34%
1 PPP\$:	3 704.81 Guinean franc

Source: <https://www.cgidd.com/> (2020)

■ En Guinée, il existe cinq banques commerciales qui offrent des prêts immobiliers.<sup>13</sup> Il s'agit de la Société Générale Guinée ; la Banque internationale du commerce et de l'industrie de Guinée (BICIGUI) ; ECOBANK ; Afriland first bank (AFBG), et ; VISTA Bank.

La souscription aux prêts se fait en cinq étapes :

- Établir un plan de financement ;
- Constituer le dossier de prêt ;
- La simulation de prêt ;
- Souscrire une assurance décès-invalidité ;
- Acceptation de l'offre de prêt immobilier ;

Du côté de l'offre, les crédits immobiliers sont disponibles pour l'achat de terrain, l'achat ou la construction de maison, la rénovation de biens immobiliers.

A part les mesures de soutiens des locataires instaurées jusqu'à la fin de l'année 2020, aucune information pour le moment n'est disponible sur des questions clés relatives aux risques financiers posés par la pandémie, les mesures financières prises pour la reprise du secteur financier, liées à la résilience à long terme du secteur du logement.

### Faisabilité budgétaire

Les logements disponibles ne sont pas abordables et ne sont pas à la portée de tout le monde. Le prix le moins cher pour un logement est fixé à 364 258 461 GNF (US\$ 38 000) (prix de vente de Jobomax Guinée/American Homebuilders of Guinea 2019) pour une maison de trois pièces. Tenant compte du revenu du fonctionnaire moyen guinéen dont le salaire varie entre 1 500 000 GNF (156 US\$) à 3 000 000 GNF (313 US\$), le pourcentage maximum du revenu du ménage utilisé pour couvrir le versement mensuel de l'hypothèque est de 40 pour cent, ce qui explique que pour avoir son logement avec un salaire de 3 000 000 GNF (313 US\$), il faudra attendre au moins 25 ans pour finaliser le paiement.

Le point le plus incitatif est l'avantage qu'accorde l'État au promoteur, tel que la mise à leur disposition des terrains libre avec des prix très abordables 25 000 GNF le m<sup>2</sup> (2.60 US\$), viabilisés et avec des avantages fiscaux pendant toute la période de construction et de commercialisation. Malheureusement, l'État a de la peine à respecter ses engagements vis à vis des promoteurs à cause du laxisme des responsables chargés du suivi de ces accords de partenariat public-privé.<sup>14</sup>

Avec la présence de la pandémie qui a provoqué l'inflation et la dépréciation du franc guinéen face au dollar Américain, ce prix de vente sera augmenté en monnaie locale ce qui réduira la chance des acquéreurs de cette classe d'avoir un logement.

### Offre de logement

L'offre est strictement inférieure à la demande. Selon le ministre guinéen de la ville et de l'aménagement du territoire en conseil des ministres le 14 février 2019, les

besoins courants en logement sont estimés à 47 200 logements par an. A date, avec les promoteurs en activité, sans tenir compte des données réelles du nombre de logements construits chaque année, il n'y a pas pour le moment 500 logements construits par an.<sup>15</sup>

Le gouvernement, avec l'appui de la BCRG et la collaboration de l'Association Professionnelle des banques, a mis en place un mécanisme de financement, qui consiste à refinancer à faible taux les banques et établissements de crédits pour permettre un taux de sortie à l'emprunteur final plafonné à six pour cent par an au maximum. Cette convention portant sur le Financement des Logements Sociaux a été signée le 31 août 2018.

Afin de faciliter la mise en œuvre de cet important mécanisme, des structures de facilitation et de gestion de risques ont été mises en place. Il s'agit de :

- La Société Nationale de promotion immobilière (SONAPI) ;
- L'Agence Guinéenne pour le Financement du Logement (AGUIFIL) ;
- Fonds de Garantie Hypothécaire de Guinée (FGHG).

Les axes stratégiques d'intervention de la Politique Nationale de l'Habitat adoptée à cet effet portent entre autres sur :

- Le financement pour l'acquisition d'habitat neuf en partenariat avec des promoteurs immobiliers privés guinéens et étrangers ;
- La satisfaction des besoins des populations en logements décentes de tous types dans toutes les villes du pays ;
- L'accès à la propriété d'un logement décent en faveur des employés de l'État dans une première phase ;
- La création d'emplois ;
- La lutte contre les inégalités sociales.<sup>16</sup>

Le 13 juillet 2020, le bureau des Nations Unies pour les services d'appui aux projets (UNOPS), le gouvernement guinéen et SHS Holdings Ltd ont signé un accord pour la construction de 200 000 logements abordables au cours des dix prochaines années. Cet accord conclu entre le gouvernement guinéen, l'UNOPS et SHS Holdings Ltd va contribuer à combler le déficit de logements grâce à des solutions novatrices, durables et abordables.

Il n'existe pas de données sur le nombre de maisons rurales et urbaines et la taille moyenne des ménages dans les régions rurales et urbaines.<sup>17</sup>

### Marché immobilier

Le marché du foncier guinéen est très dynamique car le taux d'occupation est très rapide. Contrairement à l'occupation formelle, l'occupation informelle est la forme la plus répandue. Plusieurs achats et ventes de terrains sont effectués sans actes de propriété. Il n'existe pas un système de titre foncier numérisé ni un registre d'acte central. Il existe quand même un système de titre foncier physique qui est produit après l'intervention des professionnels tel que le notaire, le

géomètre et le conservateur foncier. Ce dernier est le responsable de la délivrance, la sécurité et l'archivage des titres fonciers. Un processus a été mis en place en 2019 pour numériser les titres fonciers.

Le prix du logement de trois pièces le moins cher est fixé à 364 258 461 GNF (38 000 US\$), le prix de location le moins cher est à 500 000 GNF (52 US\$). Il n'existe pas de donnée sur le pourcentage des ménages propriétaires et pourcentage des ménages locataires. Il y'a deux types d'agents immobiliers : les agences immobilières et les démarcheurs. L'un est un agent immobilier formel et l'autre est informel.

Pour le transfert de la propriété, il faut un délai de 44 jours, le coût est de 4.8 pour cent de la valeur du bien.

Pour l'obtention du permis de construire, il faut un délai de 151 jours pour un coût estimé à 7.3 pour cent de la valeur du bien.

Le marché immobilier est touché pendant cette période de COVID-19 à cause du nombre réduit de la clientèle. Cette réduction est due non seulement au manque de boulot pour certains, mais aussi à cause des mesures de confinement prises par les autorités locales.

### Politique et réglementation

L'État à travers le ministère de la ville et de l'aménagement du territoire, a mis en place une politique de convention de partenariat public privé pour accompagner et encourager les promoteurs à investir dans la construction des logements abordables. Le rôle de l'État est de faciliter l'accès au foncier, accorder des avantages fiscaux afin de réduire les coûts de construction et faciliter l'accès à tous les documents liés aux logements, afin de créer un environnement propice à la fourniture de logements par le secteur privé.

La législation du secteur financier ainsi que toutes les réglementations et politiques gouvernementales qui ont une incidence sur le logement et le financement du logement sont:

- Le Fonds National de l'Habitat et de l'Urbanisme est chargé de la collecte et de la mobilisation des ressources financières ;
- La Société Nationale de l'Aménagement et de la Promotion Immobilière est chargée de la planification, de l'identification des promoteurs et de la promotion du logement abordable ;
- Le Fonds de Garantie Hypothécaire responsable de la garantie hypothécaire ;
- Le Fonds de Sécurisation Foncière chargé de la garantie foncière ;
- Le cadre juridique régissant les terres ;
- Le code foncier domanial ;
- Le code de la construction et de l'habitation regroupe les dispositions législatives et réglementaires relatives à la construction, à la promotion immobilière, aux logements sociaux etc.<sup>18</sup>

### Opportunités

La construction de logements de qualité à prix abordables est l'un des problèmes les plus complexes auxquels sont confrontés les pays développés et ceux en développement. En Afrique de l'Ouest, le problème est particulièrement sérieux. Rien qu'en Guinée, avec une population estimée à plus de 12 millions d'habitants

### Accès aux données sur le financement du logement

La collecte des données n'a pas été du tout facile en cette période de pandémie. A cause de la réorganisation des programmes de travail, la suspension par certains services les rencontres tête à tête, et dans le but de respecter les mesures barrières, certaines données n'ont pas été collectées.

Aucune donnée n'a été collecté au niveau de la banque centrale sur le recensement statistique des prêts hypothécaires, à cause de la disponibilité des personnes ressources. Les données sur la BCRG et institut national des statistiques ont été collectées en ligne.

en 2020, une analyse récente du marché du logement nationale, réalisée conjointement par le gouvernement guinéen et la Société financière internationale (SFI), et prenant en compte l'accès à un logement décent et sûr, fournit de nouvelles informations sur le déficit de logement. Selon cette étude, la Guinée fait face aujourd'hui à un déficit important de logements estimé à 500 000 unités avec une demande annuelle de plus de 47 000 logements. Or, « la région métropolitaine de Conakry, qui abrite un sixième de la population du pays, connaît de nos jours une croissance élevée de 6.3 pour cent par an », selon des données statistiques démographiques récentes.

Au vu de la réalité, ces chiffres pourront être augmentés dans les années à venir malgré les réformes menées par le gouvernement dans ce secteur.

Malgré que le marché ne soit pas dynamique et les options de financement hypothécaires presque inexistantes à cause de l'extrême pauvreté, il existe toutefois, une couche moyenne importante et émergente, une diaspora déterminée à avoir un logement décent, des avantages fiscaux et douaniers et une facilité d'obtenir des terrains à moindre coût.

### Sites web

- Ministère en charge des Investissements et des Partenariats Public Privé [www.invest.gov.gn](http://www.invest.gov.gn)
- Banque Mondiale [www.francais.doingbusiness.org/fr/data/exploreeconomies/guinea#DB\\_gc](http://www.francais.doingbusiness.org/fr/data/exploreeconomies/guinea#DB_gc)
- UNOPS [www.unops.org/fr](http://www.unops.org/fr)
- Ecobank [www.ecobank.com](http://www.ecobank.com)
- Groupe de la banque Africaine de développement [www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee](http://www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee)
- 224 Business <https://224business.net/?p=3818>
- Guinee News [www.guineenews.org](http://www.guineenews.org)
- Agence pour la Promotion des Investissements Privés [www.apip.gov.gn](http://www.apip.gov.gn)
- Africazine [www.africazine.com](http://www.africazine.com)
- Institut National de la Statistique [www.stat-guinee.org](http://www.stat-guinee.org)
- Ministère de l'Economie et des Finances [www.mef.gov.gn](http://www.mef.gov.gn)
- Ministère du Budget [www.mbudget.gov.gn](http://www.mbudget.gov.gn)
- Ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire [www.mvat.gov.gn](http://www.mvat.gov.gn)
- Le Centre for Affordable Housing Finance [www.housingfinanceafrica.org](http://www.housingfinanceafrica.org)

<sup>1</sup> Institut national de statistique: situation géographique, découpage administratif (2020). <http://www.stat-guinee.org/>. (Consulté le 10 août 2020).

<sup>2</sup> Banque Africaine de développement (2020). Perspectives économiques en Guinée. [www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee](http://www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee). (Consulté le 10 août 2020).

<sup>3</sup> Banque Africaine de développement (2020). Perspectives économiques en Guinée. [www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee](http://www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee). (Consulté le 10 août 2020).

<sup>4</sup> Banque Africaine de développement (2020). Perspectives économiques en Guinée. [www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee](http://www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee). (Consulté le 10 août 2020).

<sup>5</sup> Banque Africaine de développement (2020). Perspectives économiques en Guinée. [www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee](http://www.afdb.org/fr/pays-africaine-de-louest-guinee/perspectives-economiques-en-guinee). (Consulté le 10 août 2020), Pg. 9.

<sup>6</sup> Jobomax Guinée (2020). Don à la commune urbaine de Coyah. <https://mail.google.com/mail/u/1/?ui=2&ik=62b8af7c4&attid=0.1&permmsgid=msg-ar7727133806291539579&th=174b3ec306225621&view=att&disp=safe&realattid=174b3ebca65ae11d59f1>. (Consulté le 1er juillet 2020).

<sup>7</sup> Programme des nations unies pour le développement (PNUD 2020): Dispositif national de réponse. (avril 2020). <https://www.unpd.org/content/dam/rba/docs/COVID-19-CO-Response/Analyse-multisectorielle-sur-COVID-19-Guin%C3%A9.pdf>. (Consulté le 1er juillet 2020).

<sup>8</sup> Emergence (2020). L'APIP-Guinée lance son service mobile [www.emergencegn.net/lapip-guinee-lance-son-service-mobile-pour-se-rapprocher-du-secteur-informel](http://www.emergencegn.net/lapip-guinee-lance-son-service-mobile-pour-se-rapprocher-du-secteur-informel). (Consulté le 17 juillet 2020).

<sup>9</sup> Crédit rural de Guinée (2020). <http://www.creditruralguinee.org/>. (Consulté le 14 septembre 2020).

<sup>10</sup> BCRG (2020). Liste des banques en république de Guinée. <https://www.bcr-guinee.org/wp-content/uploads/2020/02/liste-banques.pdf>. (Consulté le 16 sept 2020).

<sup>11</sup> Groupe addoha(2020). La cite douane. <http://www.citedouane.com/>. (Consulté le 13 août 2020).

<sup>12</sup> Ecobank Guinée (2020). Produits et services. <https://ecobank.com/personal-banking/products-services/loans>. (Consulté le 15 août 2020).

<sup>13</sup> BICIGUI (2020). Crédit immobilier: Caractéristique. <https://www.bicigui.org/particuliers/credits/devenir-propretaire/credit-immobilier/>. (Consulté le 15 août 2020).

<sup>14</sup> Convention de partenariat public-privé (2017), Engagement de l'Etat. <https://drive.google.com/drive/u/1/my-drive>. (Consulté le 15 août 2020), Pgs. 4-5.

<sup>15</sup> Xinhuanet (2020). Déficit de 500 000 logements. [www.french.xinhuanet.com/2019-02/12/c\\_137814742.htm](http://www.french.xinhuanet.com/2019-02/12/c_137814742.htm). (Consulté le 15 août 2020).

<sup>16</sup> 224 Business : [www.Agence-Guinéenne-pour-le-Financement-du-Logement-\(AGUIFIL\).224business.net/?p=3818](http://www.Agence-Guinéenne-pour-le-Financement-du-Logement-(AGUIFIL).224business.net/?p=3818). (Consulté le 20 août 2020).

<sup>17</sup> UNOPS Accord tripartite entre UNOPS, SHS Holding et gouvernement. <https://www.unops.org/fr/news-and-stories/news/government-of-guinea-partners-with-unops-and-shs-holdings-to-build-200-00-affordable-homes>. (Consulté le 13 août 2020).

<sup>18</sup> Doing business 2020. Données- Transfert de propriété (2020). [https://francais.doingbusiness.org/fr/data/exploreeconomies/guinea#DB\\_rp](https://francais.doingbusiness.org/fr/data/exploreeconomies/guinea#DB_rp). (Consulté le 16 août 2020).