

Du Sahara Occidental



Vue d'ensemble

Le Sahara occidental n'est pas officiellement reconnu comme un pays et figure sur la liste des territoires non autonomes des Nations Unies. Son statut juridique national est contesté.¹

Situé en Afrique du Nord, le Sahara occidental borde l'océan Atlantique Nord entre la Mauritanie et le Maroc. L'Algérie la borde au nord-est. Composé de 266 000 km², le Sahara occidental se compose principalement de désert et est l'une des zones les plus peu peuplées dans le monde. Sa population est de plus de 578 536, dont la moitié vit dans la plus grande ville, Laâyoune ou El Asni.²

Le Sahara occidental est divisé en raison de points de vue contradictoires sur la façon dont cette région devrait être gouvernée et administrée. L'Espagne a cédé le contrôle colonial du territoire en 1975 à une administration conjointe du Maroc et de la Mauritanie en niant le droit à l'autodétermination par les Sahraouis. Après le retrait de la Mauritanie du conflit, un différend non résolu subsistait entre le Maroc et le Sahara occidental représenté par le Front Polisario (le gouvernement autoproclamé en exil en Algérie). Aujourd'hui, le Maroc contrôle 80 pourcents du territoire contesté tandis que la partie restante est contrôlée par le Front Polisario. En ce qui concerne une décision de justice internationale, le Sahara occidental reste un territoire dans les limbes avec un accès extrêmement limité à l'information, principalement en raison de la consolidation de l'information par le gouvernement marocain.³

Le Sahara occidental a une petite économie de marché dont les principales industries sont la pêche, l'extraction de phosphate, le tourisme et le nomadisme pastoral. Le climat désertique aride du territoire rend l'agriculture sédentaire difficile, et le Sahara occidental importe une grande partie de sa nourriture. Le gouvernement marocain administre l'économie du Sahara occidental et est une source clé d'emplois, de développement des infrastructures et de dépenses sociales sur le territoire.⁴

Le secteur du logement et de l'urbanisme au Sahara occidental a connu d'énormes changements depuis qu'il a retrouvé son indépendance vis-à-vis de l'Espagne, en particulier après le succès notable des différents programmes et projets de logement menés par le Maroc, qui ont abouti à plusieurs complexes résidentiels qui ont effectivement intégré les zones urbaines.

Les plans marocains pour le secteur du logement et l'urbanisme des provinces du Sud visent à augmenter le nombre de maisons conformes aux exigences sociales et urbaines marocaines.

CHIFFRES CLÉS

Principaux centres urbains	Laayoune
Exchange rate: 1 US\$ = [a] 1 July 2019 1 PPP\$ = [b]	9.61 Moroccan Dirham (MAD) 3.54 Moroccan Dirham (MAD)
Inflation 2018 Inflation 2019	n/a
Population [c]	619 551
Taux de croissance de la population [c] Taux d'urbanisation [c]	2.6% 2.6%
Pourcentage de la population totale se situant en dessous du seuil de pauvreté national	n/a
Taux de chômage (% de la population active totale, estimation nationale)	n/a
Proportion de la population adulte qui a formellement emprunté	n/a
GDP (PPP\$) (2007) [c]	\$906.5 million
Taux de croissance du PIB annuel	n/a
GDP per capita (PPP\$) (2007) [c]	US\$2500
Coefficient de Gini	n/a
Classement mondial de l'IDH Note de l'indice de DH du pays	n/a n/a
Taux d'intérêt prêter	n/a
Rendement des obligations du gouvernement à 2 ans	n/a
Nombre d'hypothèques en cours	n/a
Valeur des prêts hypothécaires résidentiels en cours (USD)	n/a
Nombre de créanciers hypothécaires Taux hypothécaire en vigueur	n/a n/a
Durée moyenne de l'hypothèque en années Le premier versement	n/a n/a
Ratio des hypothèques sur le PIB	n/a
Quelle est la forme du registre des titres fonciers?	n/a
Nombre total de propriétés résidentielles avec un titre de propriété	n/a
Nombre de maisons achevées	n/a
Nombre de promoteurs/contractants privés formels	n/a
Nombre d'agents immobiliers formels	n/a
Coût standard d'un sac de ciment de 50 kg	n/a
Prix de la maison la moins chère nouvellement construite par un développeur officiel ou un entrepreneur dans une zone urbaine (unités en monnaie locale)	n/a
Taille de la maison la moins chère nouvellement construite par un promoteur ou un entrepreneur officiel dans une région urbaine	n/a
Prix moyen de location de cette unité dans une région urbaine (unités en devise locale)	n/a
Nombre d'encours de microcrédit	n/a
Nombre de fournisseurs de microfinance	n/a
Nombre d'encours de prêts à la construction de logements	n/a
Nombre de fournisseurs de financement de la construction	n/a
Classement « Facilité de faire des affaires » de la Banque mondiale	n/a
Nombre de procédures pour enregistrer une propriété	n/a
Délai (en jours) entre l'application à l'achèvement des unités résidentielles dans la principale ville urbaine	n/a

NB: Ces chiffres sont valables pour l'année 2019 à moins d'avoir été indiqué autrement.

[a] Coinmill.com

NB: In the 80% of the Western Sahara which is controlled by the Moroccan government, the Moroccan Dirham is used as currency. In the remaining 20% of Western Sahara, currencies circulating are the Moroccan Dirham, Algerian Dinar, and Mauritanian Ouguiya, alongside the Sahrawi peseta. However the peseta Sahrawi is not an official currency and therefore exchange rates are not available.

[b] World Bank World Development Indicators

[c] Central Intelligence Agency (CIA) World Factbook

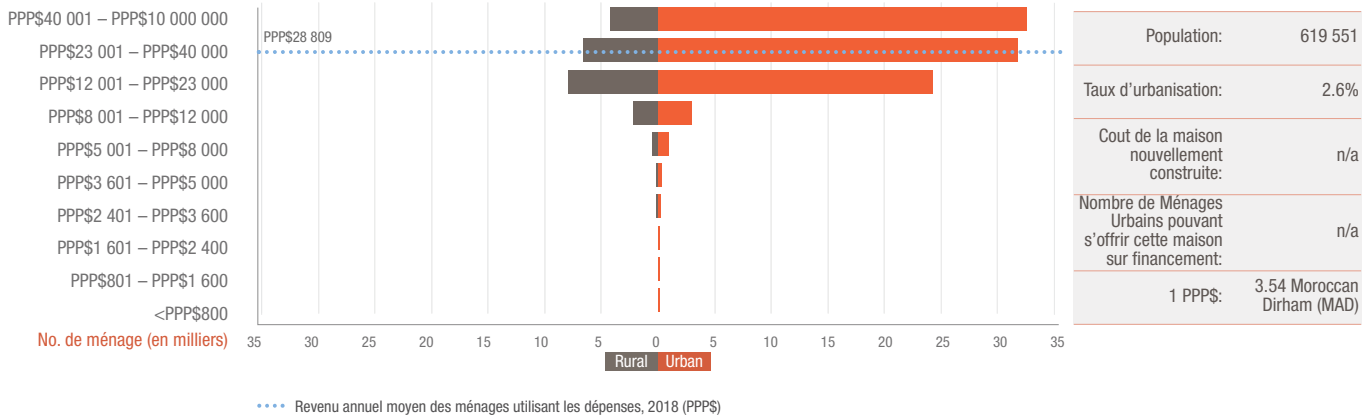
Accès aux données sur le financement du logement

Avec le dernier recensement effectué en 2004 et le différend en cours dans la région, les données exactes relatives au logement et au développement urbain sont maintenant pratiquement inexistantes. À l'exception du World Factbook de la CIA, aucune des sources de données internationales établies n'inclut le Sahara occidental. Le règlement du différend dans cette région soutiendrait certainement positivement le développement d'un secteur de logement et de financement du logement fonctionnel, ainsi qu'une plus grande disponibilité des données sur le secteur.

Selon le recensement officiel de 2004, la population de la province de Laayoune était de 210 203 cette année-là. Les zones urbaines accueillent la majorité de la population (93.81 pourcents ou 164 807 personnes en 2004) - cela semble refléter une urbanisation significative au cours des dix années depuis 1994, lorsque

DU SAHARA OCCIDENTAL

Profil Annuel de Revenu des Ménages Urbains et Ruraux basé sur leur consommation (PPP\$)



Source <https://www.cgidd.com/C-GIDD>, 2019

seulement 51.4 pourcents de la population représentait le taux de population urbanisée.⁵

Un programme d'urgence mené par le Maroc a été mis en oeuvre en 2014 pour construire 2 847 logements urbains décentes et 2 305 lots de logements. La première section du programme de logement « retour résidentiel » a produit environ 1450 maisons dans la ville de Laayoune, tandis que la deuxième section devrait offrir environ 1 550 maisons sur le territoire de la commune de Laayoune. En outre, d'autres programmes sont en cours concernant la première section du programme gouvernemental de la ville syndicale, qui prévoit 2 144 développements résidentiels, en plus du projet de la « réconciliation nationale », qui devrait offrir 1 500 maisons urbaines modernes.

La province de Smara se caractérise par une relative stabilité, avec une population de 60 426 habitants en 2004. La majorité de la population de Smara est centrée dans le centre urbain, en raison de la disponibilité de logements dans ces zones. Certains projets de développement ont également été lancés dans les zones rurales, y compris des programmes d'infrastructure et la fourniture d'installations de base telles que des écoles, des routes et des cliniques. La population de la région d'Oued Eddahab-Lagouira a été estimée par le Centre de recherche et d'études démographiques à environ 54 000 en 2003, contre 36 751 en 1994. Quatre-vingt-cinq pourcents de cette population résidait dans des zones urbaines.

¹ Wikipedia (2019). United Nations list of Non-Self-Governing Territories. https://en.wikipedia.org/wiki/United_Nations_list_of_Non-Self-Governing_Territories (Accédé le 13 Octobre 2019).

² Africacom (2019). Here's What You Need to Know About Western Sahara. 31 March 2019. <https://www.africa.com/heres-what-you-need-to-know-about-western-sahara/> (Accédé le 30 septembre 2019).

³ Daily Maverick (2019). Morocco, the Western Sahara and SA's inverted moral compass. 26 February 2019. <https://www.dailymaverick.co.za/article/2019-02-26-morocco-the-western-sahara-and-sas-inverted-moral-compass/> (Accédé le 4 octobre 2019).

⁴ Moody's Analytics (2019). Western Sahara-Economic Indicators. <https://www.economy.com/western-sahara/indicators> (Accédé le 30 septembre 2019).

⁵ Sahara-online (2019). <http://www.sahara-online.net/Western-Sahara/Housing-728.aspx> (Accédé le 30 Septembre 2019).