

Togo

Koffi Alogninou Assogbavi



Vue d'ensemble

Pays d'Afrique de l'ouest, le Togo a une population estimée à environ 8 082 366 habitants en 2019 avec un taux de croissance annuel de 2.42 pour cent. Ses pays limitrophes sont le Ghana, le Bénin et le Burkina Faso. Parmi les plus petits États Africains, le pays s'étend comme une bande de terre sur 56 785km² et fait partie de la Communauté Economique des Etats de l'Afrique de l'Ouest (CEDEAO), et de l'Union Economique Monétaire Ouest Africaine (UEMOA).

Le secteur de l'habitat social connaît un grand déficit au Togo. Ceci résulte de l'absence de politiques publiques de fourniture en logements depuis un certain nombre d'années. Le besoin en matière de logement est sans cesse croissant en corrélation directe avec une démographie soutenue. En milieu urbain, le taux de croissance de la population était estimé à 3.72 pour cent pour une population urbaine autour de 3 414 638 en 2019.¹ Selon les prévisions officielles, 50 pour cent de la population togolaise résidera en milieu urbain en 2028.²

L'économie du Togo est dominée par l'agriculture qui occupe la majorité de sa population. Le taux d'inflation en 2019 était de 1.7 pour cent contre 0.9 pour cent en 2018. Selon les sources officiels la croissance économique en 2019 était de 5 pour cent après 4.9 pour cent en 2018.³

En 2020, le taux de croissance du Produit Intérieur Brut (PIB) pourrait connaître une contraction à 1.5 pour cent contre une prévision initiale de 5.5 pour cent selon le gouvernement togolais, qui se fonde sur les impacts de la pandémie COVID-19 sur l'économie Togolaise.⁴

Depuis le début de la pandémie de la COVID-19 en Afrique, la Banque Centrale des Etats de l'Afrique (BCEAO) a publié certaines mesures pour atténuer l'impact de la pandémie sur le système bancaire et le financement de l'activité économique dans l'Union. Dans un premier temps, augmenter de 340 milliards CFA (581 892 863 US\$) le montant accordé chaque semaine aux établissements bancaires (et qui s'élève désormais à 4 750 milliards CFA soit 8 129 385 589 US\$), ceci afin de permettre de soulager l'économie.

Dans un deuxième temps il sera affecté 25 milliards CFA (42 786 239 US\$) au fonds de bonification de la Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD). La BOAD pourra à son tour accorder plus de prêts concessionnels

CHIFFRES CLÉS

Principaux centres urbains	Lomé, Kpalimé, Attakpamey, Sokodé, Kara, Dapaong, Tsevié, Aneho
Taux de change (1er juillet 2020): 1 USD = [a] 1 PPP\$ = [b]	584.30 CFA Franc XOF 240.24 CFA Franc XOF
Population totale [b] Population urbaine [b]	8 082 366 3 414 638
Taux de croissance démographique [b] Taux d'urbanisation [b]	2.42% 3.72%
PIB par habitant (en US\$) [b]	US\$676
Pourcentage de la population sous le seuil de pauvreté nationale (2017) [b]	28.2%
Taux de chômage (% de la population active totale, estimation nationale (2017) [b]	1.8%
Proportion de la population adulte ayant emprunté formellement (2017) [b]	7.5%
Coefficient de Gini (2017) [b]	43.10
Classement des pays de l'IDH (2018) [c] Score par pays de l'IDH (2018) [c]	167 0.51
PIB (USD courants) [b]	US\$5 460 million
Taux de croissance du PIB [b]	5.31%
Taux d'inflation [b]	0.67%
Rendement des obligations d'État à 10 ans	n/a
Taux d'intérêt sur les prêts (2017) [b]	5.10%
Nombre de prêts hypothécaires en cours	n/a
Valeur des prêts hypothécaires résidentiels (\$ US courants)	n/a
Taux hypothécaire typique Terme Dépôt (2019) [d]	7% 15 années n/a
Ratio des prêts hypothécaires au PIB	n/a
Nombre de prêteurs hypothécaires [e]	6
Nombre de prêts de microfinance en cours	n/a
Valeur des prêts de microfinance en unités de monnaie locale [f]	177 218 000 000 XOF
Nombre de prestataires de microfinance (2019) [f]	76
Nombre total de logements résidentiels formels dans le pays	n/a
Nombre total de propriétés résidentielles avec titre de propriété (2019) [g]	47 326
Nombre de logements formels construits cette année (2019) [g]	1 800
Prix de la maison nouvellement construite la moins chère par un promoteur officiel ou Entrepreneur dans une zone urbaine en unités monétaires locales (2019) [h]	7 000 000 XOF
Taille de la maison nouvellement construite la moins chère par un développeur ou un entrepreneur officiel en zone urbaine [e]	150m ²
Location mensuelle typique pour la maison nouvellement construite la moins chère [e]	50 000 XOF
Coût d'un sac standard de 50 kg de ciment en unités de monnaie locale [i]	3 900 XOF (US\$6.67)
Type de registre des actes : numérique, numérisé ou papier [j]	Ordinateur - Scanner
Classement de l'indice de la facilité de faire des affaires de la Banque mondiale [j]	97
Nombre de procédures d'enregistrement des biens [j]	3
Temps d'enregistrement de la propriété [j]	35
Coût d'enregistrement de la propriété en tant que part du prix de la propriété [j]	1.6%
Score de l'indice DBI de la qualité de l'administration foncière de la Banque mondiale (0-30) [j]	9.50
Pourcentage de femmes propriétaires seules : Total Urbain (2017) [k]	n/a n/a
Pourcentage de ménages disposant de services d'assainissement de base : Total Urbain (2017) [k]	15.5% 24.5%
Pourcentage de ménages sans électricité : Total Urbain (2017) [k]	48.4% 12.8%
Pourcentage de ménages de 3 personnes et plus par chambre à coucher : Total Urbain (2017) [k]	35.4% 37.5%
Pourcentage de la population urbaine vivant dans des bidonvilles (2018) [l]	54.3%
NB : Les chiffres sont pour 2020 sauf indication contraire.	
Member organisations of the African Union for Housing Finance (AUHF): Caisse Regional de Refinancement Hypothécaire de l'UEMOA (CRRH-UEMOA)	
[a] Xe.com	[f] The Central Bank of West African States (BCEAO)
[b] World Bank World Development Indicators	[g] Land Registry Office
[c] Human Development Reports, United Nations Development Programme	[h] Ministry of Urban Planning and Housing
[d] Bancaire Sahélo Saharienne pour l'Investissement et le Commerce (BSIC)	[i] Ets Helegbe
[e] Togolese Real Estate Federation	[j] World Bank Ease of Doing Business Indicators
	[k] Demographic and Health Surveys, USAID
	[l] United Nations Human Settlements Programme (UN-HABITAT)

à de meilleurs taux aux États membres. Ces fonds serviront à financer des dépenses urgentes d'investissements et d'équipements dans le cadre de la lutte contre la pandémie.⁵

Au Togo, la banque centrale a baissé ses taux directeurs de 50 points de base.⁶

Avec l'objectif de soutenir sa population, on mentionnera en priorité le projet d'entraide sociale « NOVISSI » lancé en avril 2020 destiné à soulager les couches les plus défavorisées face aux mesures barrières édictées et l'Etat d'urgence sanitaire

décrété par le chef de l'état le 1er avril 2020. Ce programme assure un transfert monétaire direct aux ménages ayant perdu tout ou partie de leur revenu à cause de l'impact de la COVID-19. Les personnes éligibles à ce programme ont commencé à percevoir une allocation mensuelle de 12 250 CFA pour les femmes et 10 500 CFA pour les hommes.⁷

Accès au financement

Selon les résultats du FINSCOPE 2016, le Togo a une inclusion financière modérément faible par rapport à d'autres pays d'Afrique Subsaharienne ; il occupe le 14^{ème} rang en matière d'accès aux services financiers parmi les 21 pays Africains dans lesquels les enquêtes du FINSCOPE ont été réalisées. Entre 2014 et 2019, le pourcentage de togolais âgés de plus de 15 ans, détenant un compte dans les banques, les microfinances et les services postaux a enregistré un bond de 24 pour cent, passant de 50 pour cent à 74 pour cent.

Le paysage de la fourniture de services financiers au Togo est dominé par les banques et les institutions de micro finance encore appelées Système Financier Décentralisé (SFD).

Ces derniers sont des fournisseurs de services extrêmement importants au Togo et couvrent en partie l'écart causé par la concentration des banques sur les clients urbains à revenus plus élevés. Le plus grand réseau de SFD reste la Fatière des Unités Coopératives d'Épargne et de Crédit du Togo (FUCEC) qui en 2018 détenait à elle seule plus de 63 pour cent des actifs dans le secteur des SFD à l'échelle nationale soit un bilan de 125 milliards CFA (213 931 199 US\$).⁸ Les SFD participent à l'amélioration de l'inclusion financière au Togo, notamment dans l'accès des populations rurales et périphériques aux systèmes de financement. Cependant elles n'offrent pas de prêts formels pour financer le logement.

Il paraît néanmoins évident qu'une partie des fonds octroyés sont investis par les bénéficiaires dans des projets immobiliers.

En ce qui concerne les banques classiques, le Togo en compte quatorze dont onze sont des filiales des plus grands groupes bancaires de l'UEMOA. Il existe 3 succursales et 3 établissements financiers à caractère bancaire. Le nombre de banques devrait augmenter avec la venue prochaine de la Banque de Développement du Mali (BDM), filiale du groupe Marocain BMCE Bank. Les hypothèques sont difficiles à obtenir quoique certaines banques les offrent à leurs clients suivant des conditions assez strictes telles que la déclaration d'un revenu régulier ou des titres fonciers pour garantie. Généralement la durée de l'hypothèque varie entre 10 et 15 ans et les taux d'intérêt sont entre 7 pour cent et 10 pour cent. Ces taux sont toutefois négociables en fonction de la clientèle.

Concernant les institutions de microfinance elles ne proposent pas pour le moment de prêts à la construction de logement ni d'hypothèques.

Toutefois, lors du séminaire organisé par la Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire (CRRH-UEMOA) tenue en Septembre-Octobre 2019, plusieurs thèmes ont été développés dont celui des orientations pour un refinancement des prêts au logement. L'évaluation des solutions de garanties financières des prêts à l'habitat consentis par les SFD a été également abordé.⁹

La CRRH-UEMOA est une initiative régionale pour un meilleur accès au financement de l'habitat dans les pays de l'UEMOA. Près de 55 banques commerciales au sein de l'union constituent son actionariat. Elle offre aux établissements de crédit de l'UEMOA la possibilité d'accéder à des ressources longues pour le refinancement des prêts à l'habitat.

Son rôle est appelé à se renforcer pour donner une dynamique au marché du logement dans la sous-région et donc au Togo également.

C'est dans cet objectif que l'institution a augmenté son capital social de 9 144 milliards CFA (15 657 534 246 US\$) à 9 589 milliards FCFA (16 419 520 547 US\$) lors de son assemblée générale en 2019. L'objectif de cette augmentation de capital est de faciliter l'accès de prêts immobiliers aux populations. Au 31 Décembre 2019, la CRRH-UEMOA a en 8 ans d'activités, mobilisé un total de 200.3 milliards de CFA (342 465 753 US\$), de ressources pour le refinancement de prêts aux logements consentis par 35 banques actionnaires couvrant les 8 pays de l'UEMOA.¹⁰

Réponse à la COVID-19

A partir du 16 Mars 2020, le gouvernement togolais a mis en place une série de mesures pour tenter d'enrayer la pandémie. Entre autres on peut citer :

- Suspension pour deux semaines à compter du vendredi 20 mars 2020 de toutes les liaisons aériennes en provenance en provenance des pays à haut risque ;
- L'auto-isolement obligatoire de 14 jours pour toute personne arrivant au Togo et ayant séjourné dans un pays à haut risque ;
- Interdiction de tout rassemblement de plus de 100 personnes sur toute l'étendue du territoire nationale, pour un mois, à compter du jeudi 19 mars 2020 à minuit ;
- Lancement de NOVISSI, un programme de transferts monétaires pour les plus couches le plus vulnérables de la population ;
- Gratuité de l'eau et de l'électricité pour les tranches sociales pour 3 mois.

Un couvre-feu avait également été mis en place avec le bouclage de certaines villes. Afin de rendre l'information disponible, un site internet a été mis en ligne pour communiquer sur la maladie dans le pays.

Faisabilité budgétaire

La question du logement est une préoccupation dans les principales zones urbaines de Lomé avec l'urbanisation galopante observée. Le développement de la ville s'opère dans les zones périphériques sans un véritable plan d'urbanisation qui met en amont à disposition des populations les services essentiels que sont les écoles, les centres de santé, l'eau ou encore l'électricité.

La surface minimale du terrain pour la construction d'une maison est de 150 m² et le coût de la construction d'une maison simple rez-de-chaussée se situe entre 7 et 8 millions CFA (13 691 US\$).¹¹

Ces dernières années, le coût du ciment, matériau indispensable dans la construction d'une maison, a connu une certaine érosion sur le marché grâce à la concurrence entre acteurs du secteur.

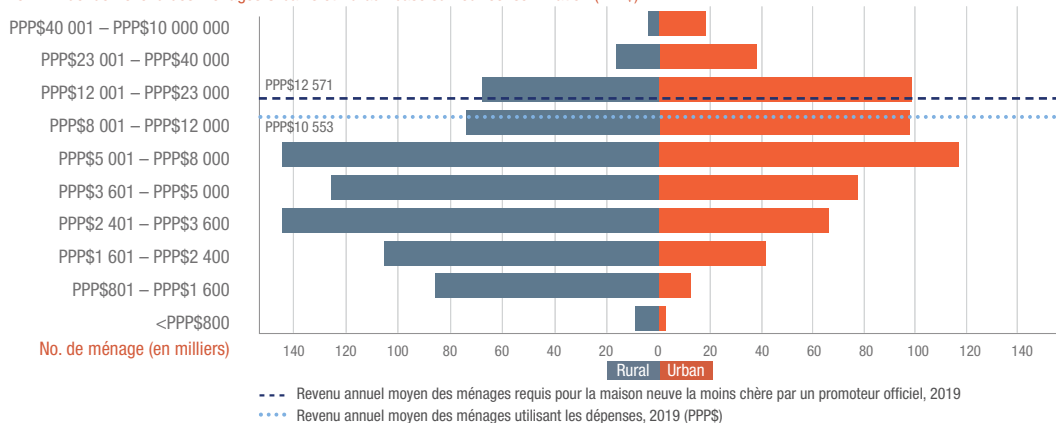
Le prix de la tonne de ciment (20 paquets de 50kg) se situe entre 78 000 CFA (133.49 US\$) et 80 000 CFA (136.91 US\$) même si le prix officiel fixé par l'Etat est de 81 000 CFA (138.62 US\$) Le prix du ciment devrait encore baisser en 2021 avec l'arrivée sur le marché d'un nouvel acteur, la Cimenterie de la Côte Ouest-Africaine (CIMCO). Cette tendance devrait réduire le coût de la construction des bâtiments. Le groupe Nigérian DANGOTE a également annoncé la construction d'une usine dans le pays. Tous ces investissements montrent la confiance des opérateurs économiques dans le secteur de la construction.

En général, au Togo, construire sa propre maison est un impératif pour chaque citoyen, il s'agit d'un signe de réalisation de soi et d'accomplissement. Cette obsession pour la propriété immobilière explique en partie la spéculation foncière, l'existence des maisons inachevées et la création anarchiques des quartiers dans des zones inondables comme on en voit dans certaines parties de la capitale. Le Salaire Minimum Interprofessionnel Garanti (SMIG) au Togo est de 35 000 CFA (59.90 US\$) ce qui ne permet pas au citoyen moyen de s'acheter un terrain, pour bâtir son propre logement, ni même de s'offrir un logement locatif décent.

La plupart des banques offrent des prêts hypothécaires mais la majorité de la population n'a pas accès à ce type de financement de logement du fait de la rigidité des conditions d'accès à ces prêts : fourniture d'un titre foncier, du permis de construire etc. Au niveau de l'Union Togolaise de Banque par exemple, les garanties suivantes sont demandées : assurance décès, rapport médical si montant supérieur ou égal à 5 000 000 CFA (8 561 US\$), assurance incendie et dégâts des eaux ou encore une hypothèque ferme de 1er rang. La durée de remboursement est de 10 ans. Les pièces à fournir sont le devis estimatif, le titre foncier, le plan de construction, le rapport d'architecte ou le permis de construire.¹²

TOGO

Profil Annuel de Revenu des Ménages Urbains et Ruraux basé sur leur consommation (PPP\$)



Population:	8 082 366
Taux d'urbanisation:	3.72%
Coût de la maison nouvellement construite:	7 000 000 XOF
Nombre de Ménages Urbains pouvant s'offrir cette maison sur financement:	PPP\$29 138
1 PPP\$:	27.15%
1 PPP\$:	240.24 CFA franc

Source: <https://www.cgidd.com/> (2020)

La question du logement durant la période de la pandémie a été difficile surtout pour les sans-abris de la capitale. Les mesures d'accompagnement du gouvernement n'ont pas concerné directement le secteur du logement. Certaines initiatives marginales d'Organisation Non Gouvernementale (ONG) ont soulagé une infime partie de ces personnes. Kpadomeviwo-Togo, une ONG intervenant dans la protection des enfants de rue, a placé quelques personnes à l'abri, dans un logement loué à cet effet.¹³

Offre de logement

Au Togo, dans la capitale Lomé ainsi que dans la majorité des villes la majorité des logements sont non-formels. Le nombre de maisons rurales et urbaines ne sont pas chiffrables. La taille moyenne des ménages en zone rurale est d'environ 8 personnes contre 4 en zone urbaine. Le pays dispose de deux systèmes de livraison de logements notamment les propriétés et les locations.

En ce qui concernent les logements formels, le gouvernement a démarré un programme de construction de 1 000 logements sociaux destinés surtout aux fonctionnaires de l'Etat.¹⁴ Il s'agit de la cité Mokpokpo située dans la banlieue sud-ouest de Lomé.

Le projet est constitué de 540 logements sur une surface de 12.5 hectares dont 420 villas basses et 120 appartements en réalisation dans la zone du grand Lomé à 15Km du centre-ville.

La réalisation du programme a été confiée à deux opérateurs internationaux, la Société Ivoirienne de Promotion Immobilière (SIPIM) et le Marocain Abri 2000. Certaines banques comme ORABANK et la Banque Internationale pour l'Afrique (BIA) participent au projet en proposant aux fonctionnaires un plan de financement à travers des crédits immobiliers sur 15 à 20 ans.

Marché immobilier

Au Togo, 75 pour cent des ménages urbains vivent en logement collectif. L'accès à la propriété reste réservé à une partie limitée de la population. Les villes du Togo comptent 52 pour cent de locataires.

Par le biais d'un arrêté ministériel, le Ministère de l'économie et des finances a réduit le coût des opérations de transfert de propriétés à un montant de 35 000 CFA (59.93 US\$). Avant cette mesure, les coûts étaient de 9.3 pour cent de la valeur du terrain en 2017 et de 6.3 pour cent en 2018.¹⁵ Il existe très peu d'études sur le secteur immobilier Togolais et la fluctuation des prix sur le marché.

Selon une étude de marché de l'Association Nationale des Agents Immobiliers du Togo (ANAIT), en 2018, les prix se situent entre 1 000 CFA le mètre carré (1.72 US\$) et 6 000 CFA le mètre carré (10.34 US\$) pour un appartement à Lomé. Pour une parcelle avec titre foncier, les prix sont compris entre 36 000 CFA le mètre carré (62.05 US\$) et 480 000 CFA le mètre carré (827.37 US\$). Sans titre foncier, les prix sont compris entre 30 000 CFA par mètre carré (51.71 US\$) et 40 000 CFA par mètre carré (68.94 US\$). Ces prix ont dû augmenter du fait de la forte demande et du développement de certaines infrastructures routières qui rendent certaines zones urbaines plus accessibles.

Politique et réglementation

Après la mise en place de la loi n° 2018-005 portant Code foncier et Domaniale par le parlement en Juin 2018, l'heure est à la mise en application de cette loi sur le terrain. Certaines initiatives sont en cours au niveau de l'Office Togolais des Recettes (OTR). On peut citer la mise en ligne de la plateforme 'E-foncier'¹⁶ en Janvier 2020. L'objectif de service est de permettre aux géomètres et notaires de faire les formalités foncières quel que soit leur situation géographique en toute sécurité et d'accélérer le processus de collecte d'informations et des taxes. Cette taxe est appliquée sur les propriétés bâties et non bâties. Environ 50 pour cent des revenus issus de cette taxe foncière est reversée aux collectivités locales pour la satisfaction de leurs besoins. La gouvernance locale connaît un renouveau dans le pays depuis 2019 avec la tenue des élections locales et cette taxe pourrait augmenter les fonds disponibles pour améliorer les conditions de vie dans les grandes agglomérations urbaines.

Au premier trimestre 2020, des réformes ont également concerné le permis de construire. Un guichet foncier unique a été mis en place. Dans le but d'accélérer la procédure d'immatriculation foncière et de réduire le coût de délivrance du titre foncier, ce guichet regroupe tous les services impliqués. Le délai d'obtention du permis de construire est passé de 90 jours à 10 jours en un an. Les frais de branchement à l'eau sont désormais de 0 CFA avec une réduction des délais à 5 jours à travers la compagnie nationale La Togolaise des Eaux (TDE). Il n'y a pas eu de réformes sur le plan financier concernant typiquement le secteur du logement. En outre, le rôle de l'Etat est assez limité pour le moment dans la fourniture de logements. Le seul projet pour l'instant impliquant l'Etat est celui de la cité Mokpokpo.

Opportunités

La croissance urbaine offre des opportunités certaines aux promoteurs immobiliers au TOGO. Toutefois ils doivent proposer des offres qui répondent à plusieurs variables : la sécurité foncière, les revenus limités des ménages, le coût et la qualité des matériaux à utiliser, la localisation géographique des logements à proposer ainsi que les niveaux d'accès à l'eau et à l'électricité.

Pour l'heure, les offres présentes sur le marché, correspondent très peu aux possibilités financières des ménages. Il paraît primordial que l'Etat s'engage de plus en plus dans des projets de constructions de logements sociaux en faveur des populations à revenu limité. La sécurité foncière doit également être renforcée avec l'application effective des nouveaux textes. Les banques locales sont appelées à offrir des conditions plus souples d'accès au financement de logement pour apporter les fonds nécessaires à des projets d'envergure permettant d'accélérer la construction de logements.

Sites web

Direction du cadastre, de la conservation Foncière et de l'Enregistrement <http://www.dadc.gouv.tg/>
 Banque Centrale des Etats de L'Afrique de l'ouest <https://www.bceao.int/>
 Corona virus au TOGO <https://covid19.gouv.tg/>
 Novissi, Programme de revenu universel de solidarité <https://novissi.gouv.tg/>
 Office togolais des Recettes <https://www.otr.tg/index.php/fr/>
 Site officiel de la république du TOGO <https://www.republicoftogo.com/>
 Ministère de l'économie et des finances <https://finances.gouv.tg>
 Ministère de la ville, de l'urbanisme et de l'habitat et de la salubrité publique <https://urbanisme.gouv.tg/>
 Fond National pour la Finance Inclusive <https://fnfi.tg/>
 Institut National de la statistique et des Etudes Economiques et Démographiques <https://inseed.tg/>

Accès aux données sur le financement du logement

L'accès aux données reste un défi au Togo concernant le financement du logement ou les statistiques hypothécaires. Au niveau national, les données à jour provenant de sources officielles ne sont souvent pas disponibles. Il n'existe pas de base de données pour les agents immobiliers formels. Cependant un travail d'identification est en cours à travers la Fédération Togolaise de l'Immobilier (FTI).

Des mises à jour régulières concernant le secteur bancaire togolais sont disponibles sur le site de la BCEAO. Les informations sur les SFD ne sont pas également accessibles et à jour.

Les informations sur les titres fonciers et hypothèques, les lois et les informations fiscales sont disponibles à travers le site de l'Office Togolais des Recettes (OTR). Les données sur le COVID-19 ont été disponibles sur le site officiel dédié, en temps et en heure.

¹ Banque Mondiale, Profil pays. <https://data.worldbank.org/indicator/SP.URB.TOTL?locations=TG> (accès le 27 Août 2020).

² Ministère de la ville, de l'urbanisme, de l'habitat et de la salubrité publique. Politique sectorielle, <http://urbanisme.gouv.tg/node/294> (Consulté le 27 Août 2020).

³ Site officiel de la république togolaise, Economie, (31 Janvier 2020). <https://www.republicoftogo.com/Toutes-les-rubriques/Economie/Le-Togo-sur-le-sentier-de-la-croissance> (accès le 21 Août 2020)

⁴ Xinhuan News, Site d'information. http://french.xinhuanet.com/afrique/2020-05/17/c_139062817.htm (accès le 21 Août 2020).

⁵ (2020), La BCEAO annonce des mesures pour appuyer les Etats-membres dans le contexte du coronavirus, 22/03/2020, Agence ECOFIN <https://www.agenceecofin.com/gouvernance-economique/2203-75026-la-bceao-annonce-des-mesures-pour-appuyer-les-etats-membres-dans-le-contexte-du-coronavirus>

⁶ TOGO FIRST, (2020). Covid-19 : pour aider à la relance, la BCEAO baisse ses taux directeurs, 22/06/2020. <https://www.togofirst.com/fr/gouvernance-economique/2606-5816-covid-19-pour-aider-a-la-relance-la-bceao-baisse-ses-taux-directeurs> (accès le 12 Août 2020).

⁷ Novissi, programme de revenu universel de solidarité. <https://novissi.gouv.tg/> (accès le 21 Août 2020)

⁸ TOGO FIRST, Classement des Microfinances au Togo : Il y a la FUCEC, et les Autres, 13/03/2020. <https://www.togofirst.com/fr/finance/1303-5124-classement-des-microfinances-au-togo-il-y-a-la-fucec-et-les-autres> (accès le 21 Août 2020).

⁹ L'Economiste (2019). Accès facile au logement en Afrique de l'ouest : La CRRH-UEMOA réunit les ministres et experts à Lomé <https://economistebenin.com/2019/10/02/acces-facile-au-logement-en-afrique-de-louestla-crrh-uemoa-reunit-les-ministres-et-experts-a-lome/> (accès le 12 Août 2020).

¹⁰ L'Economiste (2019). Accès facile au logement en Afrique de l'ouest : La CRRH-UEMOA réunit les ministres et experts à Lomé. <https://economistebenin.com/2019/10/02/acces-facile-au-logement-en-afrique-de-louestla-crrh-uemoa-reunit-les-ministres-et-experts-a-lome/> (accès le 12 Août 2020).

¹¹ Architecte Etsrivi Abel ADJAVOU, Lomé-TOGO (0022890704939)

¹² Union Togolaise De Banque, (UTB). <https://www.utb.tg/article/235> (accès le 29 Août 2020).

¹³ Helloasso (2020). Urgence Sanitaire Epidémie Coronas virus au Togo.

<https://www.helloasso.com/associations/association-kgadomevivo-du-togo/collectes/urgence-sanitaire-epidemie-coronavirus-au-togo-1> (accès le 30 Août 2020).

¹⁴ Site Officiel de la République du Togo, (2016). <https://www.republicoftogo.com/Toutes-les-rubriques/Social/Comment-acheter-sa-maison-a-la-Cite-Mokpokpo> (accès le 30 Août 2020).

¹⁵ Site Officiel de la République du Togo, (2018). <https://www.republiquetogolaise.com/gouvernance-economique/1112-2616-foncier-le-gouvernement-reduit-le-cout-du-transfert-de-proprie-a-35-000-fca> (accès le 30 Août 2020).

¹⁶ Office togolais des Recettes, (2020). Lancement officiel de la plateforme en ligne E-foncier: <https://www.otr.tg/index.php/fr/858-lancement-officiel-de-la-plateforme-en-ligne-e-foncierhtml>